**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

На публичные слушания, назначенные на 03 марта 2022 года представляется проект:

 **П Р О Е К Т**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

.03.2022 №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам проведенных 03.03.2022г. публичных слушаний по вопросу внесения изменений в "Правила землепользования и застройки г. Куйбышева" Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**решил:**

 **1.**Утвердить рассмотренные на публичных слушаниях, состоявшихся 03.03.2022г. материалы и предложения по внесению изменений в решение № 9 тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва от 25.12.2008 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева":

 1.1.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:80, площадью 391 кв.м., местоположением: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Краскома, 25.

 1.2. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-2 - зону природного ландшафта на территориальную зону Ж-2 - зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:011527:49, площадью 800 кв.м., местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Володарского, дом 118а.

1.3.в статью 53.4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» внести следующие изменения и дополнения:

 1) из перечня основных видов использования исключить строку 7 (вид разрешенного использования "Ведение огородничества") с кодом 13.1.

2) перечень условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Ведение огородничества  | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава города КуйбышеваКуйбышевского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов городаКуйбышева Куйбышевскогорайона Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова  |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« » марта 2022г.

№ - НПА