



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

(пятьдесят третья сессия)

24.09.2025 № 447

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах
города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 25.02.2025 № 398 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».
2. Признать утратившим силу решение совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.06.2025 № 420 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в городе Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 25.02.2025 № 398».
3. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Куйбышева Куйбышевского
района Новосибирской области

 А. Г. Бирюков

г. Куйбышев
ул. Краскома, 37
« 24 » сентября 2025г.
№ 447 - НПА

Председатель Совета депутатов города
Куйбышева Куйбышевского
района Новосибирской области



 Е.А. Яблокова

**Положение о муниципальном земельном контроле в границах города Куйбышева
Куйбышевского района Новосибирской области.**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах города Куйбышева Куйбышевском районе Новосибирской области (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2 Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

1.2.1 Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, к которым предъявляются обязательные требования, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемого лица, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

1.3 Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее – администрация).

1.4 Должностными лицами администрации, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, (далее – уполномоченное должностное лицо), являются: глава города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, первый заместитель главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

1.5 Должностными лицами администрации, в должностные обязанности которых входят осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее – инспектор), являются: начальник отдела муниципального контроля, ведущий специалист отдела муниципального контроля.

На должностных лиц администрации распространяются права, обязанности, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». За неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей при осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6 К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельный кодекс РФ, а также иных нормативных правовых актов, в которых осуществляется нормативно-правовое регулирование отношений,

возникающих в связи с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

1.7 Администрацией в рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивается учет объектов муниципального земельного контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах муниципального земельного контроля для целей их учета администрация использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию. При осуществлении учета объектов муниципального земельного контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

1.8 Администрация при осуществлении муниципального земельного контроля использует типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», с учетом особенностей принятия отдельных видов решений контрольного органа, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Администрация вправе утверждать формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, не утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

1.9 Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется способами, предусмотренными частями 4, 5, 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами администрации действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу может осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.1 Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2 В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля, утверждаемые советом депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

2.3 Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к следующим категориям риска:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.4 Отнесение администрацией объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска осуществляется администрацией в соответствии с критериями установленными согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений в соответствии объекта муниципального земельного контроля критериями риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта муниципального земельного контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в администрацию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов муниципального земельного контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, предусмотренной в пункте 2.3 настоящего Положения. Указанное заявление, подаваемое с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг подписывается способами, указанными в пункте 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и рассматривается в течении 10 рабочих дней со дня его регистрации.

2.5 Решение об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям принимается путем подписания уполномоченным должностным лицом данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта муниципального земельного контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов муниципального земельного контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов муниципального земельного контроля, который ведется в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора) регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Принятие решения об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категории низкого риска не требуется.

Сведения, содержащиеся в перечне объектов муниципального земельного контроля размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

2.6 Если предусматривается возможность проведение двух мероприятий (плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов):

«для категории чрезвычайно высокого риска – одно плановое контрольного (надзорное) мероприятия либо один обязательный профилактический визит в год;

для категории высокого риска – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.1 Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

3.2 Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицом, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемого лица, способов их соблюдения.

3.3 При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемыми законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.4 Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального земельного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе (заместителю главы) города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо принимает иные меры, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.5 При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.6 Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном муниципальному контролю, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» относящиеся к муниципальному земельному контролю.

3.7 Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятий и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3.8 Предостережение объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействий) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Предостережения объявляются, уполномоченным должностным лицом или инспектором в течение 30 дней со дня получения сведений, первом настоящего пункта настоящего Положения, в порядке, предусмотренном пунктом 11(13) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

3.9 Контролируемое лицо вправе в течение 60 календарных дней со дня получения предостережения подать в администрацию возражение на объявленное предостережение (далее - возражение).

В возражении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства контролируемого лица - физического лица, индивидуального предпринимателя либо наименование, сведения о месте нахождения контролируемого лица - юридического лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

3) дата и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов или их заверенных надлежащим образом копий);

5) документ, удостоверяющий полномочия представителя (если возражение подается представителем контролируемого лица);

6) способ получения ответа, контактный номер телефона, адрес электронной почты.

Возражение направляется контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в администрацию по официальному адресу либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на указанный в предостережении адрес электронной почты администрации, либо с использованием единого портала

государственных и муниципальных услуг, либо иными указанными в предостережении способами.

3.10 Администрация возвращает контролируемому лицу поданное возражение без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его регистрации по следующим основаниям:

1) возражение поступило по истечении срока, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения;

2) возражение не поддается прочтению;

3) обработка возражения невозможна в связи с повреждением бумажного носителя или электронного файла возражения и (или) прилагаемых к нему документов;

4) возражение не подписано, в нем отсутствуют или невозможно достоверно определить сведения, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения;

5) к возражению не приложены:

а) документы, подтверждающие доводы возражения;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя (если возражение подается представителем контролируемого лица).

Решение администрации о возвращении поданного возражения без рассмотрения принимается уполномоченным должностным лицом.

3.11 При отсутствии оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения, возражение рассматривается администрацией в течение 30 календарных дней со дня регистрации возражения в администрации.

По результатам рассмотрения возражения администрация принимает одно из следующих решений:

1) об отмене объявленного предостережения;

2) о внесении изменений в объявленное предостережение в пользу контролируемого лица;

3) об отказе в удовлетворении возражения.

Указанные в настоящем пункте решения администрации принимаются уполномоченным должностным лицом.

Информация о принятых решениях, указанных в пункте 3.9 и в настоящем пункте, направляется контролируемому лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, способом, в соответствии с которым было подано возражение, либо если в возражении был указан иной способ информирования о принятом решении, - способом, указанным в возражении.

3.12 Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования решений администрации, действий (бездействия) его должностных лиц;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках муниципального земельного контроля.

Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется в соответствии с графиком, в котором указываются:

дни недели, время проведения консультирования;

номер телефона и (или) указание на специальный сервис видео-конференц-связи; фамилия, имя, отчество (при наличии) инспектора, проводящего консультирование.

Консультирование на личном приеме проводится в соответствии с графиком, в котором указываются:

дни недели, время проведения консультирования;
место проведения консультирования;
фамилия, имя, отчество (при наличии) инспектора, проводящего консультирование.

Графики консультирования доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте администрации.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме не может превышать 15 минут.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемого лица и его представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

3.13 Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального земельного контроля, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа

(обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Решения администрации о проведении обязательного профилактического визита, профилактического визита по инициативе контролируемого лица, об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица принимаются уполномоченным должностным лицом с учетом требований, установленных пунктом 11(12) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках муниципального земельного контроля.

4.1 При осуществлении муниципального земельного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий:

4.1.1 Со взаимодействием с контролируемыми лицами:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

4.1.2 Без взаимодействия с контролируемыми лицами:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицом в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

2) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Взаимодействием с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные

переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

Инспекционные визиты, рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного воздействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.2 Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1-4 пункта 4.1.1 настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого и утверждаемого в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных мероприятий в течение года». В план проведения контрольных мероприятий подлежат включению объекты муниципального земельного контроля, для которых в году реализации указанного плана истекает период времени, установленный в пункте 2.5 настоящего Положения.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.3 Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 4.1.1 настоящего Положения, проводятся на основании решения администрации о проведении контрольного мероприятия, принимаемого уполномоченным должностным лицом в соответствии с требованиями, установленными статьей 64 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 11(12) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований или отклонения объекта контроля от таких параметров решения администрации о проведении контрольного мероприятия по указанным обстоятельствам принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль.

4.4 Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1,2 пункта 4.1.2 настоящего Положения, проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, на основании задания главы (заместителя главы) города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, задания. Форма задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами утверждается правовым актом администрации.

Информация о контрольных мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями,

установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

4.5 Контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля проводятся в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микро предприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

Проведение плановых рейдовых осмотров и выездных проверок осуществляется с использованием форм проверочных листов, разрабатываемых и утвержденных администрацией в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

4.6 Контролируемое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем или гражданином, вправе до начала проведения контрольных мероприятий представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) контрольное мероприятие не может быть проведено без присутствия контролируемого лица либо его представителя;
- 2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия и контролируемое лицо представило документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

В указанном случае проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица (но не более чем на 20 рабочих дней).

4.7 Администрация при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 №724-р от иных органов, органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 №338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4.8 В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований

могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Решение о необходимости использования технических средств фиксации доказательств в рамках проведения контрольных мероприятий принимает инспектор. В обязательном порядке технические средства фиксации доказательств используются при проведении осмотра в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя (фотосъемка или видеозапись), а также при проведении инструментального обследования в рамках выездного обследования (видеозапись).

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, контрольного мероприятия, в протоколе контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

4.9 К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.10 По окончании проведения контрольного мероприятия, составляется акт контрольного мероприятия в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Акт контрольного мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется при выявлении нарушений обязательных требований.

Ознакомление контролируемого лица с актом контрольного мероприятия осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.11 По результатам проведения контрольных мероприятий администрация совершает действия, принимает решения, предусмотренные статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», федеральным законом о виде муниципального контроля.

Выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований по итогам проведения контрольных мероприятий допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается в порядке, установленном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5 Обжалование решений администрации, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

5.1 Принятые решения администрации, совершенные его должностными лицами действия (бездействие) в рамках муниципального земельного контроля могут быть обжалованы в досудебном и (или) в судебном порядке.

5.2 Судебное обжалование решений администрации, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования в администрации, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

5.3 Правом на досудебное обжалование решений администрации, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения и (или) совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.4 Жалоба подается в администрацию с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и подписывается способами, указанными в пункте 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2002 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Поданная жалоба рассматривается главой города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в порядке, предусмотренном статьями 40-43 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации и подсистеме досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - подсистема досудебного обжалования). Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

5.5 Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается и рассматривается с учетом следующих особенностей:

1) жалоба подается в администрацию на бумажном носителе без использования единого портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

2) жалоба подписывается контролируемым лицом или его представителем, уполномоченным на подачу жалобы;

3) жалоба регистрируется в администрации в день ее поступления и рассматривается в сроки, указанные в пункте 5.4 настоящего Положения, без использования подсистемы досудебного обжалования;

4) решение администрации по итогам рассмотрения жалобы оформляется на бумажном носителе и вручается (направляется) контролируемому лицу или его представителю не позднее одного рабочего дня со дня его принятия способом, указанным в жалобе, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

5.6 В целях организации рассмотрения жалоб контролируемых лиц в подсистеме досудебного обжалования администрация:

1) определяет правовым актом должностное лицо, ответственное за координацию работы по рассмотрению жалоб контролируемых лиц в рамках досудебного обжалования, контроль соблюдения порядка и сроков рассмотрения таких жалоб, а также принятие решений по результатам рассмотрения жалоб контролируемых лиц в

рамках досудебного обжалования, в должности не ниже руководителя (заместителя руководителя) администрации;

2) определяет правовым актом должностных лиц, ответственных за обеспечение работы по рассмотрению жалоб на решения администрации, действия (бездействие) его должностных лиц, в соответствии с ролями, установленными абзацами третьим – шестым пункта 7 Правил ведения подсистемы досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», предусмотренных приложением № 1 к Положению о государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2018 № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

6 Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля.

6.1 Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.2 Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля утверждаются Советом депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

6.3 Администрация ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад о муниципальном земельном контроле размещается до 15 марта года, следующим за отчетным годом, в подсистеме сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области муниципального земельного контроля.

1. К категории среднего риска относятся:
 - а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
 - б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.
2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:
 - а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;
 - б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
 - в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.
3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а так же части земель, на которых не образованы земельные участки.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении администрацией города Куйбышева Куйбышевского района
Новосибирской области муниципального земельного контроля.**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.
5. Неисполнение обязанностей по недопущению самовольного снятия земельного участка или части земельного участка, а так же приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Приложение № 3 к Положению о
муниципальном земельном контроле
в границах города Куйбышева
Куйбышевского района
Новосибирской области

**Ключевые показатели муниципального земельного контроля в границах города
Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и их целевые
значения.**

Ключевые показатели	Целевые Значения
1.Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства в данной сфере	0%
2. Процент обоснованных жалоб на действие (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
3.Процент отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%
4.Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым были приняты соответствующие меры административного воздействия	0%
5.Процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	0%
6.Процент отменённых в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	0%

Приложение № 4 к Положению о
муниципальном земельном контроле
в границах города Куйбышева
Куйбышевского района
Новосибирской области

**Индикативные показатели муниципального земельного контроля в границах
города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.**

Индикативные показатели

1. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий				
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета	Обозначения	Целевые значения
1.1.	Выполняемость контрольных мероприятий	$\frac{\text{Кпм}}{\text{Рпм}} \times 100\%$	Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Рпм - количество распоряжений на проведение контрольных мероприятий (ед.)	%
1.2.	Доля обжалованных контрольных мероприятий	$\frac{\text{Кпм}}{\text{Кмо}} \times 100\%$	Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Кмо - количество обжалованных контрольных мероприятий (ед.)	%
1.3.	Доля контрольных мероприятий, результаты которых признаны недействительными	$\frac{\text{Кмн}}{\text{Кпм}} \times 100\%$	Кмн - количество контрольных мероприятий, признанных недействительными (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	%
1.4.	Доля контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица	$\frac{\text{Кмл}}{\text{Кпм}} \times 100\%$	Кмл - контрольные мероприятия, не проведенные по причине отсутствия контролируемого лица (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	%

1.5.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано	$\frac{Кзо}{Кпз} \times 100\%$	Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз - количество поданных на согласование заявлений	%
1.6.	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	$\frac{Кнм}{Квн} \times 100\%$	Кнм - количество направленных материалов (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	%
1.7	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.
1.8	Количество обращений о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган			Шт.
1.9	Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований			Шт.
2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов			
2.1.	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	$\frac{Км}{Кр}$	Км - количество контрольных мероприятий (ед.) Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.)	