**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ**

**КУЙБЫШЕВЕ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I.** На общественные обсуждения представляется проект по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: *Безызвестных П.В., в связи с целью увеличения площади застройки предполагаемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 54:34:011517:9, площадью 354 кв.м.,* *местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. 1-ая Красноармейская, дом 41, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, а именно: с 3 метров до 0 метров в точке h 1 с северной стороны, и с 3 метров до 0,4 метров в точке h 2 с северной стороны, с восточной стороны с 3 метров до 0,26 метров в точке h 2, и с 3 метров до 0 метров в точке h 3 с восточной стороны по прилагаемой схеме*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

Информационные материалы по проекту:

*1) чертеж градостроительного план земельного участка от 26.02.2025 № RU54514101- 0004;*

*2)  ситуационная схема;*

*3) фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области;*

*4) ситуация до принятия решения об отклонении от предельных параметров;*

*5) ситуация с учетом принятого решения об отклонении от предельных параметров*

*6) схема расположения строящегося объекта капитального строительства на земельном участке с кад. № 54:34:011517:9, площадью 354 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. 1-я Красноармейская, дом 41;*

**II.** Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kainsk.nso.ru> далее по тексту решения – официальный сайт), на платформе обратной связи федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Срок проведения общественных обсуждений** по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *Безызвестных П.В., в связи с целью увеличения площади застройки предполагаемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 54:34:011517:9, площадью 354 кв.м.,* *местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. 1-ая Красноармейская, дом 41, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, а именно: с 3 метров до 0 метров в точке h 1 с северной стороны, и с 3 метров до 0,4 метров в точке h 2 с северной стороны, с восточной стороны с 3 метров до 0,26 метров в точке h 2, и с 3 метров до 0 метров в точке h 3 с восточной стороны по прилагаемой схеме*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_****с 22.05.2025г. по 20.06.2025г.***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается период времени)*

**III.** Экспозиция по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *Безызвестных П.В., в связи с целью увеличения площади застройки предполагаемого к строительству здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 54:34:011517:9, площадью 354 кв.м.,* *местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. 1-ая Красноармейская, дом 41, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, а именно: с 3 метров до 0 метров в точке h 1 с северной стороны, и с 3 метров до 0,4 метров в точке h 2 с северной стороны, с восточной стороны с 3 метров до 0,26 метров в точке h 2, и с 3 метров до 0 метров в точке h 3 с восточной стороны по прилагаемой схеме*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

открыта с **«30» 05.2025 года по «13» 06.2025** года по адресу: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*

Срок проведения экспозиции: **с «30» 05. 2025 года по «13» 06.2025года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции (график работы): *вторник, четверг с 08.00 часов до 12.00 часов.*

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *вторник, четверг с 08.00 часов до 12.00 часов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дни и часы, в которые проводятся консультации)*

**IV.** Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) посредством официального сайта или информационной системы;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(383) 62-53-465.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*