



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 113(1208) от 29 декабря 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 № 1611** «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.03.2019 № 304» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.12.2022 № 1615** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.11.2018 № 1745 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Куйбышева» | 31 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 № 1611** «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.03.2019 № 304»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022 №1611

**О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.03.2019 № 304**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14.04.2022, протокол № 1169, постановлением Правительства Новосибирской области от 14.11.2022 № 532-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п», в целях реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждённой на период 2019-2023 годы по этапу 2022-2023 годов, и на основании заключений межведомственной комиссии о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания, администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.03.2019 № 304 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» (далее- постановление), следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.03.2019 № 304 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня принятия данного решения опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирскойобласти А.А.Андронов

Утверждена

постановлением администрации

города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 27.12.2022 N 1611

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы»

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве из жилых домов признанных до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» |
| Наименование, дата и номер нормативного акта о разработке программы | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», решение правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14.04.20212 протокол №1169, Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Заказчик Программы | Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |
| Разработчики Программы | Отдел жилищных программ администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |
| Цели и задачи Программы | Основные цели Программы:  - создание безопасных, и благоприятных условий проживания граждан;  -снижение количества аварийных жилых домов;  - поддержка развития малых городов и сёл;  Основные задачи Программы:  - формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилого фонда;  - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области;  - ликвидация аварийного жилищного фонда; проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;  - создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства; |
| Ответственный исполнитель | Органы местного самоуправления |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |
| Сроки реализации Программы | 2019-2023 годы |
| Источники финансирования | Объем финансирования программы составляет -  82 747 088,10 рублей, в том числе:  2019 год - 26 513 501,20 рублей;  2020 год - 32 940 365,70 рублей;  2021 год - 11 285 500,00 рублей  2022 год - 10 671 638,20 рублей;  2023 год - 1 336 083,00 рублей.  В том числе по источникам финансирования:  - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 77 800 188,23 рублей, в т.ч.  2019 год - 25 452 961,15 рублей;  2020 год - 31 179 912,00 рублей;  2021 год -11 285 500,00 рублей  2022 год - 8 599 175,40 рублей;  2023 год - 1 282 639,68 рублей.  - за счёт средств областного бюджета - 692 531,38 рублей, в т.ч.  2022 год - 639 088,06 рублей;  2023 год - 53 433,32 рублей.  - за счёт средств местного бюджета -  4 254 368,49 рублей, в т.ч.  2019 год - 1 060 540,05 рублей;  2020 год - 1 760 453,70 рублей;  2021 год - 0,00 рублей;  2022 год - 1 433 374,74 рублей;  2023 год - 0,00 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты | Ликвидация признанных до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу жилых домов, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Система контроля за выполнением программы | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация города Куйбышева;  Контроль за целевым использованием средств областного бюджета осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области |

1. **Общие положения**

Объектом муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» является аварийный жилищный фонд города Куйбышева признанный в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. (Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года», прилагается)

Предметом регулирования муниципальной программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

На территории города Куйбышева расположено 1140 многоквартирных домов, из которых:

9 жилых домов общей площадью 6,4 тыс. кв.м. постройки до 1920 года;

25 жилых домов общей площадью 82,7 тыс. кв.м. постройки 1921-1945 годов;

681 жилых домов общей площадью 352,3 тыс. кв.м. постройки 1946-1970 годов;

320 жилых домов общей площадью 661,9 тыс. кв.м. постройки 1971-1995 годов;

105 жилых домов общей площадью 179,2 тыс. кв.м. постройки после 1995 года;

Общее техническое состояние жилищного фонда города Куйбышева неоднородно, часть которого имеет значительный физический износ, либо нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу.

Аварийный жилищный фонд находится в частной собственности и муниципальной собственности.

Основополагающими причинами аварийного состояния жилищного фонда являются:

- естественное старение домов;

- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание.

Проблема аварийного жилья в настоящее время стоит очень остро. На данный момент граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде имеют невысокий уровень дохода и не в состоянии самостоятельно приобрести новое жилье.

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту Фонд) и бюджета города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Программа рассчитана на исполнение в 2019-2023 годах в связи с тем, что решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых затрат, что невозможно осуществить в пределах одного финансового года.

Объемы финансовых затрат, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных программой, определяются исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, устанавливаемой нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

Объемы финансирования на 2019-2023 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

Вопрос о признании помещения жилым помещением, помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции рассматривается на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, либо заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

1. **Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области;

снижение количества аварийных жилых домов;

поддержка развития малых городов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области;

ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области, участвующих в реализации Программы, в объеме 1889,90 кв. м общей площади жилых помещений;

проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;

создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства.

Целевые индикаторы:

- количество расселенных аварийных и подлежащих сносу жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, признанных в установленном порядке до 01.01.2017г. (5 домов);

- количество граждан обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации -127 человек (77 семей).

1. **Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Цели, задачи, мероприятия | Показатель | Единицы измерения | Период реализации программы по годам | | | | | | | Источники финансирования | | Срок реализации |
| 2019 | 2020 | 2021 | | 2022 | | 2023 |
| **1.Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка нормативно-правового акта г.Куйбышева, устанавливающего очередность сноса аварийных жилых домов и расселения граждан, проживающих в указанном жилом фонде | количест-  во |  | Правовой акт | Правовой акт | Правовой акт | Правовой акт | | | Правовой акт | |  | 2019 -  2023 |
| 1.2. | Проведение общих собраний с собственниками жилых помещений в аварийных домах | количест-  во | раз | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | |  | 2019  - 2023 |
| 1.3. | Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, договоров социального найма с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда | количест-  во | шт. | 16 | 32 | 15 | 13 | | | 1 | |  | 2019 -2023 |
| **2.Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | количество | Кв.м. | 625,1 | 753,6 | 262,3 | | | 234,0 | 14,9 |  | | 2019 -2023 |
|  | Сумма затрат  всего | Тыс. руб. | 26513501,20 | 32940365,70 | 11285500,00 | | | 10671638,20 | 1336083,0 | Средства Фонда и местного бюджета | |  |
| Сумма затрат  всего | Тыс.руб. | 25452961,15 | 31179912,00 | 11285500,00 | | | 8599175,40 | 1282639,68 | Средства Фонда | |  |
| Сумма затрат  всего | Тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 639088,06 | 53443,32 | Средства областного бюджета | |  |
| Сумма затрат  всего | Тыс.руб. | 1060540,05 | 1760453,70 | 0,00 | | | 1433374,74 | 0,00 | Средства местного бюджета | |  |
| **3.Ликвидация аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Демонтаж аварийных жилых домов | количество | Кв.м. | 625,1 | 753,6 | 262,3 | | | 234,0 | 14,9 |  | | 2019-2023 |

* 1. **Нормативно-правовая база для переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B084A4087652668A4ED6095A70D84E25699B0A2AQ4BEE) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B084A4087652668A4DD1055B72D84E25699B0A2AQ4BEE) Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B084A4087652668A4ED6055372D84E25699B0A2AQ4BEE) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B084A4087652668A4ED6095A72D84E25699B0A2A4E7649E7A007E9DA6B8032Q9BFE) N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

Решение правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 02.03.2021, протокол № 1052;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1квартал 2021 года»;

[Закон](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B09AA91E1A0C6F82408E015573DA1C7836C0577D477C1EQAB0E) Новосибирской области от 25.12.2020 N 45-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов";

Вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договорам социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Согласно статье 87 Жилищного кодекса РФ, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам, наймодателем представляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию. Изъятие осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Размер выкупной цены жилых помещений, изымаемых у собственников в аварийном многоквартирном доме, не должен превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и ЖКХ для каждого субъекта Российской Федерации.

Внеочередной характер обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилого фонда, имеет компенсационный характер, целью Программы в данном случае является не улучшение жилищных условий по количественным показателям, а сохранение, как минимум, имеющейся обеспеченности граждан жильем с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности и благоустроенности.

Под предоставляемым гражданину равнозначным жилым помещением для целей Программы понимается жилое помещение, общая площадь которого равна или превышает общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

1. **Оценка эффективности реализации Программы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой повлечет:

- ликвидацию аварийных и подлежащих сносу жилых домов, признанных в установленном порядке таковыми до 01.01.2017года;

- улучшение жилищных условий 127 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Куйбышева.

Для оценки эффективности реализации настоящей программы принимаются следующие целевые показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели эффективности | Всего | план  2019 | Факт % исполнения | план  2020 | Факт  % испо  нения | план  2021 | факт% исполнения | план  2022-2023 | Факт % исполнения |
| Количество переселенных граждан | 127 | 27 |  | 59 |  | 16 |  | 25 |  |
| Количество ликвидированного аварийного жилищного фонда, кв.м. | 1889,9 | 625,1 |  | 753,6 |  | 262,3 |  | 248,9 |  |
| Количество ликвидированного аварийного жилищного фонда, ед. | 77 | 16 |  | 32 |  | 15 |  | 14 |  |
| Количество приобретенных жилых помещений путем участия в долевом строительстве, приобретении на рынке жилья и т.д. | 77 | 16 |  | 32 |  | 15 |  | 14 |  |
| Количество снесенных аварийных жилых домов | 5 | 1 |  | 1 |  | 1 |  | 2 |  |

1. **Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется при финансовой поддержке за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Основанием для включения жилых домов в Программу является Заключение межведомственной комиссии по оценке пригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания и включенных в перечень аварийных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Очередность сноса аварийных жилых домов и расселения граждан, проживающих в указанном жилищном фонде, устанавливаются нормативно правовыми актами администрации города Куйбышева.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются:

- нанимателям, переселяемым из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- собственникам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Жилищный фонд для переселения граждан из аварийных жилых домов формируется за счёт:

- приобретения у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц

- приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве

Куйбышевского района Новосибирской области

из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными

и подлежащими сносу в связи с физическим износом

в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом до 01.01.2017 года** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса / реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | |  | | | Стоимость переселения граждан | | | | | |
| Номер | Дата | чел. | чел. | кв. м. | всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | | |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | дополнительные источники финансирования | внебюджетные источники финансирования |
| ед. | ед. | ед. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Всего по МО 2019-2023 годы, в т.ч.: | |  |  |  |  | **127** | **127** | **1889,90** | **77** | **67** | **10** | **1889,90** | **1716,30** | **173,60** | **82747088,10** | **77800188,23** | **692531,38** | **4254368,49** | 0,00 | 0,00 |
| Всего по МО 2019-2023 годы, с финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | 122 | 122 | 1849,70 | 74 | 67 | 7 | 1849,70 | 1716,30 | 133,40 | 82747088,10 | 77800188,23 | 692531,38 | 4254368,49 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по МО 2019-2023 годы, без финансовой поддержки Фонда | |  |  |  |  | 5 | 5 | 40,20 | 3 | 0 | 3 | 40,20 | 0,00 | 40,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2019 года, в т.ч.: | |  |  |  |  | **27** | **27** | **625,10** | **16** | **16** | **0** | **625,10** | **625,10** | **0,00** | **26513501,20** | **25452961,15** | **0,00** | **1060540,05** | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2019 года с финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | 27 | 27 | 625,10 | 16 | 16 | 0 | 625,10 | 625,10 | 0,00 | 26513501,20 | 25452961,15 | 0,00 | 1060540,05 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2019 года без финансовой поддержки Фонда | |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | город Куйбышев, улица Песчаная, дом 6 | 367 | 25.11.  2013 | III квартал 2020 | IV квартал 2020 | 27 | 27 | 625,10 | 16 | 16 | 0 | 625,10 | 625,10 | 0,00 | 26513501,20 | 25452961,15 | 0,00 | 1060540,05 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2020 года, в т.ч.: | |  |  |  |  | **59** | **59** | **753,60** | **32** | **29** | **3** | **753,60** | **701,10** | **52,50** | **32940365,70** | **31179912,00** | **0,00** | **1760453,70** | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2020 года с финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | 57 | 57 | 743,20 | 31 | 29 | 2 | 743,20 | 701,10 | 42,10 | 32940365,70 | 31179912,00 | 0,00 | 1760453,70 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2020 года без финансовой поддержки Фонда | |  |  |  |  | 2 | 2 | 10,40 | 1 | 0 | 1 | 10,40 | 0,00 | 10,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | город Куйбышев, квартал 3, дом 6 | 1524 | 27.12.  2016 | III квартал 2023 | IV квартал 2023 | 35 | 35 | 387,10 | 19 | 17 | 2 | 387,10 | 345,00 | 42,10 | 16842651,60 | 16168945,12 | 0,00 | 673706,48 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | город Куйбышев, улица Пиотровского, дом 11 | 372 | 01.07.  2014 | III квартал 2021 | IV квартал 2021 | 14 | 14 | 248,00 | 8 | 8 | 0 | 248,00 | 248,00 | 0,00 | 11495714,10 | 10593046,88 | 0,00 | 902667,22 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | город Куйбышев, улица Красная, дом 30 | 1524 | 27.12.  2016 | III квартал 2021 | IV квартал 2021 | 8 | 8 | 108,10 | 4 | 4 | 0 | 108,10 | 108,10 | 0,00 | 4602000,00 | 4417920,00 | 0,00 | 184080,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2020 года без финансовой поддержки Фонда | |  |  |  |  | **2** | **2** | **10,40** | **1** | **0** | **1** | **10,40** | **0,00** | **10,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | город Куйбышев, квартал 3, дом 6 | 1524 | 27.12.  2016 | III квартал 2021 | I квартал 2022 | 2 | 2 | 10,40 | 1 | 0 | 1 | 10,40 | 0,00 | 10,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2022-2023 гг., в т.ч.: | |  |  |  |  | **41** | **41** | **511,20** | **29** | **22** | **7** | **511,20** | **390,10** | **121,10** | **23293221,20** | **21167315,08** | **692531,38** | **1433374,74** | 0,00 | 0,00 |
| В том числе в 2021 году с финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | **16** | **16** | **262,30** | **15** | **15** | **0** | **262,30** | **262,30** | **0,00** | **11285500,00** | **11285500,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | город Куйбышев, квартал 3, дом 11 | 373 | 04.07.  2014 | IV квартал 2022 | IV квартал 2023 | 16 | 16 | 262,30 | 15 | 15 | 0 | 262,30 | 262,30 | 0,00 | 11285500,00 | 11285500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2022-2023гг. без финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | **3** | **3** | **29,80** | **2** | **0** | **2** | **29,80** | **0,00** | **29,80** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В том числе в 2022-2023гг. с финансовой поддержкой Фонда | |  |  |  |  | **22** | **22** | **219,10** | **12** | **7** | **5** | **219,10** | **127,80** | **91,30** | **12007721,20** | **9881815,08** | **692531,38** | **1433374,74** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Город Куйбышев, квартал 3, дом 11 | 373 | 04.07.  2014 | III квартал 2023 | IV квартал 2023 | 22 | 22 | 219,10 | 12 | 7 | 5 | 219,10 | 127,80 | 91,30 | 12007721,20 | 9881815,08 | 692531,38 | 1433374,74 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Андронов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1.1  к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2023 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата | кв. м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2019-2023 гг. | | | x | x | 1 889,90 | 127 | x | 1 782,50 | 2 033,00 | x | x |
| По региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: | | | x | x | 1 889,90 | 122 | x | 1 782,50 | 2 033,00 | x | x |
| Итого по городу Куйбышеву | | | x | x | 1 889,90 | 127 | x | 1 782,50 | 2 033,00 | x | x |
| 1 | г. Куйбышев | г. Куйбышев, кв-л. 3-й, д. 6 | 1949 | 27.12.2016 | 397,50 | 37 | 31.12.2021 | 492,20 | 607,00 | 54:34:011712:6 | сформирован под одним домом |
| 2 | г. Куйбышев | г. Куйбышев, кв-л. 3-й, д. 11 | 1950 | 04.07.2014 | 511,20 | 41 | 31.12.2022 | 488,70 | 695,00 | 54:34:011712:11 | сформирован под одним домом |
| 3 | г. Куйбышев | г. Куйбышев, ул. Красная, д. 30 | 1955 | 27.12.2016 | 108,10 | 8 | 31.12.2021 | 171,20 |  |  | не сформирован |
| 4 | г. Куйбышев | г. Куйбышев, ул. Песчаная, д. 6 | 1964 | 25.11.2013 | 625,10 | 27 | 31.12.2020 | 481,00 |  |  | не сформирован |
| 5 | г. Куйбышев | г. Куйбышев, ул. Пиотровского, д. 11 | 1950 | 01.07.2014 | 248,00 | 14 | 31.12.2021 | 149,40 | 731,00 | 54:34:011505:91 | сформирован под одним домом |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего  расселяемая площадь жилых помещений | Всего  стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | | всего | в том числе | | | | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | | переселение в свободный жилищный фонд | | | | строительство домов | | | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|  | Всего по региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: | 1 889,90 | 82 747 088,10 | 1 050,40 | 1 040,00 | 42 901 440,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 40,20 | 809,70 | | 903,00 | 39 845 648,10 | 0,00 | 0,00 | 370,30 | 16 126 884,20 | 532,70 | 23 718 763,90 | 0,00 | 0,00 | 163,40 | 0,00 | 0,00 | 748,60 |
|  | Всего по этапу 2019 года | 625,10 | 26 513 501,20 | 273,00 | 273,00 | 10 386 617,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 352,10 | | 370,30 | 16 126 884,20 | 0,00 | 0,00 | 370,30 | 16 126 884,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 370,30 |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | 625,10 | 26 513 501,20 | 273,00 | 273,00 | 10 386 617,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 352,10 | | 370,30 | 16 126 884,20 | 0,00 | 0,00 | 370,30 | 16 126 884,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 370,30 |
|  | Всего по этапу 2020 года | 753,60 | 32 940 365,70 | 387,30 | 376,90 | 15 582 023,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 10,40 | 366,30 | | 420,60 | 17 358 342,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 420,60 | 17 358 342,70 | 0,00 | 0,00 | 42,30 | 0,00 | 0,00 | 378,30 |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | 753,60 | 32 940 365,70 | 387,30 | 376,90 | 15 582 023,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 10,40 | 366,30 | | 420,60 | 17 358 342,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 420,60 | 17 358 342,70 | 0,00 | 0,00 | 42,30 | 0,00 | 0,00 | 378,30 |
|  | Всего по этапу 2022-2023 гг. | 511,20 | 23 293 221,20 | 390,10 | 390,10 | 16 932 800,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 29,80 | 91,30 | | 112,10 | 6 360 421,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112,10 | 6 360 421,20 | 0,00 | 0,00 | 121,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | в том числе в 2022-2023 гг. | 248,90 | 12 007 721,20 | 127,80 | 127,80 | 5 647 300,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 29,80 | 91,30 | | 112,10 | 6 360 421,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112,10 | 6 360 421,20 | 0,00 | 0,00 | 121,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | в том числе в 2021 году | 262,30 | 11 285 50,00 | 262,30 | 262,30 | 11 285 500,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | | | |
|  | | Приложение 3  к муниципальной программе «Переселение граждан,  проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района  Новосибирской области из жилых домов,  признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными  и подлежащими сносу в связи с физическим износом  в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы»  **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
| № п/п | | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | | Источники финансирования программы | | | | | | | | | | Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | | | | Справочно:  возмещение части стоимости жилых помещений | | | |
| всего | в том числе |  | всего | в том числе | | |  | всего | | | в том числе | | |  | |  | | всего | | в том числе | |  | | всего | в том числе | | |
| собственность граждан | муниципальная собственность |  | собственность граждан | | | муниципальная собственность |  | | | за счет средств Фонда | | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | |  | | за счет переселения граждан  по договору о развитии застроенной территории | | за счет переселения граждан  в свободный муниципальный жилищный фонд | | за счет средств собственников жилых помещений | | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | | | кв.м | руб. | | | руб. | | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | руб. | | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | 18 | | 19 |
|  | | Всего по региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,в том числе: | 127 | 77 | 67 | 10 | 1 889,90 | 1 716,30 | | | 176,60 | 82 747 088,10 | | | 77 800 188,23 | | | 692 531,38 | | 4 254 368,49 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  | | Всего по этапу 2019 года | 27 | 16 | 16 | 0 | 625,10 | 625,10 | | | 0,00 | 26 513 501,20 | | | 25 452 961,15 | | | 0,00 | | 1 060 540,05 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 1 | | город Куйбышев Куйбышевского района | 27 | 16 | 16 | 0 | 625,10 | 625,10 | | | 0,00 | 26 513 501,20 | | | 25 452 961,15 | | | 0,00 | | 1 060 540,05 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  | | Всего по этапу 2020 года | 59 | 32 | 29 | 3 | 753,60 | 701,10 | | | 52,50 | 32 940 365,70 | | | 31 179 912,00 | | | 0,00 | | 1 760 453,70 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 1 | | город Куйбышев Куйбышевского района | 59 | 32 | 29 | 3 | 753,60 | 701,10 | | | 52,50 | 32 940 365,70 | | | 31 179 912,00 | | | 0,00 | | 1 760 453,70 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  | | Всего по этапу 2022-2023 гг. | 41 | 29 | 22 | 7 | 511,20 | 390,10 | | | 121,10 | 23 293 221,20 | | | 21 167 315,08 | | | 692 531,38 | | 1 433 374,74 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 1,00 |
| 1 | | город Куйбышев Куйбышевского района | 41 | 29 | 22 | 7 | 511,20 | 390,10 | | | 121,10 | 23 293 221,20 | | | 21 167 315,08 | | | 692 531,38 | | 1 433 374,74 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Андронов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | | Приложение 4   к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  |  | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | **Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | | | | | | | | Расселяемая площадь, по годам | | | | | | | | | | Количество переселяемых жителей, по годам | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | | | 2021 | 2022 | | 2023 | всего | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | | всего | | |
| кв.м | кв.м | | | кв.м | кв.м | | кв.м | кв.м | | чел. | | чел. | | чел. | | чел. | | чел. | | | чел. | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | | 18 | | |
|  | Всего подлежит переселению в 2019-2023 гг. | | | | | | | | 273,00 | 961,90 | | | 406,10 | 234,00 | | 14,90 | 1 889,90 | | 14 | | 62 | | 26 | | 23 | | 2 | | | 127 | | |
|  | Всего по адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: | | | | | | | | 273,00 | 961,90 | | | 406,10 | 234,00 | | 14,90 | 1 889,90 | | 14 | | 62 | | 26 | | 23 | | 2 | | | 127 | | |
|  | Всего по этапу 2019 года | | | | | | | | 273,00 | 352,10 | | | x | x | | x | 625,10 | | 14 | | 13 | | x | | x | | x | | | 27 | | |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | | | | | | | | 273,00 | 352,10 | | | x | x | | x | 625,10 | | 14 | | 13 | | x | | x | | x | | | 27 | | |
|  | Всего по этапу 2020 года | | | | | | | | x | 609,80 | | | 143,80 | x | | x | 753,60 | | x | | 49 | | 10 | | x | | x | | | 59 | | |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | | | | | | | | x | 609,80 | | | 143,80 | x | | x | 753,60 | | x | | 49 | | 10 | | x | | x | | | 59 | | |
|  | В том числе в 2021 году | | | | | | | | x | x | | | 262,30 | x | | x | 262,30 | | x | | x | | 16 | | x | |  | | | 16 | | |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | | | | | | | | x | x | | | 262,30 | x | | x | 262,30 | | x | | x | | 16 | | x | |  | | | 16 | | |
|  | Всего по этапу 2022 года | | | | | | | | x | x | | | x | 234,00 | | x | 234,00 | | x | | x | | x | | 23 | | x | | | 23 | | |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | | | | | | | | x | x | | | x | 234,00 | | x | 234,00 | | x | | x | | x | | 23 | | x | | | 23 | | |
| Всего по этапу 2023 года | | | | | | | | | x | x | | | x | x | | 14,90 | 14,90 | | x | | x | | x | | x | | 2 | | | 2 | | |
| 1 | город Куйбышев Куйбышевского района | | | | | | | | x | x | | | x | x | | 14,90 | 14,90 | | x | | x | | x | | x | | 2 | | | 2 | | |
|  |  | | | | | | | |  |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Андронов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 5  к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области из жилых домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» | | | | | |
| **План-график реализации программы переселения** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования/  способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений  (кв. м) | Количество помещений  (ед.) | Количество граждан  (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки  под строительство | Оформлены права застройщика  на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство  (приобретение) жилых  помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение  жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрирова- но право собственности муниципального образования  на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Этап текущего года | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Итого по городу Куйбышеву Куйбышевского района | 234,00 | 13 | 23 | 290,00 | X | X | X | 15.10.2022 | 22.11.2022 | X | X | 29.12.2022 | 31.12.2022 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 76,40 | 4 | 8 | 97,20 | X | X | X | 15.10.2022 | 22.11.2022 | X | X | 29.12.2022 | 31.12.2022 |
| Этап последующего года | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Итого по городу Куйбышеву Куйбышевского района | 14,90 | 1 | 2 | 14,90 | X | X | X | 15.06.2023 | 05.08.2023 | X | X | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 14,90 | 1 | 2 | 14,90 | X | X | X | 15.06.2023 | 05.08.2023 | X | X | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Андронов | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 1 приложения 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан изаварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | | | |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | всего | | | в том числе | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1 | **Всего по этапу 2022-2023 гг.** | **511,20** | **23293221,20** | **390,10** | **390,10** | **16932800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **91,30** | **112,10** | **6360421,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **112,10** | **6360421,20** | **0,00** | **0,00** | **121,10** | **0,00** | **0,00** | **108,70** |
|  | **в том числе в 2021 году** | **262,30** | **11285500,00** | **262,30** | **262,30** | **11285500,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **в том числе в 2022 году** | **234,00** | **10671638,20** | **127,80** | **127,80** | **5647300,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **76,40** | **97,20** | **5024338,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **97,20** | **5024338,20** | **0,00** | **0,00** | **106,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **в том числе в 2023 году** | **14,90** | **1336083,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **14,90** | **14,90** | **1336083,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **14,90** | **1336083,00** | **0,00** | **0,00** | **14,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | | | | | |  |  |  |  | | М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | А.А. Андронов | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 приложения 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | | | | |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемыхк переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
|
|
|  | чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **1** | **Всего по этапу 2022-2023гг.** | **41** | **29** | **22** | **7** | **511,20** | **390,10** | **121,10** | **23293221,20** | **21167315,08** | **692531,38** | **1433374,74** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **в том числе в 2021 году** | **16** | **15** | **15** | **0** | **262,30** | **262,30** | **0,00** | **11285500,00** | **11285500,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **в том числе в 2022 году** | **23** | **13** | **7** | **6** | **234,00** | **127,80** | **106,20** | **10671638,20** | **8599175,40** | **639088,06** | **1433374,74** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **в том числе в 2023 году** | **2** | **1** | **0** | **1** | **14,90** | **0,00** | **14,90** | **1336083,00** | **1282639,68** | **53443,32** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области | | | | | | |  |  |  | | М.П. |  |  |  | А.А. Андронов | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 3 приложения 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | | | |
| **Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование  муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего по году |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Всего по этапу 2022-2023гг. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **511,20** | **511,20** | **0** | **0** | **0** | **41** | **41** |
| 1 | город Куйбышев | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **511,20** | **511,20** | **0** | **0** | **0** | **41** | **41** |
|  | в т.ч. планируется к расселению в 2021 году | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **262,30** | **262,30** | **0** | **0** | **0** | **16** | **16** |
|  | в т.ч. планируется к расселению в 2022 году | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **234,00** | **234,00** | **0** | **0** | **0** | **23** | **23** |
|  | в т.ч. планируется к расселению в 2023 году | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **14,90** | **14,90** | **0** | **0** | **0** | **2** | **2** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области | | | |  |  |  | | М.П. | А.А. Андронов | |  |

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.12.2022 № 1615** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.11.2018 № 1745 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Куйбышева»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022 №1615

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.11.2018 № 1745 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Куйбышева»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация города Куйбышева Куйбышевского района новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.11.2018 № 1745 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Куйбышева» внести следующее изменение:
   1. пункт 2 Приложения изложить в следующей редакции: «2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком».
2. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно