**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДЕ**

**КУЙБЫШЕВЕ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I.** На публичные слушания представляется проект *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

Информационные материалы по проекту:

*1. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:80, площадью 391 кв.м., местоположением: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Краскома, 25.*

*2. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-2 - зону природного ландшафта на территориальную зону Ж-2 - зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:011527:49, площадью 800 кв.м., местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Володарского, дом 118а.*

***3****.**в статью 53.4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» внести следующие изменения и дополнения:*

*1) из перечня основных видов использования исключить строку 7 (вид разрешенного использования "Ведение огородничества") с кодом 13.1.*

*2) перечень условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков дополнить строкой следующего содержания:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *6* | *Ведение огородничества* | *13.1* | *Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции* |  |

**II.** Порядок проведения публичных слушаний:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции такого проекта;

2) проведение экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проектам  *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева и в Генеральный план города Куйбышева*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с 25.01.2022 г. по 25.04.2022 г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается период времени)*

**III.**Собрание участников публичных слушаний по проекту *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

состоится\_***03.03.2022г****. в 15-00 час.* по адресу: \_*ул. Краскома, 37,г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата, время)*

Время начала регистрации участников публичных слушаний организатором публичных слушаний \_\_*14-45 час.*

**VI.** Экспозиция проекта \_\_\_ *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

открыта с \_*25.01.2022 г.* по *02.04.2022 г.* по адресу: \_*квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции\_*понедельник – пятница с 8-00 час. до 17-00, обед с 12-00 до 13- 00.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения экспозиции: \_с \_*25.01.2022г*. по *02.04.2022г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На экспозиции проекта проводятся консультации и распространение информационных материалов по проекту, представленному на публичные слушания,

\_\_\_\_\_\_\_\_ *понедельник – пятница с 8-00 час. до 17-00, обед с 12-00 до 13- 00.*\_\_\_\_\_

*(дни и часы, в которые проводятся консультации)*

**V.** В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний: \_8(383) 62-53-465\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес организатора публичных слушаний\_\_*ул. Краскома, 37, г. Куйбышев, Куйбышевский район, Новосибирская область*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_