**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

*(наименование проекта)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.02.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата оформления заключения)*

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.02.2025 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 0 жителей города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

На общественные обсуждения участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

1) Содержание внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

**Вывод по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Для рассмотрения на очередной сессии Совета депутатов города Куйбышева направить в Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в части внесения следующих изменений: главу 12 Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области дополнить пунктом 12.9 в следующей редакции:

«12.9. Предельные минимальные и максимальные размеры ранее учтенных земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и правоутверждающим документам на земельные участки, в условиях реконструкции сложившейся застройки – по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов. Сверхнормативная площадь предоставляется при условии, что она в силу сложившейся планировки территории не может быть использована и зарегистрирована в качестве самостоятельного земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, в размере не более минимальных норм земельного участка.»

Председатель собрания участников

общественных обсуждений, глава

города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов

*(подпись) (Ф.И.О.)*