**Сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева от 25.12.2008г. № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Куйбышева»**

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Куйбышева "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области" от 01.02.2022 № 3 сообщаем:

1. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в "Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева от 25.12.2008 г. № 9:

1.1. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-3 - зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности на территориальную зону Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

1.2.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-1– зону городских парков, скверов, садов, бульваров на территориальную зону ПК-3 – зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

1.3. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону М – зону городских магистралей и улиц в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирска область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

1.4.Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м. местоположением: местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.

2. Состав и порядок деятельности комиссии "По корректировке правил землепользования и застройки города Куйбышева", которая утверждена постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.01.2021 № 41:

 Бирюков А.Г. - первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии;

 Васильев А.П. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, заместитель председателя;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - представитель управления архитектуры, строительства Министерства строительства по Новосибирской области (по согласованию); |
| Добровольская Т.В. | - начальник Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Синюгин С.М. | - заместитель начальника Управления – главный архитектор Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Москалева С.В. | - ведущий специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Цепелева Е.Н. | - экономист 1-й категории Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Самойлов М.А. | - директор МКУ "Городская служба дорожного хозяйства"; |
| Щербина Е.Е. | - ведущий инженер УГУ "Научно-производственный центр" по сохранению историко-культурного наследия НСО; |
| Яушева Е.А | - главный специалист Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии |

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии или выбранный председательствующий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации города поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и разместить в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева на официальном сайте администрации города Куйбышева | Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты приня-тия решения | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 2. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | В течение 25 дней с момента принятия решения | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застройки г. Куйбышева адми-нистрации города Куй-бышева |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новоси-бирской области на соответствие требованиям технических регла-ментов, генеральному плану г. Куйбышева | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбы-шева Куйбышев-ского района Ново-сибирской области | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регла-ментов, генеральному плану г. Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объе-ма корректирования | Комиссия по коррек-тировке правил земле-пользования и застройки г. Куйбышева админи-страции города Куйбышева |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новоси-бирской области главе города Куйбышева для принятия решения о проведении публичных слушаний | в течение 3-х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила зем-лепользования и застройки г. Куй-бышева Куйбы-шевского района Новосибирской об-ласти на соответ-ствие требованиям технических регла-ментов, генераль-ному плану г.Куй-бышева | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куй-бышевского района Новосибирской области | Глава города Куйбышева |
| 7. | Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева | не позднее, чем за семь дней до дня размещения на офи-циальном сайте проекта, подлежа-щего рассмотрению на публичных слу-шаниях | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 8. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции проекта | Через 7 дней со дня опубликования опо-вещения о начале публичных слуша-ний | Управление делами администрации города Куйбышева и Управ-ление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 9. | Срок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта на официальном сайте до дня опубликова-ния заключения о ре-зультатах публичных слушаний | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застройки города Куйбышева и Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 10. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний и представление его главе адми-нистрации города Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объе-ма корректирования | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застрой-ки города Куйбышева |
| 11. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний | в течение 5 рабочих дней со дня проведения откры-того заседания пуб-личных слушаний | Секретарь публичных слушаний |
| 12. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний | в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола публичных слушаний | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 13 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления г. Куйбышева» и размещение на официальном сайте города Куйбышева | в течение 15 дней с даты проведения публичных слуша-ний | Управление делами администрации города Куйбышева |

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета депутатов.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева от 25.12.2008 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Куйбышева» Определить местонахождение комиссии по адресу: 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, квартал 12, дом 6, кабинет 1, адрес электронной почты: admarch@mail.ru, контактный телефон 53-465.