



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 110(1205) от 21 декабря 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.12.2022 № 1541** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.12.2022 № 1579** «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 22 |
| **2.3.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.12.2022 № 1585** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 29 |
| **2.4.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.12.2022 № 1590** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 30 |
| **2.5.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.12.2022 № 1592** «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева «Ритуал» | 31 |
| **2.6.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.12.2022 № 1593** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 32 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 33 |
| **3.2.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 43 |
| **3.3.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 53 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.12.2022 № 1541** «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2022 №1541

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09C6F543C3EF9699AA72A5D07B38A5733D9B9E119839C01FF6392C0Y5s5G) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A19D6053363EF9699AA72A5D07B38A453381B5E21E96C856A5349FC053DA311AB29DA9DCYBsDG) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09D66523C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9D9503EA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», [приказом](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A99F67513C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9D9A00EA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 N 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723734699D97ABECAFCABC76A563A3CAD3CCDA17D0257B5DF057387E0B259C89105E57F92C449C6311EYAsEG) городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный [регламент](#P37) предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (приложение).

2. Признать утратившим силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723734699D97ABECAFCABC76A5E3732AB3DC5FC770A0EB9DD027CD8E5A748909E03FF6194DC55C433Y1sEG) городского поселения Администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 15.01.2020 N 30 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов».

3. Муниципальному казенному учреждению города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства», как уполномоченной организации, обеспечить исполнение административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», разместить на официальном сайте города Куйбышева в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Куйбышевского района Новосибирской области Бирюкова А.Г.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

от 09.12.2022 № 1541

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09C6F543C3EF9699AA72A5D07B38A5733D9B9E119839C01FF6392C0Y5s5G) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A19D6053363EF9699AA72A5D07B38A453381B5E21E96C856A5349FC053DA311AB29DA9DCYBsDG) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 257-ФЗ), от 27.07.2010 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09D66523C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9D9503EA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ), [приказом](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A99F67513C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9D9A00EA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 N 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее - муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) муниципального казенного учреждения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (далее – Муниципальное учреждение), предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим, юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, являющимся владельцами тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, в случае если маршрут или часть маршрута указанного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения городского поселения, при условии, что маршрут указанного транспортного средства проходит в границах этого городского поселения и маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог (далее - заявитель).

1.4. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, порядке получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается:

на информационных стендах непосредственно в Муниципальном учреждении;

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте администрации (www.kainsk.nso.ru);

в средствах массовой информации;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Информирование заявителей о наименовании учреждения, порядке направления обращения и факте его поступления, осуществляет специалист учреждения Муниципального учреждения. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляет специалист Муниципального учреждения.

Почтовый адрес Муниципального учреждения: 632383, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Промзона, 5. Прием заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующим графиком:

понедельник (с 09-00 ч. до 16-00 ч.);

вторник (с 09-00 ч. до 16-00 ч.);

среда (с 09-00 ч. до 16-00 ч.);

четверг (с 09-00 ч. до 16-00 ч.);

пятница (с 09-00 ч. до 15-00 ч.).

Перерыв на обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о графике приема заявителей также размещаются на информационных стендах непосредственно в Муниципальном учреждении и сообщаются заявителям по контактным телефонам.

Телефон для справок (консультаций) о порядке получения информации, направления запроса: 8 (38362) 51-390. Телефон для справок (консультаций) о порядке предоставления муниципальной услуги: 8 (38362) 62-536.Факс: 8 (38362) 62-536. Адрес электронной почты: mbu-qsdx@yandex.ru.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется в:

устной форме (лично или по телефону в соответствии с графиком приема заявителей);

письменной форме (лично или почтовым сообщением);

электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

1.5. Предоставление муниципальной услуги является платной.

При предоставлении муниципальной услуги заявитель уплачивает:

- государственную пошлину в размере, установленном [подпунктом 111 пункта 1 статьи 333.33](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A19E6F50393EF9699AA72A5D07B38A453381B1E61D989753B025C7CF55C02F1CAA81ABDEBDYFsEG) Налогового кодекса Российской Федерации. Государственная пошлина должна быть уплачена до подачи заявления либо в случае, если заявление подано в электронной форме, после подачи заявления, но до принятия его к рассмотрению.

- размер вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, рассчитываемый в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723734699D97ABECAFCABC76A563A33A834C9A17D0257B5DF057387E0B259C89105E57F92C449C6311EYAsEG) города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 08.04.2022 N 400 "Об определении размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области".

1. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется муниципальным казенным учреждением города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства», уполномоченной организацией, подведомственной администрации городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее - специальное разрешение) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в [пункте 2.15](#P129) административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

в случае отсутствия необходимости согласования маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (далее - транспортное средство) с иными органами (организациями) - 11 рабочих дней со дня регистрации заявления на получение специального разрешения (далее - заявление);

в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией в случаях, предусмотренных [абзацем первым пункта 3.3.10](#P297) административного регламента, - 15 рабочих дней со дня регистрации заявления;

в случае оформления специального разрешения в упрощенном порядке при движении транспортного средства по установленному и (или) постоянному маршруту - два рабочих дня со дня регистрации заявления;

в случае поступления заявления на движение транспортных средств, направляемых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также специализированных транспортных средств телеканалов, радиоканалов и иных вещателей (передвижных телевизионных станций, состоящих из основного и вспомогательного транспортного средства, груз которых составляет оборудование, необходимое для проведения съемок, и мобильных энергетических комплексов, направляемых на проведение съемок и трансляций), - один рабочий день со дня поступления заявления;

в случае если для осуществления движения транспортных средств требуется разработка проекта организации дорожного движения, специального проекта, оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398;

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, «Российская газета», 08.12.1994, № 238-239);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 2006, №19, ст. 2060, «Российская газета», 05.05.2006, №95, «Парламентская газета», 11.05.2006, №70-71);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, №40, ст.3822);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179) (далее Федеральный закон № 210-ФЗ);

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0417598F8A73ED29770ED16AEF42DDE3239DFC2244AE0706BF60F8816B8FB9D30B30E47FB32CB) от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» («Российская газета», 1995, № 245);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0417598F8A73ED29770ED16AEF42DDE3239CF32340A90706BF60F8816BB82FB) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 31 (1 ч.));

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 2011, № 75; «Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 27);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010 № 38, ст.4823);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2011, № 29);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получение государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012, № 200);

постановлением Правительства РФ от 31.01.2020 N 67 «Об утверждении Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» ("Собрание законодательства РФ", 10.02.2020, N 6, ст. 675);

и[нструкц](consultantplus://offline/ref=C17D31ED518498B4326484E7F5A081BEA6547404A9392B63B263D1AAB7CC2561A6E546B08DD522BFD05BC17291CBLDE)ией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации. Утверждена Минтрансом России по согласованию с МВД России и ФАДС России 27 мая 1996 г. (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 1996, N 6). Зарегистрирована в Минюсте России 08.08.96, регистрационный N 1146;

приказом Минтранса Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства» (зарегистрировано в Минюсте России 26.07.2019 N 55406);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Постановлением Администрации городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 08.04.2022 №400 «Об определении размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http: www.kainsk.nso.ru) (далее - официальный сайт города Куйбышева), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в Муниципальное учреждение либо почтовым отправлением по месту нахождения Муниципального учреждения;

посредством факсимильной связи по месту нахождения Муниципального учреждения с последующим представлением заявителем оригиналов документов, предусмотренных [подпунктами 2.7.1](#P82), [2.7.5](#P106) административного регламента, заверенных копий документов и материалов, предусмотренных [подпунктом 2.7.4](#P104) административного регламента;

в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, - с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (уполномоченный представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление, в котором указываются следующие сведения:

информация о заявителе или его уполномоченном представителе: наименование, адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), телефон и адрес электронной почты (при наличии);

номер и дата заявления;

наименование уполномоченного органа;

информация о владельце транспортного средства:

наименование, организационно-правовая форма и адрес в пределах места нахождения, телефон - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания), телефон - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей (с указанием статуса индивидуального предпринимателя);

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Российской Федерации;

маршрут движения (пункт отправления - пункт назначения с указанием их адресов в населенных пунктах, если маршрут проходит по улично-дорожной сети населенных пунктов, без указания промежуточных пунктов);

вид перевозки (по территории Российской Федерации);

срок выполнения поездок;

количество поездок (для тяжеловесных транспортных средств);

характеристика груза (при наличии груза) (наименование, габариты (длина, ширина, высота), масса, делимость;

сведения о транспортном средстве: марка, модель, государственный регистрационный номер;

параметры транспортного средства (автопоезда): масса, расстояние между осями, нагрузки на оси, количество и скатность колес на каждой оси, наличие пневматической подвески, габариты (длина, ширина, высота, длина свеса (при наличии)), минимальный радиус поворота с грузом;

способ связи: по телефону, по электронной почте и иные.

В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь в пределах города Куйбышева в заявлении указываются пункт отправления и пункт назначения с указанием подъездов к местам проведения сельскохозяйственных работ.

Дата начала срока выполнения поездок не может быть позднее 45 дней с даты подачи заявления.

Заявление оформляется на русском языке машинописным текстом (наименования груза, марок и моделей транспортных средств, их государственных регистрационных номеров допускается оформлять буквами латинского алфавита).

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Копия документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется поездка (для транспортных средств, зарегистрированных федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, органами Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, а также за пределами Российской Федерации, и (или) при подаче заявления в уполномоченный орган на бумажном носителе).

2.7.5. Схема транспортного средства (автопоезда) с изображением размещения груза (при наличии груза) (рекомендуемый образец [схемы](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A99F67513C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9E9C0FEA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) приведен в приложении 3 к Порядку выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 N 167 (далее - Порядок выдачи специального разрешения)). На схеме изображаются транспортное средство, планируемое к участию в перевозке, его габариты с грузом (при наличии груза), количество осей и колес на нем, взаимное расположение осей и колес, распределение нагрузки по осям, а также при наличии груза - габариты груза, расположение груза на транспортном средстве, погрузочная высота, свес (при наличии) (изображается вид в профиль, сзади).

2.7.6. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A890665E3D3EF9699AA72A5D07B38A5733D9B9E119839C01FF6392C0Y5s5G) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Документы, предусмотренные [подпунктами 2.7.1](#P82), [2.7.4](#P104), [2.7.5](#P106) административного регламента, должны быть подписаны заявителем и заверены печатью (при наличии).

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем;

сведения, подтверждающие уплату государственной пошлины за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;

сведения, подтверждающие уплату размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.

2.10. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [пунктом 2.](#P113)9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим оплату заявителем государственной пошлины и размера вреда, является:

- квитанция, выданная банком;

- платежное поручение с отметкой банка об его исполнении.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09D66523C3EF9699AA72A5D07B38A453381B7E616C9CD43B46C90C649C43702AE9FABYDsCG) Федерального закона N 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в [пункте 2.7](#P80) административного регламента.

В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A09F66533E3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9F9D0FEA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

2.13. Основания для отказа в приеме документов:

заявление подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления;

заявление не содержит сведений и (или) не соответствует требованиям, установленным [подпунктом 2.7.1](#P82) административного регламента;

предусмотренные [подпунктами 2.7.2](#P102) - [2.7.5](#P106), [2.7.9](#P109) административного регламента документы не приложены к заявлению или прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям подпунктов 2.7.2 - 2.7.5, 2.7.9, [пункта 2.](#P111)8 административного регламента;

муниципальное учреждение не вправе согласно пункту 6 Порядка выдачи специально разрешения выдавать специальное разрешение по заявленному маршруту.

заявителем не уплачена государственная пошлина за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.

2.14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.15.1. Технические характеристики и регистрационные данные транспортных средств не соответствуют указанным в заявлении.

2.15.2. Информация о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не соответствует информации, указанной в заявлении.

2.15.3. Сведения, представленные в заявлении и документах, не соответствуют техническим характеристикам транспортного средства и груза, а также технической возможности осуществления заявленной перевозки.

2.15.4. Установленные требования о перевозке груза, не являющегося неделимым, не соблюдены.

2.15.5. При согласовании маршрута установлена невозможность осуществления движения по заявленному маршруту транспортного средства с заявленными техническими характеристиками в связи с техническим состоянием автомобильной дороги, искусственного сооружения или инженерных коммуникаций, а также по требованиям безопасности дорожного движения.

2.15.6. Отсутствует согласие заявителя на:

разработку проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта;

проведение оценки технического состояния автомобильной дороги;

принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;

укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях.

2.15.7. Заявитель не внес плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения.

2.15.8. Отсутствуют оригиналы документов, предусмотренных [подпунктами 2.7.1](#P82), [2.7.5](#P106) административного регламента, а также заверенные копии документов, предусмотренных [подпунктом 2.7.4](#P104) административного регламента, при обращении заявителя за получением оформленного бланка специального разрешения, в случае если заявление и документы направлялись в Муниципальное учреждение с использованием факсимильной связи.

2.15.9. Отсутствует в установленный срок согласование или поступил мотивированный отказ в согласовании владельцев автомобильных дорог или согласующих организаций.

2.15.10. Истек указанный в заявлении срок перевозки.

2.16. Специальное разрешение выдается на движение транспортного средства по определенному маршруту без груза или с грузом на срок до трех месяцев.

В случае выдачи специального разрешения в электронной форме в соответствии с [частью 17 статьи 31](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F1A19D6053363EF9699AA72A5D07B38A453381B5E11896C856A5349FC053DA311AB29DA9DCYBsDG) Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", специальное разрешение выдается на одну поездку и на срок до одного месяца.

В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь в пределах города Куйбышева специальное разрешение выдается на движение такой техники по определенному маршруту на срок до девяти месяцев. При необходимости проведения внеплановых работ на автомобильной дороге и (или) пересекающих ее сооружениях и инженерных коммуникациях в пределах согласованного маршрута, действие такого специального разрешения на движение крупногабаритной сельскохозяйственной техники прекращается. Муниципальное учреждение за 14 календарных дней до прекращения действия специального разрешения уведомляет об этом владельца крупногабаритной сельскохозяйственной техники или его уполномоченного представителя указанным в заявлении способом.

В случае если нагрузка на ось тяжеловесного транспортного средства превышает допустимую нагрузку на ось транспортного средства более чем на два процента, но не более чем на десять процентов, специальное разрешение на движение такого транспортного средства по установленному и (или) постоянному маршруту, в том числе в форме электронного документа, выдается в упрощенном порядке.

2.17. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

2.18. Срок регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, - один день (в день их поступления в Муниципальное учреждение).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.19. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в Муниципальное учреждение или по телефону в соответствии с режимом работы Муниципального учреждения;

в письменной форме лично в Муниципальное учреждение или почтовым отправлением в адрес Муниципальное учреждения;

в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в Муниципальное учреждение.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты Муниципального учреждения (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста Муниципального учреждения, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты Муниципального учреждения, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в Муниципальное учреждение.

Письменный ответ подписывается директором Муниципального учреждения, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в Муниципальном учреждении.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты Муниципального учреждения размещается на информационных стендах в Муниципальном учреждении, на официальном сайте города Куйбышева, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.20. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками).

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований [статьи 15](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A99D64543B3EF9699AA72A5D07B38A453381B6E61F96C856A5349FC053DA311AB29DA9DCYBsDG) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

2.21. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты Муниципального учреждения, адресах официального сайта города Куйбышева, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество (при наличии) специалиста Муниципального учреждения, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) Муниципального учреждения, предоставляющей муниципальную услугу, а также его должностных лиц.

2.22. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно информации о предоставлении муниципальной услуги.

2.23. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

1. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с [пунктами 2.6](#P72) - [2.](#P111)8 административного регламента.

3.2.2. Специалист Муниципального учреждения, ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

3.2.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя).

3.2.2.2. Проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов.

3.2.2.3. Удостоверяется, что форма и (или) содержание документов соответствует законодательству, документы поддаются прочтению.

3.2.3.4. В рамках межведомственного информационного взаимодействия специалист запрашивает сведения, подтверждающие уплату заявителем государственной пошлины за выдачу специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства

3.2.2.5. Определяет наличие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.13](#P120) административного регламента.

3.2.3. При выявлении оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.13](#P120) административного регламента, специалист по приему документов объясняет заявителю (при личном обращении) содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если выявленные недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в регистрации заявления и разъясняется право при устранении недостатков обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

При выявлении оснований для отказа в приеме документов, поступивших почтовым отправлением, посредством факсимильной связи или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, специалист по приему документов в течение одного рабочего дня со дня поступления документов информирует заявителя о принятом решении с указанием оснований принятия данного решения посредством электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, направляет заявителю уведомление об отказе в регистрации заявления, подписанного директором Муниципального учреждения, с указанием основания отказа почтовым отправлением, посредством факсимильной связи либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.2.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.13](#P120) административного регламента, специалист по приему документов в течение одного рабочего дня со дня поступления документов:

осуществляет регистрацию заявления путем внесения соответствующей записи в [журнал](#P397) регистрации заявлений (приложение 1), о чем делается отметка на заявлении с указанием входящего номера и даты его поступления;

при получении документов в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю уведомление в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов;

передает документы специалисту Муниципального учреждения, ответственному за их рассмотрение (далее - специалист по рассмотрению документов).

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в Муниципальное учреждение, почтовым отправлением, посредством факсимильной связи или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в течение одного рабочего дня со дня их поступления в Муниципальное учреждение.

3.2.6. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием документов на получение муниципальной услуги, регистрация заявления либо отказ в приеме документов.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов – один рабочий день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В день поступления документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запроса о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных абзацами 1 и 3 [пункта 2.](#P113)9 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.2.2. В течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления:

3.3.2.2.1. Проверяет:

информацию о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

сведения о соблюдении требований о перевозке груза, не являющегося неделимым.

3.3.2.2.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.1](#P130) - [2.15.4](#P135) административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись директору Муниципального учреждения.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.](#P132)1 - [2.15.4](#P135) административного регламента, директор Муниципального учреждения в день представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов, который выбранным заявителем способом информирует его о принятом решении.

3.3.2.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.1](#P130) - [2.15.4](#P135) административного регламента:

3.3.2.2.3.1. Устанавливает путь следования по заявленному маршруту.

3.3.2.2.3.2. Определяет владельцев автомобильных дорог, а в случаях, определенных [пунктом 3.3.6](#P285) административного регламента, владельцев инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) владельцев железнодорожных путей необщего пользования по пути следования транспортного средства.

3.3.2.2.3.3. Определяет необходимость согласования маршрута транспортного средства.

3.3.2.2.3.4. Устанавливает необходимость для движения транспортного средства по маршруту, предложенному заявителем, проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков, разработки проекта организации дорожного движения, специального проекта, проведения обследования автомобильных дорог, их укрепления или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

Указанные мероприятия проводятся при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

масса тяжеловесного транспортного средства превышает несущую способность участка автомобильной дороги и (или) искусственного сооружения;

габариты крупногабаритного транспортного средства превышают габариты приближения автомобильной дороги с учетом радиуса автомобильной дороги в плане и профиле;

мероприятия предусмотрены [Требованиями](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A7996F57383EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9D9D07EA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.08.2020 N 343 "Об утверждении Требований к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства".

3.3.2.2.3.5. Определяет возможность движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте на основании имеющихся сведений о состоянии дорог и искусственных сооружений, а также материалов оценки технического состояния автомобильных дорог, дополнительных обследований искусственных сооружений.

3.3.2.2.3.6. В случае движения тяжеловесного транспортного средства с общей массой, превышающей допустимую, и (или) с нагрузкой на ось или группу осей, превышающей допустимую нагрузку более чем на десять процентов, по установленному и (или) постоянному маршруту рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по данному установленному и (или) постоянному маршруту.

3.3.3. В случае если выдача специального разрешения осуществляется по установленному и (или) постоянному маршруту, который полностью размещается на автомобильной дороге местного значения городского поселения, в упрощенном порядке, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, при движении по данному постоянному маршруту и посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, информирует заявителя о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством.

3.3.4. В случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с владельцами пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления такой необходимости направляет соответствующий запрос владельцам вышеуказанных искусственных сооружений и инженерных коммуникаций.

Согласование владельцами сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения ими вышеуказанного запроса.

3.3.5. В случае если будет выявлена необходимость осуществления указанных в [подпункте 3.3.2.2.3.4](#P271) административного регламента мероприятий, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений выбранным заявителем способом связи информирует его об этом. В указанном случае согласование маршрута транспортного средства осуществляется в соответствии с настоящим пунктом, при этом разработка и согласование проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта с владельцами автомобильных дорог, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, равно как и оценка технического состояния автомобильных дорог (или их участков) и принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, обеспечиваются заявителем.

Оценка технического состояния автомобильных дорог и принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется по согласованию с их владельцами.

При поступлении заявителю информации в соответствии с [абзацем первым](#P281) настоящего пункта заявитель в течение пяти рабочих дней со дня поступления такой информации должен уведомить управление о согласии на предоставление необходимых документов и (или) проведение необходимых работ.

Рассмотрение проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта владельцами автомобильных дорог, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, а равно рассмотрение вопроса о согласовании проведения оценки технического состояния автомобильных дорог и принятия специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций осуществляются в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

3.3.6. В случае если маршрут транспортного средства проходит через железнодорожные переезды, специалист по рассмотрению документов в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет соответствующий запрос владельцам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) владельцам железнодорожных путей необщего пользования, в ведении которых находятся такие железнодорожные переезды, при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

ширина транспортного средства с грузом или без груза составляет 5 м и более;

высота от поверхности дороги 4,5 м и более;

длина автопоезда с одним прицепом превышает 22 м, или автопоезд имеет два и более прицепа;

скорость движения транспортного средства менее 8 км/час.

Согласование владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) владельцами железнодорожных путей необщего пользования осуществляется в течение четырех рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.7. В случае если при согласовании маршрута движения крупногабаритного транспортного средства установлено, что данное транспортное средство является тяжеловесным, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления таких сведений информирует об этом заявителя с направлением заявителю запроса о требуемом количестве поездок по маршруту.

Заявитель в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса должен уведомить Муниципальное учреждение о требуемом количестве поездок по заявленному маршруту.

Срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных в настоящем пункте мероприятий.

3.3.8. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.5](#P137), [2.15.6](#P138) административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись директору Муниципального учреждения.

3.3.9. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.5](#P137), [2.15.6](#P138) административного регламента, после проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и (или) укрепления автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций (определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильных дорог или их участков) (при необходимости), если характеристики автомобильных дорог или пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций позволяют осуществить движение транспортных средств по указанному в заявлении маршруту, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления такой возможности движения осуществляет [расчет](#P433) платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по автомобильным дорогам местного значения, в соответствии с приложением 2 к административному регламенту, а также оформляет специальное [разрешение](consultantplus://offline/ref=95C6CA780CE7824723735894CF16E0C3F6A99F67513C3EF9699AA72A5D07B38A453381B5E31D9F9D0EEA35C38602C93318B29FAFC0BDFCA4Y0sAG) по форме согласно приложению 1 к Порядку выдачи специального разрешения и передает его на подпись директору Муниципального учреждения.

Директор муниципального учреждения в течение одного рабочего дня со дня поступления специального разрешения подписывает его и передает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.10. В случае превышения транспортным средством установленных Правительством Российской Федерации допустимых габаритов более чем на два процента, а также в случаях, если для движения транспортного средства требуется укрепление отдельных участков автомобильных дорог, принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог и пересекающих их сооружений и инженерных коммуникаций в пределах маршрута транспортного средства, специалист по рассмотрению документов в день получения от директора Муниципального учреждения специального разрешения направляет в адрес Госавтоинспекции запрос на согласование маршрута с приложением копий документов, указанных в [подпунктах 2.7.4](#P104), [2.7.5](#P106) административного регламента, копий согласований маршрута транспортного средства и проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта (при необходимости), а в случае выдачи специального разрешения в бумажном виде также с приложением оформленного бланка специального разрешения.

Согласование маршрута транспортного средства проводится Госавтоинспекцией в течение четырех рабочих дней с даты поступления от управления запроса.

3.3.11. Специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения необходимых согласований выбранным заявителем способом информирует его о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством.

Вместе с информацией о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, специалист по рассмотрению документов направляет заявителю расчет такой платы.

3.3.12. В случае наличия установленного и (или) постоянного маршрута транспортных средств, срок оформления специального разрешения по указанному маршруту не должен составлять более 3 часов после подтверждения заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, а также получения согласования Госавтоинспекции.

3.3.13. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.](#P145)7 - [2.15.1](#P150)0 административного регламента, специалист по рассмотрению документов осуществляет выдачу специального разрешения в соответствии с [пунктом 3.4.2](#P317) административного регламента.

3.3.14. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами 2.15.9](#P145) - [2.15.12](#P150) административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись директору Муниципального учреждения.

3.3.15. Директор муниципального учреждения в течение одного рабочего дня со дня представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.16. По обращению заявителя специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня поступления обращения предоставляет ему сведения о дате поступления заявления и его регистрационном номере.

По инициативе заявителя до получения специального разрешения заявление может быть отозвано путем направления в Муниципальное учреждение письменного заявления в свободной форме с указанием реквизитов отзываемого заявления.

3.3.17. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является определение возможности движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.3.18. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе:

10 рабочих дней - в случае отсутствия необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией;

14 рабочих дней - в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией.

3.4. Выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе является получение специалистом по рассмотрению документов согласованного специального разрешения либо подписанного директором Муниципального учреждения уведомления об отказе.

3.4.2. В случае получения специального разрешения, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня его получения:

3.4.2.1. Заносит информацию о специальном разрешении в [реестр](#P552) выданных специальных разрешений (приложение 3).

3.4.2.2. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в Муниципальном учреждении и при личной явке выдает ему специальное разрешение под роспись в реестре выданных специальных разрешений.

3.4.2.3. При обращении заявителя в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю электронный образ специального разрешения через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Выданное в соответствии с настоящим подпунктом специальное разрешение должно быть распечатано на бумажном носителе.

3.4.3. В случае получения подписанного директором Муниципального учреждения уведомления об отказе, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня его получения:

3.4.3.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в Муниципальном учреждении и при личной явке выдает ему уведомление об отказе.

3.4.3.2. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления, направляет заявителю уведомление об отказе почтовым отправлением, если иной способ не указан в заявлении (если они не выданы заявителю в соответствии с [подпунктом 3.4.3.1](#P326) административного регламента).

3.4.3.3. При обращении заявителя в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю электронный образ уведомления об отказе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.4. По письменному обращению заявителя в течение одного рабочего дня до выдачи специального разрешения в случае, если не требуется согласование маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией, допускается замена указанного в заявлении транспортного средства на аналогичное по своим техническим характеристикам, весовым и габаритным параметрам.

В указанном случае для транспортных средств, зарегистрированных федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, органами Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, а также за пределами Российской Федерации, и (или) при подаче заявления в управление на бумажном носителе необходимо предоставить копии документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется поездка.

3.4.6. Копия специального разрешения с комплектом представленных заявителем документов либо уведомление об отказе хранится в Муниципальном учреждении в течение трех лет.3.4.7. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе является выдача (направление) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.4.8. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю специального разрешения либо уведомления об отказе - один рабочий день.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных [пунктом 2.7](#P80) административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в Муниципальное учреждение и передается специалисту по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист по рассмотрению документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное директором Муниципального учреждения (иным уполномоченным должностным лицом) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах - восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами Муниципального учреждения, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Муниципального учреждения, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется директором Муниципального учреждения.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение Администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия)Муниципального учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, ее должностных лиц

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) Муниципального учреждения, предоставляющую муниципальную услугу, должностных лиц Муниципального учреждения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальном сайте города Куйбышева, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Муниципального учреждения, предоставляющими муниципальную услугу.

**Предмет жалобы**

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов или информации либо осуществления действий, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Муниципального учреждения, предоставляющую муниципальную услугу, а также его должностных лиц, специалистов, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=F0BA19D64AE4FBF16E05FA8CB257F797584268D5BE91DF209EE349B3EE986664B571789D66872604F031E96044393999E1B76DDF23E8s1I) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Органы власти и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

5.4. Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие)специалиста Муниципального учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, подается директору Муниципального учреждения, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие) директора Муниципального учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, подается курирующему по направлению деятельности заместителю главы администрации и (или) Главе города Куйбышева.

**Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

5.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Муниципальное учреждение и (или) Администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

В случае подачи жалобы на личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг.

Заявитель, подавший жалобу, несет ответственность в соответствии с законодательством за достоверность сведений, содержащихся в представленной жалобе.

5.6. Жалоба на решения и действия (бездействие) Муниципального учреждения, предоставляющую муниципальную услугу, а также её должностных лиц, специалистов, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо специалиста решения Муниципального учреждения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо специалиста Муниципального учреждения решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо специалиста Муниципального учреждения решения и действия (бездействие) которых обжалуются. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.8. В случае, если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.9. При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.10. Жалоба, поступившая в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме, подлежит регистрации в Журнале учета жалоб с присвоением ей регистрационного номера в течение одного рабочего дня.

**Сроки рассмотрения жалобы**

5.11. Жалоба, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

5.12. В случае обжалования отказа должностного лица либо специалиста Муниципального учреждения решения и действия (бездействие) которых обжалуются, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

**Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации**

5.13. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

**Результат рассмотрения жалобы**

5.14. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.15. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.16. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.17. Муниципальное учреждение и (или) Администрация города Куйбышева вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, муниципального служащего, а также членов их семей;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.18. В случае если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

**Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

5.19. Ответ на жалобу направляется заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в форме электронного документа не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы.

**Порядок обжалования решения по жалобе**

5.21. Решение по результатам рассмотрения жалобы заявитель вправе обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

5.22. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

**Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

5.23. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется:

посредством официального сайта администрации города Куйбышева в сети Интернет, а также может быть сообщена заявителю в устной и (или) письменной форме.

Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги по

выдаче специального разрешения на

движение по автомобильным дорогам

местного значения тяжеловесного

и (или) крупногабаритного

транспортного средства

**ЖУРНАЛ**

**регистрации заявлений на получение специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявления | Регистрационный номер заявления | Сведения о заявителе | Маршрут движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства | Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись должностного лица, зарегистрировавшего заявление |  |
| наименование, организационно-правовая форма, адрес (местонахождение) - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства - для физического лица, индивидуального предпринимателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  |  |  |  |  | |

Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги по

выдаче специального разрешения на

движение по автомобильным дорогам

местного значения тяжеловесного

и (или) крупногабаритного

транспортного средства

**РАСЧЕТ**

**платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по автомобильным дорогам местного значения**

город Куйбышев НСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата составления расчета)

Наименование владельца тяжеловесного транспортного средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Марка, модель, номерной знак транспортного средства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Протяженность маршрута, км: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полная масса, согласно заявлению, т: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Допустимая полная масса, т: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Превышение допустимой полной массы, т: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Базовый компенсационный индекс 20\_\_\_ года: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер вреда за превышение допустимой полной массы, рублей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Осевые нагрузки согласно заявлению, т | | Допустимая осевая нагрузка, т | Превышение допустимых осевых нагрузок, т | Превышение допустимых осевых нагрузок, % | Размер вреда за превышение осевых нагрузок, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-я ось |  |  |  |  |  |
| 2-я ось |  |  |  |  |  |
| 3-я ось |  |  |  |  |  |
| 4-я ось |  |  |  |  |  |
| 5-я ось |  |  |  |  |  |
| 6-я ось |  |  |  |  |  |
| 7-я ось |  |  |  |  |  |
| 8-я ось |  |  |  |  |  |
| 9-я ось |  |  |  |  |  |
| 10-я ось |  |  |  |  |  |
|  | Итого за превышение допустимых осевых нагрузок: | | | |  |

Итого к оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма прописью)

Расчет выполнил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги по

выдаче специального разрешения на

движение по автомобильным дорогам

местного значения тяжеловесного

и (или) крупногабаритного

транспортного средства

**РЕЕСТР**

**выданных специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер специального разрешения | Дата выдачи и срок действия специального разрешения | Установленный маршрут движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства | Сведения о владельце транспортного средства: наименование, организационно-правовая форма, адрес (местонахождение) - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства - для физического лица, индивидуального предпринимателя | Подпись лица, получившего специальное разрешение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.12.2022 № 1579** «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2022 №1579

**Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А.Андронов

Ванеева МПриложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города

Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

от 19.12.2022 № 1579

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА**

1. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

2. Порядок регулирует процедуру создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее - город Куйбышев).

3. Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее - Правила дорожного движения Российской Федерации), для организации временного размещения транспортных средств, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

4. Парковки создаются для организованной временной стоянки транспортных средств в целях увеличения пропускной способности автомобильных дорог и повышения безопасности дорожного движения.

5. Парковки не предназначены для длительного хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средствам третьими лицами на парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

6. Парковки являются общедоступными.

**Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

7. Для целей настоящего Порядка используются термины и понятия в том же значении, что и в федеральных законах, указанных в пункте 1 раздела I настоящего Порядка, а также следующие понятия:

оператор парковки - муниципальное учреждение города Куйбышева, уполномоченные постановлением администрации города Куйбышева на осуществление соответствующих функций по эксплуатации парковок на платной основе и взиманию платы за пользование на платной основе парковками, либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, отобранные на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пользователь парковки - лицо, управляющее транспортным средством, въехавшее на парковку и разместившее на парковочном месте транспортное средство;

парковочная карта - бесконтактный (контактный) электронный идентификатор, позволяющий получить доступ на парковки, оснащенные стойками въезда/выезда, а также осуществить оплату парковки, в том числе на парковках, не оснащенных стойками въезда/выезда;

парковочные разрешения отдельным категориям граждан (знак Правил дорожного движения Российской Федерации 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений») - разрешения на бесплатное пользование платной парковкой, представляющие собой записи в электронном виде в реестре парковочных разрешений отдельным категориям граждан в городе Куйбышеве (далее - парковочные разрешения).

**Раздел III. СОЗДАНИЕ ПАРКОВОК**

8. Создание парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов с соблюдением положений, предусмотренных ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», а также проектной документацией.

9. Создание и обеспечение функционирования парковок общего пользования осуществляется:

при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог общего пользования местного значения города Куйбышева;

при возникновении необходимости обустройства дополнительных парковок на автомобильных дорогах для функционирования жилых, производственных и административных зданий, торговых или общественно-деловых центров, детских образовательных, медицинских, религиозных организаций и т.д. и наличии места (участка) на автомобильных дорогах, на которых парковка может быть создана.

10. Решение о создании и об использовании парковок на платной основе, о прекращении такого использования принимается в форме постановления администрации муниципального образования города Куйбышева.

11. Принятие решения о создании и об использовании парковок на платной основе осуществляется администрацией города Куйбышева на основании проведенных обследований автомобильных дорог общего пользования местного значения города Куйбышева Управлением строительства, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева (далее - УСЖК и ДХ) в следующем порядке:

проведение анализа существующей градостроительной и планировочной ситуации, определение функционального назначения объектов и параметров улично-дорожной сети;

проведение обследования улиц с целью выявления мест скопления транспортных средств с определением числа стоящих автомобилей, способов постановки на стоянку и определения среднего времени и периодичности стоянки;

разработка проекта (схемы) организации дорожного движения, предусматривающего размещение транспортных средств на улично-дорожной сети города Куйбышева, а также варианты расстановки автотранспортных средств с учетом обеспечения безопасности дорожного движения и пропускной способности улично-дорожной сети города Куйбышева.

12. УСЖК и ДХ осуществляет информирование населения о подготовке решения о создании и использовании платных парковок посредством размещения соответствующей информации в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», а также посредством размещения не позднее чем за тридцать дней до начала пользования платными парковками на официальном сайте администрации города Куйбышева следующей информации:

обоснование необходимости пользования платными парковками, основные проблемы в сфере дорожного движения, которые планируется решить посредством введения платы за пользование парковками общего пользования;

дата начала пользования платными парковками;

предполагаемые зоны платных парковок на территории города Куйбышева;

порядок пользования платными парковками;

размер и порядок осуществления оплаты за пользование парковками.

13. На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Ведение реестра парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева, осуществляется УСЖК и ДХ.

**Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПАРКОВОК**

15. К территории парковки относится весь участок улично-дорожной сети, обозначенный соответствующими дорожными знаками и разметкой, предусмотренными приложениями № 1, 2 к Правилам дорожного движения Российской Федерации.

16. Все технические средства организации дорожного движения, установленные на платной парковке, все стационарные и мобильные объекты, предназначенные для функционирования парковки, в том числе устройства автоматизированной системы оплаты, объекты видеонаблюдения, являются частью парковки, кроме мобильных и стационарных комплексов фото, видеофиксации.

17. Операторы парковки обязаны:

организовать стоянку транспортных средств на платной парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключающий образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и парковки, расположенной на ней, требований Правил дорожного движения Российской Федерации;

обеспечить соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик платных парковок нормативным требованиям;

сообщить пользователю платной парковки, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, включая информацию о размере, порядке и способах внесения платы;

обеспечить наличие информации о местах приема письменных претензий пользователей парковки.

18. Оператор парковки представляет пользователю парковки полную и достоверную информацию о порядке пользования парковкой.

На информационных табло или устройствах автоматизированной системы оплаты платных парковок, а также в информационно-телекоммуникационной сети Интернет указываются порядок оплаты парковки, в том числе размер платы, порядок и способы ее внесения (в случае использования парковки на платной основе).

Информация представляется на русском языке и должна содержать:

а) полное официальное наименование, адрес (место нахождения) и сведения о государственной регистрации собственника (владельца);

б) полное официальное наименование, адрес, контактный телефон и сведения о государственной регистрации оператора;

в) режим и время работы парковки;

г) порядок оплаты парковки, в том числе:

правила пользования парковкой;

размер платы за пользование на платной основе парковкой;

порядок и способы внесения соответствующего размера платы;

д) перечень категорий пользователей, имеющих льготы;

е) количество свободных мест на парковке;

ж) наличие альтернативных ближайших бесплатных парковок;

з) адрес и номер бесплатного телефона подразделения оператора, осуществляющего прием претензий пользователей;

и) адрес и номер телефона подразделений Государственной инспекции безопасности дорожного движения;

к) единый номер вызова экстренных оперативных служб.

Места размещения информационных табло должны соответствовать национальным стандартам, устанавливающим требования к информационным дорожным знакам.

Территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом (схемой) организации дорожного движения.

19. Организация въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке общего пользования должны осуществляться в соответствии с проектом (схемой) организации дорожного движения.

20. Оператор парковки не вправе заключать с пользователями парковок договоры хранения транспортных средств на парковках (парковочных местах) и договоры на бронирование парковок (парковочных мест).

21. В целях контроля за оплатой парковки и урегулирования возникающих споров оператором парковки осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

22. Обработка персональных данных оператором парковки производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

23. При хранении и использовании оператором парковки данных о пользователе, предусмотренных пунктом 23 раздела IV настоящего Порядка, оператор парковки принимает все предусмотренные законодательством меры по защите указанной информации от доступа третьих лиц.

24. Владелец парковки обеспечивает:

контроль за соблюдением правил пользования парковками;

взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки.

Взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки должно быть организовано с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме.

**Раздел V. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПАРКОВОК**

25. Пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковкой на платной основе, порядке и способах ее внесения.

26. Пользователи парковок обязаны:

соблюдать требования настоящего Порядка, Правил дорожного движения Российской Федерации;

при пользовании платной парковкой оплатить стоимость за пользование парковкой в установленном размере;

сохранять документ об оплате до момента выезда с платной парковки.

27. Пользователям парковок запрещается:

препятствовать нормальной работе устройств автоматизированной системы оплаты;

блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;

создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;

оставлять транспортное средство на платной парковке без ее оплаты более чем на 15 минут;

загрязнять территорию парковки;

разрушать оборудование парковки;

резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах;

размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, транспортное средство иного вида;

размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;

оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;  
 совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

28. Стоянка автомобиля на платной парковке менее 15 минут является бесплатной. Время пребывания автомобиля на парковочном месте платной парковки продолжительностью более 15 минут подлежит оплате.

29. Лицо, размещающее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязано осуществить оплату за размещение транспортного средства на платной парковке, за исключением следующих случаев, установленных настоящим Порядком.

30. Лицо, разместившее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязано покинуть платную парковку в течение 15 минут по окончании оплаченного времени парковки.

31. Невыполнение требований, указанных в пунктах 29, 30 раздела V настоящего Порядка, считается неоплатой размещения транспортного средства на платной парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

32. Использование парковок общего пользования, правила стоянки, организация въезда транспортных средств и выезда, движение транспортных средств на парковке общего пользования регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации и проектом (схемой) организации дорожного движения.

33. Размещение транспортных средств на парковочных местах платных парковок является платным с 08.00 до 20.00, за исключением случаев, установленных муниципальными правовыми актами города Куйбышева, определяющими специальные условия использования платных парковок.

34. Установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева, осуществляется администрацией города Куйбышева на основании методики расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Куйбышева.

35. Методика расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками утверждается постановлением администрации города Куйбышева.

36. Плата за пользование парковками на платной основе является доходом города Куйбышева.

37. Оплата за пользование платной парковкой осуществляется с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме.

38. Не допускается взимание с пользователей иных платежей, кроме платы за пользование платной парковкой.

39. Вне зависимости от того, используется ли парковка (парковочное место) на платной основе, бесплатно размещаются:

39.1. Транспортные средства, используемые для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортные средства федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемые в связи со служебной необходимостью.

39.2. Транспортные средства, управляемые инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортные средства, перевозящие таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, на парковочных местах, предназначенных для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, за исключением транспортных средств, используемых для оказания платных услуг по перевозке пассажиров (вне зависимости от формы договора фрахтования). На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

39.3. Транспортные средства участников Великой Отечественной войны, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы.

Указанные в подпунктах 39.1-39.2 пункта 39 раздела V настоящего Порядка льготы предоставляются на основании документов, подтверждающих специальный статус водителя, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего право собственности на транспортное средство.

40. Бесплатное размещение транспортных средств, за исключением транспортных средств, указанных в подпунктах 39.1-39.2 пункта раздела V настоящего Порядка, производится на основании парковочного разрешения, выдаваемого уполномоченным органом администрации города Куйбышева.

41. Парковочное разрешение признается действующим со дня внесения соответствующих сведений в реестр парковочных разрешений отдельным категориям граждан города Куйбышева и прекращает свое действие со дня внесения сведений об аннулировании парковочного разрешения в соответствующий реестр парковочных разрешений.

42. Действие парковочных разрешений собственников транспортных средств, указанных в подпункте 39.3 пункта 39 раздела V настоящего Порядка, устанавливается бессрочно.

43. Парковочные разрешения собственников транспортных средств, указанных в подпункте 39.3 пункта 39 раздела V настоящего Порядка, аннулируются по заявлению, а также в случае отчуждения транспортного средства, указанного в парковочном разрешении.

44. Разрешается изменять запись о транспортном средстве в парковочном разрешении не ранее чем на следующий рабочий день со дня последнего изменения записи о парковочном разрешении.

45. Порядок выдачи парковочных разрешений устанавливается постановлением администрации города Куйбышева.

46. Создание и ведение реестра парковочных разрешений отдельным категориям граждан города Куйбышева осуществляет уполномоченный орган администрации города Куйбышева в соответствии с прилагаемым к настоящему Порядку Положением о реестре парковочных разрешений отдельным категориям граждан города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

**Раздел VI. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПАРКОВОК**

47. Содержание и уборка территорий парковок (бесплатных или платных) производится согласно содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения города Куйбышева.

48. Устройство, техническое оснащение платных парковок, содержание и обслуживание парковочного оборудования и технических средств организации дорожного движения осуществляются оператором парковки.

49. Эксплуатация платных парковок может быть приостановлена или прекращена на основании соответствующего решения, принимаемого в форме постановления администрации города Куйбышева, в случаях:

производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части автомобильной дороги;

изменения проекта (схемы) организации дорожного движения;

нарушения оператором парковки порядка эксплуатации платных парковок;

проведения общегородских и массовых мероприятий (праздничные мероприятия, соревнования и др.).

Информация о приостановлении работы платных муниципальных парковок размещается на официальном сайте города Куйбышева администрации города Куйбышева.

Приложение № 1  
к Порядку создания и использования,

в том числе на платной основе, парковок

(парковочных мест), расположенных

на автомобильных дорогах общего

пользования местного значения города

Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ ПАРКОВОЧНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра парковочных разрешений отдельным категориям граждан города Куйбышева (далее - Реестр).

2. Создание и ведение Реестра осуществляет уполномоченный орган администрации города Куйбышева.

3. Реестр ведется в электронной форме посредством внесения в Реестр реестровых записей или внесения изменений в указанные записи.

4. В Реестр вносятся записи о парковочных разрешениях отдельным категориям граждан, сведения об изменении записей о парковочных разрешениях отдельным категориям граждан, продления срока действия парковочных разрешений отдельным категориям граждан и об аннулировании парковочных разрешений отдельным категориям граждан.

5. В Реестр включаются следующие сведения:

5.1. Регистрационный номер разрешения, который присваивается в соответствии с порядковым номером внесения в Реестр (в случае исключения из Реестра данный регистрационный номер в дальнейшем не используется).

5.2. Фамилия, имя, отчество лица, получившего парковочное разрешение.

5.3. Место жительства, телефон, e-mail.

5.6. Сведения о марке и государственном регистрационном знаке транспортного средства, в отношении которого действует парковочное разрешение, отметка о том, находится ли данное транспортное средство в собственности получившего парковочное разрешение.

5.7. Дата внесения записи о парковочном разрешении.

5.8. Дата внесения сведений об изменении записи о парковочном разрешении.

5.9. Дата внесения сведений о продлении срока действия парковочного разрешения.

5.10. Дата внесения сведений об аннулировании парковочного разрешения.

5.11. Срок действия парковочного разрешения (начало и окончание действия).

5.13. Отметка о том, что получивший парковочное разрешение является участником Великой Отечественной войны, Героем Советского Союза, Героем Российской Федерации и полным кавалером ордена Славы.

5.14. СНИЛС.

6. Лицо, ответственное за ведение Реестра, назначается приказом руководителя уполномоченного органа администрации города Куйбышева.

7. Резервная копия Реестра формируется в целях защиты сведений, содержащихся в нем, не реже одного раза в месяц.

8. Защита сведений, содержащихся в Реестре, от несанкционированного доступа осуществляется специализированными средствами защиты информации.

**2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.12.2022 № 1585** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2022 №1585

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Мичурина, дом 81, с кадастровым номером: 54:34:010604:24, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

2. Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 119 900 (сто девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81» от 11.11.2022 года № -2022/11/032.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 3 597 (три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 23 980 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.12.2022 № 1590** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2022 №1590

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, с кадастровым номером: 54:34:012516:346, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления – 2 м.

2. Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 525 300 (пятьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1014 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37» от 30.11.2022 года № -2022/11/088.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 15 759 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 105 060 (сто пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.12.2022 № 1592** «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева «Ритуал»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2022 №1592

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева «Ритуал»**

В соответствии с п.4 ч.1 ст.17 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые и производимые муниципальными предприятиями и учреждениями города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 16.12.2020 №491, на основании протокола заседания Регулирующего органа от 19.12.2022 №6:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2023 года муниципальному унитарному предприятию города Куйбышева «Ритуал» стоимость услуг по погребению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от04.02.2022 № 89 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева «Ритуал»;

2.2. постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.03.2022 № 249 «О внесении изменения в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.02.2022 №89 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева «Ритуал».

3. Опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации А.Г.Бирюкова.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А.Андронов

Приложение

к постановлению

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 21 декабря 2022 № 1592

**Стоимость услуг по погребению, предоставляемых муниципальным унитарным предприятием**

**города Куйбышева «Ритуал»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Стоимость услуг (руб.)  без НДС, |
|
| 1. | Услуга по оформлению документов, необходимых для погребения | 550-00 |
| 2. | Услуга по перевозке тела (останков) умершего на кладбище (автомобиль – катафалк-ГАЗ) | 1100-00 |
| 3. | Услуга по погребению (услуга по копке могил) в летний период | 4500-00 |
| 4. | Услуга по погребению (услуга по копке могил) в зимний период | 5500-00 |
| 5. | Услуга по перевозки тела умершего (останков) на кладбище (автобус-катафалк ПАЗ) | 1500-00 |
| 6. | Услуга по перевозки тела умершего (останков) на кладбище (автобус-катафалк Ситроен) | 1500-00 |
| 7. | Услуга по доставке тела умершего на этаж | 210-00 |
| 8. | Услуга по выносу тела умершего (погребение) | 3000-00 |
| 9. | Укладка тела умершего в гроб | 200-00 |
| 10. | Услуга по копке для урны с прахом | 1700-00 |
| 11. | Услуга по копке детской могилы в летний период | 2600-00 |
| 12. | Услуга по копке детской могилы в зимний период | 3000-00 |
| 13. | Услуга по установке памятного надгробья из мраморной крошки | 1500-00 |
| 14. | Услуга по установке памятного надгробья из мрамора и гранитного камня | 2500-00 |
| 15. | Прокат зала для проведения гражданской панихиды, обряда поминания/за сутки | 3800-00 |

**2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.12.2022 № 1593** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2022 №1593

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, с кадастровым номером: 54:34:012516:347, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

2. Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 536 600 (пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1036 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39» от 30.11.2022 года № -2022/11/089.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 16 098 (шестнадцать тысяч девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 107 320 (сто семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 25.01.2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 25.01.2023 года с 09 часов 30 минут до 09 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 25.01.2023 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 19.12.2022 № 1585 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81.

**Площадь земельного участка:** 510 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:010604:24

**Вид разрешенного использования земельного участка:** под индивидуальное жилищное строительство.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 119 900 (сто девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81» от 11.11.2022 года № -2022/11/032.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 23 980 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 3 597 (три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** под индивидуальное жилищное строительство.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 21.12.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 20.01.2023 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 23.01.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 25.01.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

- к электрическим сетям АО «РЭС» сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о предоставлении технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства -индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81, кадастровый номер земельного участка: 54:34:010604:24, площадью 510 кв.м к сетям водоотведения сообщает следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенные по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81, кадастровый номер земельного участка: 54:34:010604:24, площадью 510 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Мичурина, находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 97 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 93,4 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.
6. Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения (ООО НПП «Сибирский энергетический центр»)**

1. ООО НПП «Сибирский энергетический центр» сообщает о наличии технической возможности подключения объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Мичурина, дом 81, кадастровый номер земельного участка: 54:34:010604:24, площадью 510 кв.м. Предполагаемая точка подключения: НСО, г.Куйбышев, ул. Мичурина, 81, ДУ 110, полиэтилен, подземный, протяженность газопровода – ввода до границы земельного участка 2,0 – 5,0 м.

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**-** **Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Мичурина, дом 81, с кадастровым номером: 54:34:010604:24, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Мичурина, дом 81, с кадастровым номером: 54:34:010604:24, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка общей площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Мичурина, дом 81, с кадастровым номером: 54:34:010604:24, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков  ПРОЕКТ |

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Мичурина, дом 81, с кадастровым номером: 54:34:010604:24, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 08.08.2022 №54:34:010604:24-54-54/163/2022-4.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2 . Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**4. Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3. настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

**3.2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 26.01.2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 26.01.2023 года с 09 часов 30 минут до 09 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 26.01.2023 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.12.2022 № 1590 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37

**Площадь земельного участка:** 1014 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:012516:346

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 525 300 (пятьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1014 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37» от 30.11.2022 года № -2022/11/088.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 105 060 (сто пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 15 759 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 22.12.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 23.01.2023 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 24.01.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 26.01.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к электрическим сетям АО «РЭС» сообщает следующее:**

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о предоставлении технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства -индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, кадастровый номер земельного участка: 54:34:012516:346, площадью 1014 кв.м к сетям водоотведения сообщает следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, кадастровый номер земельного участка: 54:34:012516:346, площадью 1014 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Фадеева, находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 375 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 93,4 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»)**

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 37, кадастровый номер 54:34:012516:346.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 0 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час для одного участка. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, с кадастровым номером: 54:34:012516:346, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, с кадастровым номером: 54:34:012516:346, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, с кадастровым номером: 54:34:012516:346, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4. | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5. | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7. | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок общей площадью 1014 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №37, с кадастровым номером: 54:34:012516:346, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 12.04.2022 №54:34:012516:346-54/179/2022-1.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2 . Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

1. **Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3. настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

**3.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 26.01.2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 26.01.2023 года с10 часов 30 минут до 10 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 26.01.2023 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.12.2022 № 1593 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39

**Площадь земельного участка:** 1036 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:012516:347

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 536 600 (пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1036 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39» от 30.11.2022 года № -2022/11/089.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 107 320 (сто семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 16 098 (шестнадцать тысяч девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 23.12.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 23.01.2023 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 24.01.2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 26.01.2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к электрическим сетям АО «РЭС» сообщает следующее:**

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о предоставлении технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства -индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, кадастровый номер земельного участка: 54:34:012516:347, площадью 1036 кв.м к сетям водоотведения сообщает следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, кадастровый номер земельного участка: 54:34:012516:347, площадью 1036 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Фадеева, находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 383 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 93,4 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»)**

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 39, кадастровый номер 54:34:012516:347.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 0 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час для одного участка. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, с кадастровым номером: 54:34:012516:347, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, с кадастровым номером: 54:34:012516:347, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка общей площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, с кадастровым номером: 54:34:012516:347, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4. | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5. | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7. | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок общей площадью 1036 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок №39, с кадастровым номером: 54:34:012516:347, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 12.04.2022 №54:34:012516:347-54/179/2022-1.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2. Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

1. **Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3. настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно