**Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

 На публичные слушания, назначенные на **20 апреля** **2022 года** представляются проекты:

 **П Р О Е К Т**

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ №

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

"О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева, Совет депутатов города Куйбышева

**решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные решением тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева от 25.12.2008 № 9 изменения согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в "Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области" и разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева куйбышевского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города КуйбышеваКуйбышевского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов городаКуйбышева Куйбышевскогорайона Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова  |

Приложение № 1

 к решению \_\_\_сессии Совета депутатов

 г. Куйбышева от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

 1. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-2 – зону природного ландшафта на территориальную зону Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010601:ЗУ 1, площадью 1286 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Цветочная, 11/1.

2.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования М – зону городских магистралей и улиц на территориальную зону Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами, в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010926:ЗУ1, площадью 424 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Некрасова, 14/1.

**П Р О Е К Т**

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ №

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

"О внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева, Совет депутатов города Куйбышева

**решил:**

 1. Внести изменения в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный решением № 28 от 14.10.2021г. Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва, согласно приложения 1 к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение в "Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области" и разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города КуйбышеваКуйбышевского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов городаКуйбышева Куйбышевскогорайона Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова  |

Приложение № 1

 к решению \_\_\_сессии Совета депутатов

 г. Куйбышева от \_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

 1.  Установить земельному участку с условным кадастровым номером 54:34:010601:ЗУ 1, площадью 1286 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Цветочная, 11/1 функциональное назначение – «Жилые зоны».