



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 46(1141) от 21 июня 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1.** | РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 101 «О замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годах» | 03 |
| **1.2.** | РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 105 «О назначении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1» | 03 |
| **1.3.** | РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 106 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.04.2021 № 532 «О Регламенте Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 04 |
| **1.4.** | РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 107 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 05 |
| **1.5.** | РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 108 «Об установлении коэффициента Ки, устанавливающего зависимость размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, расположенных в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 06 |

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.06.2022 № 770** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 08 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торговв форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по продаже земельного участка | 09 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ I.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ, ПРИНЯТЫЕ НА МЕСТНОМ РЕФЕРЕНДУМЕ; РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

* 1. **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 101** «О замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годах»

**РЕШЕНИЕ**

(десятая сессия)

20.06.2022 № 101

В соответствии с пунктом 6 статьи 136 и пунктом 6 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, статьей 4 Положения о бюджетном процессе в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Согласовать замену части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годах в объеме 70%.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Яблокова |

г. Куйбышев,

ул. Краскома,37

« 20 » июня 2022 г.

№ 101 - НПА

* 1. **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 105** «О назначении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1»

**РЕШЕНИЕ**

(десятая сессия)

20.06.2022 № 105

**О назначении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», руководствуясь статьёй 7 Устава городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 на 11 сентября 2022 года.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и в газете «Трудовая жизнь», разместить на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Яблокова |

г. Куйбышев,

ул. Краскома,37

« 20 » июня 2022 года

№ 105 - НПА

* 1. **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 106** «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.04.2021 № 532 «О Регламенте Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**РЕШЕНИЕ**

(десятая сессия)

20.06.2022 № 106

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.04.2021 № 532 «О Регламенте Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 30 решения «Правомочность заседания сессии» Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.04.2021 № 532 «О Регламенте Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1.пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заседание Совета депутатов не может считаться правомочным, если на нем присутствует менее 50 процентов от числа избранных депутатов.

Число депутатов, присутствующих на сессии, определяется по результатам регистрации депутатов»;

1.2.пункт 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

Председатель Совета депутатов Глава города Куйбышева

города Куйбышева Куйбышевского района

Куйбышевского района Новосибирской области

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Андронов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Яблокова

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« 20 » июня 2022 г.

№ 106 - НПА

**1.4. РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 107** «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**РЕШЕНИЕ**

(десятая сессия)

20.06.2022 № 106

**Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1. Установить, что включению в реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области подлежит находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, стоимость которого превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
2. Установить, что находящиеся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области акции, доли (вклады) в установочном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества подлежат включению в реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области независимо от их стоимости.
3. Установить, что включению в реестр муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области подлежат принятые к бухгалтерскому учету подарки, стоимость которых превышает три тысячи рублей, полученные лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Яблокова |  | Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« 20 » июня 2022 г.

№ 107 - НПА

* 1. **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 20.06.2022 № 108** «Об установлении коэффициента Ки, устанавливающего зависимость размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, расположенных в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**РЕШЕНИЕ**

(десятая сессия)

20.06.2022 № 108

**Об установлении коэффициента Ки, устанавливающего зависимость размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, расположенных в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=76C2B7690B0E7B1CF12E06A71FE76F06CBEDFF5C17D66D75D4533C5C451151A67B5C319E0E3A4FB5066335A9AFD83DE8D3g9w4G) Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 N 269-п "Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, руководствуясь Уставом городско поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить значение коэффициента Ки, устанавливающего зависимость размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, расположенных в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, равным 1, за исключением видов объектов, указанных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3098FDC0DC6C9CFFD4CA029DFC26C02D6752D6C3B3229BC8B02E9598CFA64BF924B1A75F7A80660763E6B072DD8AE30B201F2C15D13F136A2C27D8DAk3y2G) к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Яблокова |  | Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов |

г. Куйбышев,

ул. Краскома, 37

« 20 » июня 2022 г.

№ 108 - НПА

Приложение к решению

Совета депутатов

города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 20.06.2022 № 108

Зависимость размера платы за размещение объектов на землях и земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, расположенных в границах города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | КИ |
| 1 | Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения, которых не требуется разрешения на строительство;  линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; | 4 |
| 2 | Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения:  - временные павильоны и киоски;  - иные (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | 4  0,018 |

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.06.2022 № 770** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022 №770

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. 39,8, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9, с кадастровым номером: 54:34:011805:6, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы: 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1088 кв.м., с кадастровым номером 54:34:011805:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9» от 14.06.2022 №-2022/06/048.

2.3. Шаг аукциона 3 % начального размера арендной платы – 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

2.4. Размер задатка 20 % от начального размера арендной платы – 3 760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Форму платежа: ежегодно.

2.6. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

2.7. Срок проведения аукциона: III квартал 2022 года.

2.8. Место, дата и время приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется с 22.06.2022 по 21.07.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8 (383-62) 51-630.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится 25.07.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 25.07.2022 с 9 часов 30 минут до 9 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 25.07.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 770 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона и характеристика объекта:**

**Предмет договора аренды:** земельный участок.

**Цена предмета договора аренды:** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9.

**Площадь земельного участка:** 1088 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:011805:6

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

а) Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три);

б) В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области:.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц – 5 м, в отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов – 3 м.

- минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка – 3 м.

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м.

- минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований – 1 м;

- минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до границ земельного участка – 4 м;

- минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения – 8 м;

- минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований – 4 м;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м;

- максимальная высота жилого дома – 20 м; максимальная высота хозпостроек и гаражей – 5 м;

- максимальный процент застройки участка – 60%;

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстоянии не менее – 5 м.

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода – 5м, расстояние от газопроводов низкого давления – 2м., расстояние от тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля -2 м, при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:** Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г.Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр., наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

**Вид права:** аренда.

**Начальная цена годовой арендной платы:** 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1088 кв.м., с кадастровым номером 54:34:011805:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9» от 14.06.2022 №-2022/06/048.

**Размер задатка:** определен как 20 % от начальной цены – 3 760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона - 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

## ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, дом 37, каб. 6, [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 22.06.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 21.07.2022, 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** не позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 22.07.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 25.07.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора аренды земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к тепловым сетям (АО «СИБЭКО):**

Объект строительства, планируемый к подключению: индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Панфилова, дом 9, (кадастровый номер земельного участка 54:34:011805:6).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,006 Гкал/ч.

Возможные точки подключения к тепловым сетям: в УТ-3711, расположенной на границе земельного участка (БТЭЦ, г. Куйбышев).

Срок подключения объекта: исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Срок действия настоящих технических условий исчисляется с даты их выдачи и составляет 3 года.

Обязательства АО «СИБЭКО», предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Обращаем внимание, что подключение объекта капитального строительства системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключений системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, ее: подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

МУП «Горводоканал» о возможности подключения объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Панфилова, дом 9; кадастровый номер земельного участка 54:34:011805:6, площадью 1088 кв.м, сообщает следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода.

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о возможности подключения объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Панфилова, дом 9; кадастровый номер земельного участка 54:34:011805:6, площадью 1088 кв.м, сообщает следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к электрическим сетям:**

Технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Панфилова, дом 9; кадастровый номер земельного участка 54:34:011805:6, с нагрузкой 6,0 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Куйбышевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru).объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Куйбышевская по состоянию на «*28*» января *2021*г. составляет *1,26*МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей *10/0,4 кВ*в необходимом объеме.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям вышеуказанных объектов, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. *(далее Правила технологического присоединения*), при этом **плата** за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора **тарифом** за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 666-ЭЭ от 29.12.2020 установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/Клиентам/Тарифы](http://www.eseti.ru/%d0%9a%d0%bb%d0%b8%d0%b5%d0%bd%d1%82%d0%b0%d0%bc/%d0%a2%d0%b0%d1%80%d0%b8%d1%84%d1%8b) на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов, будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать **6** месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Информация о порядке и способах подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru).

В связи с внесением изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 01.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 01.07.2021 №276-ФЗ, пункт 15 части 3 статьи 57.3, запрос на предварительные технические условия не требуется.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»):**

Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Месторасположение объекта капитального строительства: Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, г. Куйбышев, ул. Панфилова, д. 9. Земельный участок с кадастровым номером 54:34:011805:6.

Максимальный расход газа: 2,0 м3/час.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 01.12.2020 № 378-Г, официально опубликованным на интернет-портале правовой информации Новосибирской области <http://www.nsopravo.ru>.

Срок действия приказа об установлении платы за технологическое присоединение - с 01.01.2021 по 31.12.2021. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление газа в точке подключения), неучтенными в приказе Департамента по тарифам Новосибирской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС-Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года№ 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Перевод групповых установок кварт№6,8 со сжиженного газа прир/газ Куйбышеве, инв.№00007362», находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1084 м.

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

- **Приложение № 4:** Проект договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9, с кадастровым номером: 54:34:011805:6, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9, с кадастровым номером: 54:34:011805:6, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключение договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1088 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9, с кадастровым номером: 54:34:011805:6, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка |

|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

Новосибирская область

город Куйбышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Алика Алексеевича Андронова, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_ номер \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2021г. № 1, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1088 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Панфилова, дом 9, с кадастровым номером: 54:34:011805:6, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной права от 22.11.2016 № 54-54/015-54/015/007/2016-391/1.

1.3. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.4. Срок действия Договора: 20 лет.

1.5. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.6. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Арендодателю участка.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2022 года № 1.

3.2. Размер арендной платы (в рублях) в год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Арендные платежи подлежат уплате с \_\_.\_\_.2021 года один раз в год.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором:

- ежегодно до \_\_\_\_\_\_. Первый платеж по арендной плате производится Арендатором авансом за год вперед, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенного Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 111 050 25 13 0000 120.

3.5. Копии платежных поручений (квитанций) о перечислении арендной платы Арендатором представляются в Управление права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении (квитанции):

* номер договора аренды;
* дату заключения договора;
* сумму арендной платы;
* период, за который производится платеж;
* в случае просрочки платежа – сумму пени.

3.6. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. Размер арендной платы, увеличенный на размер уровня инфляции за 2022 год и последующие годы, определяется Арендатором самостоятельно, начиная с 2023 года, и уплачивается в порядке, предусмотренном пп.3.1, 3.2., 3.3., 3.4. настоящего Договора, после сверки с Арендодателем размера пересчитанной суммы арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

* + 1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;
    2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.
    3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением, предусмотренным в Договоре;

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей;

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), заинтересованным службам, иным лицам при условии установления сервитута, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию для осуществления обслуживания, ремонта, контроля;

5.2.7. Вносить арендную плату в размере и в срок, предусмотренные пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора;

5.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

5.2.10. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5.2.11. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования, приводить его в состояние пригодное для разрешенного использования, предусмотренного настоящим Договором за свой счет;

5.2.12. Произвести первый платеж по арендной плате авансом в соответствии с п. 3.2., 3.4. настоящего Договора.

5.2.13. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

5.2.14. Не использовать арендуемый земельный участок для осуществления рекламы посредством установки на ней специального рекламоносителя, либо путем непосредственного размещения рекламной информации на земельном участке без согласия Арендодателя;

5.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.16. При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.17. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.2.18. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа на следующие реквизиты Арендодателя: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 116 070 90 13 0000 140.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.2.настоящего Договора (за исключением пп. 5.2.7, ответственность за нарушение которого предусмотрена п.6.2 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю за каждое нарушение штраф в размере 10% от годового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, на счет, указанный в п. 6.2.настоящего Договора. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней и уплатить указанный штраф в течение 30 дней со дня получения уведомления о нарушении.

6.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут путем одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Арендатор использует Земельный участок с существенным нарушением условий Договора или вида разрешенного использования Земельного участка, либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. Арендатор существенно ухудшает Земельный участок;

7.3.3. Передачи Арендатором Земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.4. Передачи Арендатором арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя.

7.4 Арендодатель имеет право во внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью в случае:

7.4.1. Использование Арендатором Земельного участка не по целевому назначению;

7.4.2. Неиспользование Арендатором Земельного участка по целевому назначению более 120 дней с момента подписания настоящего Договора;

7.5. В случае отказа Арендодателя от Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора заказным письмом.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.7.4 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента, когда данное уведомление доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам ст.165.1 ГК РФ.

7.7. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата) в течение 5 (пяти) дней после прекращения договорных обязательств.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

8.2. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора.

8.3. Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область,  ул. Краскома, 37  ИНН 5452109757  ОГРН 1035406824342,  Глава города Куйбышева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Андронов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 100 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно