



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 54(1149) от 11 июля 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.07.2022 № 816** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 835** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 04 |
| **2.3.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 837** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 05 |
| **2.4.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 838 «**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 06 |
| **2.5.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 839** «Об утверждении доменного адреса официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и официальных адресов аккаунтов в социальных сетях информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 07 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **РЕШЕНИЕ ОКРУЖНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1 ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВАКУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 08.07.2022 № 2/2** «О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва, выдвинутого избирательным объединением по одномандатному избирательному округу № 1, Лаптева Юрия Владимировича» | 08 |
| **3.2.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 08 |
| **3.3.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 19 |
| **3.4.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 30 |
| **3.5.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов | 30 |
| **3.6.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |  |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.1.** | **СВЕДЕНИЯ** о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и фактических затрат на их денежное содержание | 31 |

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.07.2022 № 816** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2022 №816

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 05.11.2019 №1265 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Куйбышева,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующее изменение:
   1. Дополнить Приложение строкой 51 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51. | г.Куйбышев,  в районе колхозного рынка | киоск | 1 | 10 | 10 | Саженцы, плодово-ягодных культур, рассада | Государственная собственность не разграничена | Постоянно | перспективное  место размещения  нестационарного торгового  объекта |

1. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 835** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022 №835

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 1051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

а) Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" – 3 этажа.

б) В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2-16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов - 3 м

- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

- максимальная высота жилого дома - 20 м (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

2. Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 548 600 (пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1051 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41» от 05.07.2022 года № -2022/07/015-2.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 16 458 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 109 720 (сто девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 837** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022 №837

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

а) Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" – 3 этажа.

б) В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2-16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов - 3 м

- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

- максимальная высота жилого дома - 20 м (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

2. Определить:

2.1. Способ отчуждения: продажа земельного участка на аукционе, открытом по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений - открытой.

2.3. Начальную цену: 521 500 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31» от 05.07.2022 года № -2022/07/015-1.

2.4. Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона – 15 645 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона – 104 300 (сто четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

2.6. Место, дату и время приема заявок с прилагаемыми документами в информационном сообщении о проведении торгов.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 838** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022 №838

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об осно ах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 05.11.2019 №1265 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Куйбышева,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующее изменение:
   1. Строку 5 Приложения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | г.Куйбышев  в районе жилых домов 9,10 квартала 8  54:34:011901:119 | торговый киоск | 1 | 10 | 10 | Продовольственные товары (быстрое питание) | Собственник земельного участка - город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области | Постоянно | Существующий нестационарный торговый объект |

1. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.07.2022 № 839** «Об утверждении доменного адреса официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и официальных адресов аккаунтов в социальных сетях информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022 №839

**Об утверждении доменного адреса официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и официальных адресов аккаунтов в социальных сетях информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 [№8-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3E782991C24EF2E0F5732D5458B540B81909F501CF20758BEA3C4ED6BEE7EBB2DBA4C17B983DF09D597D30C3A1C0464C0DD63477C3AFEB9DLAm1E) «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», распоряжением Правительства Новосибирской области от 13.04.2022 №159-рп «Об обеспечении создания и ведения аккаунтов Правительства Новосибирской области и областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области в социальных сетях», администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1.официальным адресом сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доменный адрес: <https://kainsk.nso.ru>.

1.2.официальным адресом аккаунта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в социальной сети:

- «ВКонтакте» (международное название — VK) доменный адрес: <https://vk.com/public173941003>;

- «Одноклассники» (международное название — OK.ru) доменный адрес: <https://ok.ru/profile/578678119884>.

2. Назначить администратором официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» главного специалиста управления делами администрации города Куйбышева Булдакова Д.А.

3. Назначить главного эксперта по работе с общественностью и СМИ администрации города Куйбышева Пронину Е.В. ответственным за:

3.1. контентное наполнение и ведение официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 [№8-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3E782991C24EF2E0F5732D5458B540B81909F501CF20758BEA3C4ED6BEE7EBB2DBA4C17B983DF09D597D30C3A1C0464C0DD63477C3AFEB9DLAm1E) «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

3.2.ведение аккаунтов администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в социальных сетях «Одноклассники», «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению делами администрации города Куйбышева (Рукицкая Т.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

5. Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 19.09.2019 №1079 «Об определении официального сайта администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города Куйбышева Рукицкую Т.А.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. РЕШЕНИЕ ОКРУЖНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1 ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВАКУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 08.07.2022 № 2/2** «О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва, выдвинутого избирательным объединением по одномандатному избирательному округу № 1, Лаптева Юрия Владимировича»

**РЕШЕНИЕ**

08.07.2022 №2/2

**О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва, выдвинутого избирательным объединением по одномандатному избирательному округу № 1, Лаптева Юрия Владимировича**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Куйбышевского района Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва Лаптева Юрия Владимировича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 1

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Лаптева Юрия Владимировича, 1996 года рождения, выдвинутого избирательным объединениемМестное отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Куйбышевского района Новосибирской области*,* в 16 часов 05 минут 8 июля 2022 года.

2. Выдать Лаптеву Юрию Владимировичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в официальное печатное издание «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 1 Музину Ф.С.

Председатель комиссии Н.В. Колганова

Секретарь комиссии Ф.С. Музина

**3.2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 15.08.2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 15.08.2022 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 15.08.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 07.07.2022 № 835 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41.

**Площадь земельного участка:** 1051 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:012516:348.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 548 600 (пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1051 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41» от 05.07.2022 года № -2022/07/015-2.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 109 720 (сто девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 16 458 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

а) Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" – 3 этажа.

б) В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2-16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов - 3 м

- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

- максимальная высота жилого дома - 20 м (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 11.07.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 10.08.2022 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12.08.2022 года в 10 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 15.08.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

- к электрическим сетям АО «РЭС» сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о предоставлении технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства -индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, площадью 1051 кв.м к сетям водоотведения сообщаю следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

МУП «Горводоканал» сообщает, что для проектирования водоснабжения объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, площадью 1051 кв.м к сетям водоотведения необходимо:

* Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Фадеева находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 420 м.
* Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 93,4 м3/час.
* Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
* Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
* Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения:**

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области сообщает следующее:

Объект капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 0 м, по прямой линии, от границ вышеуказанных земельных участков.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час для одного участка. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**- к сетям теплоснабжения (АО «СИБЭКО»):**

О предоставлении технических условий для теплоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к подключению: «индивидуальный жилой дом», ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, АО «СИБЭКО» сообщает, что подключаемый объект находится вне зоны деятельности АО «СИБЭКО».

**- Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 1051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка общей площадью 1051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью 1051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, земельный участок №41, с кадастровым номером: 54:34:012516:348, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 12.04.2022 №54:34:012516:348-54/179/2022-1.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2 . Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**4. Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3.настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3.настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3.настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3.настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

**3.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 15.08.2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 15.08.2022 года с 13 часов 30 минут до 13 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 15.08.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 07.07.2022 № 837 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31.

**Площадь земельного участка:** 999 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:012516:132.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 521 500 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31» от 05.07.2022 года № -2022/07/015-1.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 104 300 (сто четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 15 645 (пятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

а) Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" – 3 этажа.

б) В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2-16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

- для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов - 3 м

- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

- максимальная высота жилого дома - 20 м (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 11.07.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 10.08.2022 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12.08.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 15.08.2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к электрическим сетям АО «РЭС»** сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

МУП «Геострой» о предоставлении технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства -индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, площадью 999 кв.м к сетям водоотведения сообщаю следующее: в данном районе отсутствуют центральные сети канализации.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

МУП «Горводоканал» сообщает, что для проектирования водоснабжения объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом, ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, площадью 999 кв.м к сетям водоотведения необходимо:

* Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. Фадеева находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 295 м.
* Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 93,4 м3/час.
* Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
* Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
* Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения:**

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области сообщает следующее:

Объект капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение объекта капитального строительства: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 0 м, по прямой линии, от границ вышеуказанных земельных участков.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час для одного участка. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**- к сетям теплоснабжения (АО «СИБЭКО»):**

О предоставлении технических условий для теплоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к подключению: «индивидуальный жилой дом», ориентировочной площадью 80 кв.м, по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, АО «СИБЭКО» сообщает, что подключаемый объект находится вне зоны деятельности АО «СИБЭКО».

**-** **Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область

г. Куйбышев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 31, с кадастровым номером: 54:34:012516:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 02.05.2022 №54:34:012516:132-54/015/2017-1.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2 . Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**4. Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3.настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3.настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3.настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3.настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

**3.4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с протоколом от 08.07.2022 года № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 880 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Панфилова, дом 17, с кадастровым номером: 54:34:011807:1, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), место проведения – Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, кабинет № 2, (количество поданных заявок - 1, лицо, признанное участником – Монахов Кирилл Андреевич), аукцион считать несостоявшимся.

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить договор аренды земельного участка с Монаховым К.А. по начальной цене годовой арендной платы за земельный участок в размере 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**3.5. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов

По протоколу от 08.07.2022 года № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Тихая, земельный участок №38А, с кадастровым номером: 54:34:010647:46, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство (далее - земельный участок), место проведения – Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, кабинет № 2, (количество поданных заявок - 1, лицо, признанное участником – Воробьёв Алексей Михайлович), аукцион считать несостоявшимся. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить договор купли-продажиземельного участка с Воробьёвым А.М. по начальной цене продажи земельного участка в размере: 134 400 (сто тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**3.6. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с протоколом от 11.07.2022 года № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Коммунистическая, с кадастровым номером: 54:34:012401:2080, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог) (далее - земельный участок), место проведения – Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, кабинет № 2, (количество поданных заявок - 1, лицо, признанное участником – Муравьёв Сергей Евгеньевич), аукцион считать несостоявшимся.

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить договор аренды земельного участка с Муравьёвым С.Е. по начальной цене годовой арендной платы за земельный участок в размере 22 398 (двадцать две тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**РАЗДЕЛ IV. Иная информация**

**4.1. СВЕДЕНИЯ** о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и фактических затрат на их денежное содержание

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и фактических затрат на их денежное содержание**

на 01 июля 2022г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория работников | Среднесписочная численность работников чел (за отчетный период) | Фактические расходы на заработную плату работников тыс. руб. (нарастающим итогом с начала года) |
| Муниципальные служащие органа местного самоуправления | 35,1 | 8 855,7 |
| Работники муниципальных учреждений города Куйбышева | 304,9 | 51 477,31 |

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 100 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно