****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2025 № 984

О проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже земельного участка

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.13, Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка общей площадью 922 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45 с кадастровым номером: 54:34:010623:25, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на открытом аукционе в электронной форме.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 116 200 (сто шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 922 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45» от 05.06.2025 № -2025/06/015-1.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 3 486 (три тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 23 240 (двадцать три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами указать в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (приложение № 1) на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной торговой площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и организовать проведение открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области

от 22.07.2025 № 984

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

1. **Общие сведения**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;, Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

***Организатор аукциона (Продавец):*** администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

* адрес**:** 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.
* адрес электронной почты: *kainsk-today@nso.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 51-630.

***Форма аукциона и подачи предложений:*** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

***Основания для проведения аукциона:*** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.07.2025 № 984 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

***Дата размещения извещения*** в соответствии с п. п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ 17.06.2025, процедура № 21000021540000000179.

***Аукцион проходит в электронной форме*** с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

- Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

- Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

- Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

- Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

***Предмет аукциона:*** договор купли-продажи земельного участка

***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **08:00 местного времени (04:00 МСК) 24.07.2025 до 17:00 местного времени (13:00 МСК) 06.08.2025** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится **08.08.2025 в 10:00** местного времени по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.2. Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП РТС-тендер.

***Аукцион*** состоится **11.08.2025 в 10:00** местного времени (06:00 МСК) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

***Победителем аукциона*** признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

***Срок и место заключения договора купли-продажи***: По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

***Место заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме***: Для заключения договора в электронной форме покупатель/арендатор должен быть зарегистрирован в ГИС Торги в качестве участника торгов. Заключение электронного договора осуществляется в разделе «Договоры», подраздел «Заключение договоров в ГИС Торги».

***Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе*** в проведении аукциона, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг). Размер тарифа - 1 % от НЦИ, но не более 5 000 рублей, без учёта НДС. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона, по результатам которого договор заключается с гражданином.

**Сведения о земельном участке**

**Земельный участок с кадастровым номером 54:34:010623:25** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 23.04.2014 №54-54-15/027/2014-887.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45.

**Площадь земельного участка:** 922 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение земельного участка:** строительство индивидуального жилого дома.

**Вид права:** собственность

**Начальная цена продажи земельного участка:** 116 200 (сто шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 922 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45» от 05.06.2025 № -2025/06/015-1.

Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 3 486 (три тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 23 240 (двадцать три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103, Местными нормативами градостроительного проектирования от 16.08.2023г. № 233, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

• минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 м2;

• минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м (для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство - 1м);

• максимальное количество этажей – 3;

• максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства - 20 м;

• максимальная высота вспомогательных объектов (сооружений) -5м;

• максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;

• минимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 %;

• расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

• при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;

• расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) не допускается:

* размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
* ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

• размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

• размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке - отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке - отсутствуют.

| Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)  Ведение огородничества (13.1)  Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) (в редакции решения сорок первой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 23.09.2024 № 348)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) |

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:** земельный участок частично расположен в охранной зоне – Воздушная линия 10 кВ Фидер 29к.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона установлена бессрочно.

**Определены технические условия подключения объекта:**

**-** к электрическим сетям:

В связи с внесением изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 01.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.07.2021 № 276-ФЗ, пункт 15 части 3 статьи 57.3), запрос на предварительные технические условия не требуется.

**-** к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):

Для проектирования водоотведения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45, кадастровый номер земельного участка 54:34:010623:25, площадью 922 кв.м. к сетям водоотведения, МУП «Геострой» сообщает об отсутствии в данном районе центральных сетей канализации.

**-** к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):

Для проектирования водоснабжения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45, кадастровый номер земельного участка 54:34:010623:25, площадью 922 кв.м., необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода по ул. Усова, находящихся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 620 м.

2.Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 106,2 м3/час.

3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.

4.Технические условия действительны в течении трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.

5.Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения в 2025г. составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 28,120 тыс. руб. за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности», утвержденной Приказом № 179-В/НПА от 23.07.2024 г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2025 г. и действует до 31.12.2025 г.

**-** к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»)

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45, кадастровый номер земельного участка 54:34:010623:25, площадью 922 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Заявленная пропускная способность «0,01» тыс. м3/ч (10 м3/ч), ООО «Газпром газораспределение Томск» сообщает об отсутствии технической возможности подключения объекта.

**-** к сетям теплоснабжения (Акционерное общество «СГК-Новосибирск»)

О возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45, кадастровый номер земельного участка 54:34:010623:25, площадью 922 кв.м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с заявленной тепловой нагрузкой 0,00559 Гкал/час, АО «СГК-Новосибирск» сообщает об отсутствии технической возможности подключения объекта.

1. **Требования к претендентам**

В соответствии с абзацем 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, претендентами аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, могут являться только граждане.

Претендент на участие в аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - УКЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация претендентов в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

1. Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме

3.1. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок для приема заявок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

3.2. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

3.3. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем разделе документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для обеспечения доступа для подачи заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.5. В соответствии с Регламентом электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в информационном сообщении дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

3.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

3.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

3.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

3.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в информационном сообщении.

3.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Претендент.

3.11. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

1. **Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере 20% начальной стоимости земельного участка.

4.2. *Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:* Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

4.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями электронной площадки учитываются на аналитическом счете претендента, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в отношении каждого лота, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. *Сумма задатка должна быть заблокирована на аналитическом счете Претендента на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанные в Информационном сообщении.*

4.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Претендента, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного настоящим информационным сообщением, – в течение 1 (одного) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Претендента, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

4.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242>

4.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**5. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг**

5.1. Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

5.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs. Размер тарифа - 1% от начальной цены договора, но не более 5 000 рублей, без учета НДС. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

5.3. Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе** **в электронной форме**

6.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Конкурсной комиссией по проведению торгов.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

6.3. По результатам рассмотрения Конкурсной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем информационном сообщении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

6.4. По результатам рассмотрения Конкурсной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме,**

**признание аукциона несостоявшимся**

7.1. Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

7.2. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242>

7.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный настоящим информационным сообщением.

7.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

7.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

7.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

7.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

7.9. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом электронной площадки Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

7.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

7.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

***7.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:***

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**8. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

8.1. Заключение договора купли-продажи Земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим информационным сообщением.

8.2. Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на электронной торговой площадке «ГИС Торги».

8.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.4. Продавец в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.3. настоящего информационного сообщения, направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

8.5. Оплата за приобретаемый земельный участок осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

8.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим информационном сообщении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали указанный договор.

8.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.9. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не подписал направленный ему проект договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

**9. Место, дата и время осмотра земельного участка**

Осмотр земельного участка, являющегося объектом аукциона, проводится претендентом на участие в аукционе самостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельных участках, являющихся предметом аукциона, отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к Информационному сообщению

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже земельного участка

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже земельного участка**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН  КПП  ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка**  Получатель, (банковские реквизиты)  Банк, (реквизиты) |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка** площадью 922 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45, с кадастровым номером: 54:34:010623:25, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, **и обязуется обеспечить поступление** **задатка в размере 23 240 (двадцать три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек** в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

* 1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.**3**
  2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

1. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему**.
2. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
5. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись дата

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение № 2

к Информационному сообщению

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже земельного участка

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года г. Куйбышев

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Земельный участок общей площадью 922 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Брусничная, земельный участок 45 с кадастровым номером: 54:34:010623:25, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 23.04.2014 № 54-54-15/027/2014-887.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2. Ограничения (обременения) использования земельного участка**

2.1 Земельный участок частично расположен в охранной зоне – Воздушная линия 10 кВ Фидер 29к.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона установлена бессрочно.

**3. Цена по Договору и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

3.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

3.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

3.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

4.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**5. Переход права собственности на Земельный участок**

5.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 3.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 3.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 3.3. настоящего Договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 3.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов |  |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)