**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам**

решений Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева» и «О внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

*(наименование проекта*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_07.04.2022г.\_\_\_\_\_\_

*(дата оформления заключения)*

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта решений Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева» и «О внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от 06.04.2022г.

В публичных слушаниях приняли участие 19 жителей города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

На публичные слушания участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

**1)** Содержание внесенных предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2)**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Для их рассмотрения на очередной сессии Совета депутатов города Куйбышева направить в Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области проекты решений:

**1.** «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 25.12.2008 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева»:

**1.1.** Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-3 - зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности на территориальную зону Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

**1.2.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-1– зону городских парков, скверов, садов, бульваров на территориальную зону ПК-3 – зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

**1.3.** Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону М – зону городских магистралей и улиц в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирска область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

**1.4.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м. местоположением: местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.

**2.** «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 14.10.2021г. № 28: «Об утверждении Генерального плана города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

**2.1.** Изменить функциональную зону - «Производственная зона» на функциональную зону - «Жилые зоны» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

**2.2.**Изменить функциональную зону - «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону - «Коммунально-складская зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

**2.3.**Изменить функциональную зону - «Общественно-деловая зона» на функциональную зону - «Зона транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

**2.4.**Изменить функциональную зону – «Жилые зоны» на функциональную зону – «Общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м., местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.

Председатель собрания участников

публичных слушаний, глава города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов

*(подпись) (Ф.И.О.)*

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Заместитель начальника управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | С.М. Синюгин |

Ванеева М.А..

53-465