



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 16(1224) от 27 февраля 2023 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.02.2023 №211** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 03 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 04 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.02.2023 №211** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2023 №211

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. 39,8, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером: 54:34:012712:35, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – склады.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: строительство объекта складского назначения (склады).

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы: 25 300 (двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1079 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012712:35, расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1» от 31.01.2023 №-2023/02/034.

2.3. Шаг аукциона 3 % начального размера арендной платы – 759 (семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка 20 % от начального размера арендной платы – 5060 (пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Форму платежа: ежегодно.

2.6. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

2.7. Срок проведения аукциона: I квартал 2023 года.

2.8. Место, дата и время приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется с 28.02.2023 по 30.03.2023 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8 (383-62) 51-630.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Информационное сообщение**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится 04.04.2023 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 04.04.2023 с 9 часов 30 минут до 9 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 04.04.2023 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.02.2023 №211 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона и характеристика объекта:**

**Предмет договора аренды:** земельный участок.

**Цена предмета договора аренды:** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1

**Площадь земельного участка:** 1079 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:012712:35

**Вид разрешенного использования земельного участка:** склады

**Целевое назначение земельного участка:** строительство объекта складского назначения (склады).

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области № 103 от 20.06.2022г.

а) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

б) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

В соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

а) Коммунально-складские объекты на территории города Куйбышев предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами жилых территорий, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

б) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования' территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м., расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:**

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.1405, вид/наименование: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Барабинская ТЭЦ. Ограничения использования земельного участка установлены п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

**Вид права:** аренда.

**Начальная цена годового права аренды** **земельного участка по договору:** Начальный размер годовой арендной платы: 25 300 (двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1079 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012712:35, расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1» от 31.01.2023 №-2023/02/034.

**Размер задатка:** определен как 20 % от начальной цены – 5060 (пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона - 759 (семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, дом 37, каб. 6, [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 28.02.2023 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 30.03.2023, 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** не позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 31.03.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 04.04.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора аренды земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к тепловым сетям (АО «СИБЭКО):**

О предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства: «склады», ориентировочной площадью 300 кв.м., предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 54:34:012712:35, по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, АО «СИБЭКО» сообщает что земельный участок находится вне зоны эксплуатационной ответственности АО «СИБЭКО», определенной в Схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района НСО на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), утв. Постановлением Администрации города Куйбышева Куйбышевского района НСО №380 от 11.04.2019 (Глава 1, ч. 4).

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - склады (ориентировочной площадью 300 кв.м.), расположенные по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1 расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 54:34:012712:35, площадью 1079 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Строительная, дом № 3 находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 750 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 187,2 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения в 2023 году составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 10,242 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 97-В от 07.06.2022 года Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2023 и действует до 31.12.2023.

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

Для проектирования водоотведения - склады (ориентировочной площадью 300 кв.м.), расположенные по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1 расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 54:34:012712:35, площадью 1079,0 кв.м необходимо:

1. Точка подключения возможна от канализационных сетей ул. Строительная, дом № 3 находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 750 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения - 106,2 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течениие трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Геострой», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоотведения составит согласно: «ставки тарифа за подкоп чаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 23,810 тыс.руб. за 1м3 сточных вод в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 98-B от 20.06.2022 Департамента но тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2023 и действует до 31.12.2023.

**- к электрическим сетям:**

В связи с внесением изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 01.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 01.07.2021 №276-ФЗ, пункт 15 части 3 статьи 57.3, запрос на предварительные технические условия не требуется.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»):**

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Адрес земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером 54:34:012711:35.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района  Новосибирской области | |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером: 54:34:012712:35, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – склады, целевое назначение - строительство объекта складского назначения (склады) (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером: 54:34:012712:35, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – склады, целевое назначение - строительство объекта складского назначения (склады) (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключение договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером: 54:34:012712:35, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – склады, целевое назначение - строительство объекта складского назначения (склады), направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка  ПРОЕКТ |

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

Новосибирская область

город Куйбышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Алика Алексеевича Андронова, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_ номер \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2022г. № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1079 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Объездная, здание 10/1, с кадастровым номером: 54:34:012712:35, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – склады, целевое назначение - строительство объекта складского назначения (склады).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной права от 04.02.2022 № 54:34:012712:35-54/163/2022-7.

1.3. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.4. Срок действия Договора: 2 года 6 месяцев.

1.5. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.6. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Арендодателю участка.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.1405, вид/наименование: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Барабинская ТЭЦ. Ограничения использования земельного участка установлены п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2023 2 года № 1.

3.2. Размер арендной платы (в рублях) в год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Арендные платежи подлежат уплате с \_\_.\_\_.2023 года один раз в год.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором:

- ежегодно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_текущего года. Первый платеж по арендной плате производится Арендатором авансом за год вперед, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенного Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 111 050 25 13 0000120.

3.5. Копии платежных поручений (квитанций) о перечислении арендной платы Арендатором представляются в Управление права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении (квитанции):

* номер договора аренды;
* дату заключения договора;
* сумму арендной платы;
* период, за который производится платеж;
* в случае просрочки платежа – сумму пени.

3.6. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. Размер арендной платы, увеличенный на размер уровня инфляции за 2023 год и последующие годы, определяется Арендатором самостоятельно, начиная с 2024 года, и уплачивается в порядке, предусмотренном пп.3.1, 3.2., 3.3., 3.4. настоящего Договора, после сверки с Арендодателем размера пересчитанной суммы арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

* + 1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
    2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
    3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

* + 1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
    2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением, предусмотренным в Договоре;

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей;

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), заинтересованным службам, иным лицам при условии установления сервитута, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию для осуществления обслуживания, ремонта, контроля;

5.2.7. Вносить арендную плату в размере и в срок, предусмотренные пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора;

5.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

5.2.10. Осуществить строительство объекта на земельном участке в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Куйбышева;

5.2.11. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5.2.12. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования, приводить его в состояние пригодное для разрешенного использования, предусмотренного настоящим Договором за свой счет;

5.2.13. Произвести первый платеж по арендной плате авансом в соответствии с п. 3.2., 3.4. настоящего Договора.

5.2.14. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

5.2.15. Не использовать арендуемый земельный участок для осуществления рекламы посредством установки на ней специального рекламоносителя, либо путем непосредственного размещения рекламной информации на земельном участке без согласия Арендодателя;

5.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.17. При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.18. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.2.19. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" .

5.2.20. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа на следующие реквизиты Арендодателя: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 116 070 90 13 0000 140.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.2. настоящего Договора (за исключением пп. 5.2.7, ответственность за нарушение которого предусмотрена п.6.2 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю за каждое нарушение штраф в размере 10% от годового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, на счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней и уплатить указанный штраф в течение 30 дней со дня получения уведомления о нарушении.

6.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут путем одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Арендатор использует Земельный участок с существенным нарушением условий Договора или вида разрешенного использования Земельного участка, либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. Арендатор существенно ухудшает Земельный участок;

7.3.3. Передачи Арендатором Земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.4. Передачи Арендатором арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя.

7.4 Арендодатель имеет право во внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью в случае:

7.4.1. Использование Арендатором Земельного участка не по целевому назначению;

7.4.2. Неиспользование Арендатором Земельного участка по целевому назначению более 120 дней с момента подписания настоящего Договора;

7.5. В случае отказа Арендодателя от Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора заказным письмом.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.7.4 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента, когда данное уведомление доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам ст.165.1 ГК РФ.

7.7. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата) в течение 5 (пяти) дней после прекращения договорных обязательств.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

8.2. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора.

8.3. Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев, Новосибирская область,  ул. Краскома, 37, ИНН 5452109757  ОГРН 1035406824342,  Глава города Куйбышева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Андронов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@nso.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно