**Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

На публичные слушания, назначенные на **06 апреля 2022 года** представляются проекты:

**П Р О Е К Т**

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ №

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

"О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные решением тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева от 25.12.2008 № 9 изменения согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в "Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области" и разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета  депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

Приложение № 1

к решению \_\_\_сессии Совета депутатов

г. Куйбышева от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Правила землепользования и застройки города Куйбышева

1. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-3 - зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности на территориальную зону Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

2.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-1– зону городских парков, скверов, садов, бульваров на территориальную зону ПК-3 – зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

3.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону М – зону городских магистралей и улиц в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирска область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

4.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м. местоположением: местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.

**П Р О Е К Т**

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ №

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

"О внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный решением № 28 от 14.10.2021г. Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва, согласно приложения 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в "Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области " и разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета  депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

Приложение № 1

к решению \_\_\_сессии Совета депутатов

г. Куйбышева от \_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

1.  Изменить функциональную зону - «Производственная зона» на функциональную зону - «Жилые зоны» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

2**.**Изменить функциональную зону - «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону - «Коммунально-складская зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

3.Изменить функциональную зону - «Общественно-деловая зона» на функциональную зону - «Зона транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

4.Изменить функциональную зону – «Жилые зоны» на функциональную зону – «Общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м., местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.