



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)	50415.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	50415.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	50415.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	50415.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	50415.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про-	50415.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	50415.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	50415.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	50415.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	50415.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	50415.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц.....	5
1 Общие положения	6
2 Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	8
3 Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	11

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Предложения нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них	7
Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения котельных ООО «Энергетик», тыс. руб.	9
Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Куйбышев, млн. руб.	11

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области .

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19 июля 2022 года № 1977-р город Куйбышев отнесен к ценовой зоне теплоснабжения. Таким образом, источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности, являются собственные средства ЕТО (теплоснабжающих организаций) образующиеся как результат реализации тепловой энергии и теплоносителя по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения.

Финансирование подключения (технологического присоединения) новых потребителей осуществляется в рамках договоров на подключение (технологическое присоединение) с единой теплоснабжающей организацией в соответствии со статьей 23.10. Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Предложения нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности) тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Предложения нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них

№	Мероприятие	Годы реализа- ции	Общая предвари- тельная стоимость, млн руб. без НДС	Предварительные затраты на реализацию проектов по годам, млн руб. без НДС (в ценах соответствующих лет)			
				2023	2024	2025	2026
Общее предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей города Куйбышева и сооружений на Барабинской ТЭЦ на период до 2026 года, реализуе- мые при отнесении г. Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения							
1	Развитие систем теплоснабжения г. Куйбышева	2023-2026	574	191	173	102	108
Предложения ООО "Энергетик" по строительству и реконструкции котельных города Куйбышева на период до 2024 года, реализуемые при отнесении г. Куйбы- шева к ценовой зоне теплоснабжения							
	Суммарные затраты на реализацию	2023-2024	84	8	76	0	0
1	Строительство газовых блочно-модульных котельных взамен суще- ствующих угольных	2023-2024	28	3	25	0	0
1.1.	Котельная по ул. Мичурина, 1 (Д/с "Тополёк")	2023-2024	28	3*	25**	0	0
2.	Реконструкция существующих котельных (расконсервация газового обо- родования, автоматизация и диспетчеризация)	2023-2024	56	5	50	0	0
2.1.	Котельная по ул. Интернатская, 2а (Школа-интернат)	2023-2024	24	2*	21**	0	0
2.2.	Котельная по ул. Иванова, 2а (Ветлечебница)	2023-2024	13	1*	12**	0	0
2.3.	Котельная по ул. Каинская, 78 (Школа № 5)	2023-2024	19	2*	17**	0	0
Предложения АО "СИБЭКО" по строительству и реконструкции тепловых сетей города Куйбышева и сооружений на Барабинской ТЭЦ на период до 2026 года, реализуемые при отнесении г. Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения							
	Суммарные затраты на реализацию	2023-2026	491	184	97	102	108
1.	Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснаб- жения в зоне действия Барабинской ТЭЦ	2023-2026	381	74	97	102	108
1.1.	Техпереворужение участка тепловой сети от опоры Н1 до УТ2 2Ду800 протя- женностью 246 м в однострубном исполнении	2023	74	74*			
1.2.	Техпереворужение участка тепловой сети от опоры от Павильона№1 до опо- ры Н1 и от УТ2 до Н4 (УП6) 2Ду800 протяженностью 670 м в однострубном исполнении	2024	97		97*		
1.3.	Техническое перевооружение (реконструкция) иных тепловых сетей перемен- ного диаметра	2025-2026	210			102*	108**
2.	Реконструкция дымовой трубы №2 Барабинской ТЭЦ	2023	110	110*	0	0	0

* - проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, реализовано в 2023 году.

** - строительно-монтажные работы.

2 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, представлен в таблице 2.1.

Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению Барабинской ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» (АО «СИБЭКО»), отнесенные к выработке тепловой энергии отсутствуют.

Детальное описание проектов приведено в документах «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года. Глава 5. Мастер-план схемы теплоснабжения» (актуализация на 2025 год) и «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения котельных ООО «Энергетик», тыс. руб.

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Проекты № 002-01													
Всего капитальные затраты	75 596												
НДС	20 240												
Всего стоимость проектов	90 716												
Всего стоимость проектов накопленным итогом	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716
Группа проектов 002-01.01 "Котельные ООО "Энергетик"													
Всего капитальные затраты	75 596												
НДС	20 240												
Всего стоимость группы проектов	90 716												
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716	90 716
Подгруппа проектов 002-01.01.01 "Строительство котельных"													
Всего капитальные затраты	25 300												
НДС	5 060												
Всего стоимость подгруппы проектов	30 360												
Всего стоимость подгруппы проектов накопленным итогом	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360
Подгруппа проектов 002-01.01.02 "Реконструкция котельных"													
Всего капитальные затраты	50 296												
НДС	15 180												
Всего стоимость проекта	60 356												
Всего стоимость проекта накопленным итогом	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356	60 356
Проект 002-01.01.01.01 "Строительство газовой блочно-модульной котельной взамен существующей угольной котельной по ул. Мичурина, 1 (Д/с "Тополёк")"													
Всего капитальные затраты	25 300												
НДС	5 060												
Всего стоимость проекта	30 360												
Всего стоимость проекта накопленным итогом	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360	30 360

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Проект 002-01.01.02.01 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Интернатская, 2а (Школа-интернат)"													
Всего капитальные затраты	21 353												
НДС	5 060												
Всего стоимость проекта	25 624												
Всего стоимость проекта накопленным итогом	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624	25 624
Проект 002-01.01.02.02 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Иванова, 2а (Вет-лечебница)"													
Всего капитальные затраты	11 537												
НДС	5 060												
Всего стоимость проекта	13 844												
Всего стоимость проекта накопленным итогом	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844	13 844
Проект 002-01.01.02.03 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Каинская, 78 (Школа № 5)"													
Всего капитальные затраты	17 406												
НДС	5 060												
Всего стоимость проекта	20 888												
Всего стоимость проекта накопленным итогом	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888	20 888

3 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год). Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 50415.ОМ-ПСТ.008.000).

Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Куйбышев, млн руб.

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Группа проектов 001-02 "Тепловые сети и сооружения на них" г.Куйбышев																	
Всего капитальные затраты, без НДС	109	102	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	22	20	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	131	122	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	131	253	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368
Подгруппа проектов 001-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения "																	
Всего капитальные затраты, без НДС	109	102	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	22	20	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	131	122	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	131	253	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368	368