



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 33(1128) от 17 мая 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.05.2022 № 594** «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии» | 03 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.05.2022 № 594** «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2022 №594

**Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии**

В соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=2A2C7D7130AA8C9EB4E1786392BA10942FF6BACFD50C751A634381CE8D309404F478C0B91263C171P86BE) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=2A2C7D7130AA8C9EB4E1786392BA10942FF6BCCDD507751A634381CE8D309404F478C0B91263C177P86FE) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о городской межведомственной комиссии.

2. Признать утратившим силу:

1) постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 08.06.2015 №791 «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2) постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 07.10.2016 №1118 «О внесении изменений в Положение о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2. Управлению делами администрации города Куйбышева (Рукицкая Т.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Бирюкова А.Г.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А.Андронов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 16.05.2022 №594

**Положение о городской межведомственной комиссии**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о городской межведомственной комиссии (далее - Положение о комиссии) определяет состав, порядок и организацию деятельности работы городской межведомственной комиссии (далее - Комиссия), а также порядок уведомления собственников жилых помещений о дате, месте и времени заседания Комиссии и порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией](consultantplus://offline/ref=24BAD00E7DCC1A3E2361DB0D1462ACD702328247E886B890024F5814ECFE3B951AA2A53B9B87892D403B3Da1uEH) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=24BAD00E7DCC1A3E2361DB0D1462ACD7043A8542E2D8EF92531A5611E4AE61850CEBAA3385878C3141306B4DD1BB4EB0AF680BBBBEEE1B9Fa3u7H) Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, настоящим Положением о комиссии.

1.3. Администрация создает Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](consultantplus://offline/ref=19B8FD89E597C5D6DFEF354BB24CAAB243B31A9527BF7FE9CC4A17946CC50E9EDEFD77B091C985A8532E3BF2A9F7FBE657737902CDF25C2DE7q3H) Положения Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) на предмет соответствия указанных помещений и дома, установленным в Положении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.

1.5. Полномочия, права и обязанности Комиссии установлены Положением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.6. [Требования](consultantplus://offline/ref=719969F30F39E0AEB4D5BBD9E31F4C9E875BB43F9BBEBF4391AA03AF58DCBAAB1AD8AB7CC00C10FDD4DE0B32C7E5814751EB1762948A0BED1FW2I), которым должно отвечать жилое помещение; основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; [порядок](consultantplus://offline/ref=719969F30F39E0AEB4D5BBD9E31F4C9E875BB43F9BBEBF4391AA03AF58DCBAAB1AD8AB7CCB5940BE80D85F659DB0895955F51516W5I) признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также [порядок](consultantplus://offline/ref=719969F30F39E0AEB4D5BBD9E31F4C9E805CB5369FB1BF4391AA03AF58DCBAAB1AD8AB7CC00D12FBD7DE0B32C7E5814751EB1762948A0BED1FW2I) признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, определяются в соответствии с Положением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется Администрацией города Куйбышева Куйбышевского района в соответствии с требованиями Положения Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и утверждается постановлением.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном настоящим Положением о комиссии.

2.3. Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается настоящим Положением о комиссии.

2.4. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

**3. Организация работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Место проведения заседаний Комиссии: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул.Краскома, 37, кабинет №10.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствуют на заседаниях Комиссии;

- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

- информирует членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии;

- уведомляет о дате, времени и месте заседания Комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), в том числе собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации;

- готовит материалы на рассмотрение Комиссии;

- ведет и оформляет протокол заседания Комиссии;

- оформляет акт обследования Комиссии;

- оформляет заключение Комиссии;

- направляет заключение Комиссии в Администрацию города Куйбышева Новосибирской области и заявителю, в порядке и сроки, предусмотренные Положением Правительства РФ от 28.01.2006 №47;

- обеспечивает учет и хранение документов Комиссии.

**4. Порядок деятельности межведомственной комиссии**

4.1. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины её членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление собственников жилых помещений, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в порядке и сроки, предусмотренные Положением Правительства РФ от 28.01.2006 №47.

4.3. В случае обследования помещения (многоквартирного дома) комиссия составляет акт обследования помещения (многоквартирного дома) по форме согласно приложению № 2 к Положению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

4.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, указанных в пункте 47 Положения Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и составляет заключение по форме согласно приложению № 1 к Положению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

4.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

**5. Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о дате, месте и времени заседания комиссии**

5.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), расположенного на территории муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области (далее - Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

а) путем направления уведомления заказным письмом по почте по адресу, указанному в заявлении;

б) путем вручения уведомления под роспись;

в) путем направления уведомления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление направляется заказным письмом не позднее 7 (семи) дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

5.2. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

5.3. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.

**6. Порядок участия в заседании комиссии собственника жилого помещении, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации**

6.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), расположенного на территории муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее - Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

а) путем направления уведомления заказным письмом по почте по адресу, указанному в заявлении;

б) путем вручения уведомления под роспись;

в) путем направления уведомления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление направляется заказным письмом не позднее 7 (семи) дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

6.2. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

6.3. Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

6.4. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 100 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно