



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 21(1229) от 13 марта 2023 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.03.2023 № 94-р** «Об утверждении плана размещения объектов мелкорозничной торговой сети в весенне-летний период 2023 года на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 06.03.2023 №229** «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов от 27.09.2018 № 1324» | 05 |
| **2.3.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 13.03.2023 №268 «**Об отмене постановления от 10.02.2023 № 140 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 09 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов | 10 |
| **3.2.** | **СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный Решением второй сессии пятого созыва Совета депутатов от 14.10.2021г. № 28 | 10 |
| **3.3.** | **СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского Новосибирского области» | 13 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.03.2023 № 94-р** «Об утверждении плана размещения объектов мелкорозничной торговой сети в весенне-летний период 2023 года на территории города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.03.2023 № 94-р

|  |
| --- |
| **Об утверждении плана размещения объектов мелкорозничной торговой сети**  **в весенне-летний период 2023 года на территории города Куйбышева**  **Куйбышевского района Новосибирской области** |

Руководствуясь пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.02.2023 № 79-р «О мерах развития малых форматов торговли», в целях удовлетворения потребности населения в товарах и услугах, упорядочения размещение объектов уличной торговли

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план размещения объектов мелкорозничной торговой сети в весенне-летний период 2023 года на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, согласно Приложению № 1.

2. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

Приложение

к распоряжению администрации города Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

от 10.03.2023 № 94-р

ПЛАН

размещения объектов мелкорозничной торговой сети и объектов общественного питания в весенне-летний период 2023 года

на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Летнее кафе** | | **в т.ч. объекты, расположенные в местах отдыха** | | **Торговые павильоны** | **Торговые автофургоны (трейлеры)** | **Торговые киоски** | **Лотки, торговые тележки** | **Торговые палатки** | **Бахчевые развалы** | **Торговые автоматы (вендинговые аппараты)** | **Выездная торговля (автолавки)** | **Изотермические емкости, автоцистерны для реализации напитков** | **Итого торговых объектов** | **в т.ч. объекты, расположенные в местах отдыха** |
| ед. | посадочные места | ед. | посадочные места |
| **Продовольственные товары** | Х | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 | 0 | 8 | 0 | **23** | **0** |
| из них специализированные по реализации | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  | Х |  |  |  | Х | Х | **0** | Х |
| овощей, фруктов | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  | 8 | 7 |  | 8 |  | 23 |  |
| мороженого | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |
| напитков | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |
| **Непродовольственные товары** | Х | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | **11** | **0** |
| **Продукция общественного питания** | 4 | 39 | **3** | **17** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | **4** | **39** | **3** | **17** | **0** | **0** | **0** | **0** | **11** | **7** | **0** | **16** | **0** | **34** | **0** |

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 06.03.2023 №229** «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов от 27.09.2018 № 1324»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2023 №229

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов**

**от 27.09.2018 № 1324**

В целях приведения нормативного правого акта в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №210 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов от 27.09.2018 № 1324, следующие изменения:

1.1. в пункте 15 слова «www.kainsk-today.ru» заменить словами «kainsk.nso.ru».

1.2. в пункте 16 слова «kainsk-today@mail.ru» заменить словами «kainsk – today@nso.ru».

1.3. Абзац 1 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет двадцать дней со дня поступления заявления».

1.4. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«Без проведения торгов заключается договор аренды земельного участка в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117E0B6A7E6F90CFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1D297ECC91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D), установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7D6A94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7D6A94CFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1DB9FE7C91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C756497CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7D6A94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C756497CFC2263489932DEAF3249B4B477229C8D19CB1930A69C44E5FD7440E4F479948ACb6D) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C756497CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C746A9CCFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 8](#Par19) пункта 2 статьи 39.6, [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B47752BC6D09CB1930A69C44E5FD7440E4F479948ACb6D) Земельного Кодекса РФ;

6) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

7.1) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7D6A94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B477C24C5D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) Земельного Кодекса РФ, на праве оперативного управления;

9) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B47712CC9D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) статьи 39.6 Земельного кодекса РФ;

10) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B47712AC2D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) Земельного Кодекса РФ;

11) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C7E6B95CFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1D291E0C91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

12) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F796D94CFC2263489932DEAF3249B4B477728C7D59CB1930A69C44E5FD7440E4F479948ACb6D) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F796D94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

13) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

14) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B477C29C9D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) Земельного Кодекса РФ;

15) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

16) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

17) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

19) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

20) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная [форма](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117D0E68796B9DCFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1D296E4C91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D) соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

23) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

23.1) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](#Par59) пункта 2.1 настоящего регламента), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B47712CC1D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) и [4](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6C786590CFC2263489932DEAF3249B4B47712CC2D9C3B4861B31CB4845C9471353459BA4b9D) статьи 39.6 Земельного кодекса РФ;

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6B7C6593CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

35) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0C6F7C6F96CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

36) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7E699CCFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F7D6A94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

37) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E69756C91CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0D687C6894CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0E6B7C6596CFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1D390E5C91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D) «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117C0B68786493CFC2263489932DEAF3249B4B47752CC1D296E4C91A6D8D1956CB401351468748C518A5b6D) «О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C746A9CCFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C756497CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6F796D94CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)»;

42) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AB25A3EAA519F463DC70A61D9D87F117B0F6C756497CFC2263489932DEAF324894B1F792EC5CC97E6DC4C3CCBA4bFD) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Пункт 29 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=7E3B3AA9316BB482C5BE96C71E4BEA8F6894507ACE6DD19FD3099027D6860060F6FCE19E6D1A9CDDA61307059412C60A251F247045B7H9D) Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2. Опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 13.03.2023 №268 «**Об отмене постановления от 10.02.2023 № 140 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2023 № 268

|  |
| --- |
| **Об отмене постановления от 10.02.2023 № 140 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»** |

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление от 10.02.2023 № 140 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

2. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и извещение администрации города Куйбышева об отмене открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в приложении, в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk-today.nso.ru.

3. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и извещение администрации города Куйбышева об отмене открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в приложении, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» rts-tender.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

Приложение

утверждено постановлением

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области

от 13.03.2023 № 268

**Извещение об отмене открытого аукциона по продаже**

**муниципального имущества**

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области сообщает об отмене аукциона по продаже муниципального имущества:

- нежилое помещение, площадью 270,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012402:440, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 12, дом 6.

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об итогах торгов.

По протоколу от 10.03.2023 года № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 901 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, улица Карла Либкнехта, дом 46, с кадастровым номером: 54:34:012407:66, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), место проведения – Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, кабинет № 2, (количество поданных заявок - 1, лицо, признанное участником – Индивидуальный предприниматель Некрасов Сергей Иванович), аукцион считать несостоявшимся. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить договор купли-продажиземельного участка с ИП Некрасовым С.И. по начальной цене продажи земельного участка в размере: 451 000 (четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**3.2. СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный Решением второй сессии пятого созыва Совета депутатов от 14.10.2021г. № 28

**Сообщение о принятии решения о внесении изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный Решением второй сессии пятого созыва Совета депутатов от 14.10.2021г.  № 28**

В соответствии с Постановлением главы города Куйбышева «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от \_10.03.2023 № \_6\_ сообщаем:

1. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный Решением второй сессии пятого созыва Совета депутатов от 14.10.2021 № 28:

1.1. Изменить функциональную зону – «Жилые зоны» на функциональную зону – «Общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012516:346, площадью 1014 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 37 и земельного участка с кадастровым номером 54:34:012516:347, площадью 1036 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 39.

2. Состав и порядок деятельности комиссии "По корректировке правил землепользования и застройки города Куйбышева", которая утверждена постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.01.2021 № 41:

 Бирюков А.Г. - первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии;

 Васильев А.П. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, заместитель председателя;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - представитель управления архитектуры, строительства Министерства строительства по Новосибирской области (по согласованию); |
| Добровольская Т.В. | - начальник Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Синюгин С.М. | - заместитель начальника Управления – главный архитектор Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Москалева С.В. | - ведущий специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Цепелева Е.Н. | - экономист 1-й категории Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Самойлов М.А. | - директор МКУ "Городская служба дорожного хозяйства"; |
| Щербина Е.Е. | - ведущий инженер УГУ "Научно-производственный центр" по сохранению историко-культурного наследия НСО; |
| Яушева Е.А | - главный специалист Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии |

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии или выбранный председательствующий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации города поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и разместить в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева на официальном сайте администрации города Куйбышева | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 2. | Разработка проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | В течение 30 дней с момента принятия решения | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Гене-ральный план г. Куйбышева Куйбы-шевского района Новосибирской области | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректиро-вания | Комиссия по корректировке правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области главе города Куйбышева для принятия решения о проведении общественных обсуждений | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куй-бышевского района Новосибирской об-ласти на соот-ветствие требова-ниям технических регламентов, | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 6. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куй-бышевского района Новосибирской области | Глава города Куйбышева |
| 7. | Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева | не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежа-щего рассмотрению на общественных обсуждениях | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 8. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции проекта | через 7 дней со дня опубликования опо-вещения о начале общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 9. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | не более одного месяца со дня опубликования опо-вещения о прове-дении общественных обсуждений до дня опубликования зак-лючения о резуль-татах общественных обсуждений | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 10. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Генеральный план г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области с учетом результатов общественных обсуждений и представление его главе администрации города Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректи-рования | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева |
| 11. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений | Секретарь публичных слушаний |
| 12. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | в течение 3 рабочих дней со дня полу-чения протокола общественных обсуж-дений | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 13 | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления г. Куйбышева» и размещение на официальном сайте города Куйбышева | в течение 15 дней с даты проведения общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева |

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета депутатов.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденный Решением второй сессии пятого созыва Совета депутатов от 14.10.2021г.  № 28.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, квартал 12, дом 6, кабинет 1, адрес электронной почты: admarch@mail.ru, контактный телефон 53-465.

**3.3. СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского Новосибирского области»

**Сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022** **№ 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского Новосибирского области»**

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Куйбышева «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от \_10.03.2023 № \_7\_\_ сообщаем:

1. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103:

1.1. Изменитьтерриториальную зону градостроительного зонирования нЖин (зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов) на зону нОм (многофункциональную общественно-деловую зону в границах земель населенных пунктов) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012516:346, площадью 1014 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 37 и земельного участка с кадастровым номером 54:34:012516:347, площадью 1036 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Гуляева, земельный участок № 39.

2. Состав и порядок деятельности комиссии "По корректировке правил землепользования и застройки города Куйбышева", которая утверждена постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 21.01.2021 № 41:

 Бирюков А.Г. - первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии;

 Васильев А.П. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, заместитель председателя;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - представитель управления архитектуры, строительства Министерства строительства по Новосибирской области (по согласованию); |
| Добровольская Т.В. | - начальник Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Синюгин С.М. | - заместитель начальника Управления – главный архитектор Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Москалева С.В. | - ведущий специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Цепелева Е.Н. | - экономист 1-й категории Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Самойлов М.А. | - директор МКУ "Городская служба дорожного хозяйства"; |
| Щербина Е.Е. | - ведущий инженер УГУ "Научно-производственный центр" по сохранению историко-культурного наследия НСО; |
| Яушева Е.А | - главный специалист Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии |

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии или выбранный председательствующий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации города поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и разместить в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева на официальном сайте администрации города Куйбышева | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 2. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | В течение 30 дней с момента принятия решения | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбы-шева Куйбышевского района Ново-сибирской области | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректиро-вания | Комиссия по корректировке правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области главе города Куйбышева для принятия решения о проведении общественных обсуждений | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбы-шевского района Новосибирской области на соот-ветствие требованиям технических регла-ментов, генеральному плану г.Куйбышева | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 6. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбы-шевского района Новосибирской области | Глава города Куйбышева |
| 7. | Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева | не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежа-щего рассмотрению на общественных обсуждениях | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 8. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции проекта | через 7 дней со дня опубликования опо-вещения о начале общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 9. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | не более одного месяца со дня опубликования опо-вещения о проведе-нии общественных обсуждений до дня опубликования зак-лючения о резуль-татах общественных обсуждений | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 10. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области с учетом результатов общественных обсуждений и представление его главе администрации города Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректи-рования | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева |
| 11. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | в течение 5 рабочих дней со дня окон-чания срока проведе-ния общественных обсуждений | Секретарь общественных обсуждений |
| 12. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | в течение 3 рабочих дней со дня полу-чения протокола общественных обсуждений | Управление строительства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 13. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления г. Куйбышева» и размещение на официальном сайте города Куйбышева | в течение 15 дней с даты проведения общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева |

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета депутатов.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области». Определить местонахождение комиссии по адресу: 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, квартал 12, дом 6, кабинет 1, адрес электронной почты: admarch@mail.ru, контактный телефон 53-465.

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Балакина Н.Г., главный эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

ул. Краскома, 37

Тел. (38362) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@nso.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно