



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 67 (1374) от 16 сентября 2024 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.09.2024 № 1291** «Об отмене постановления от 21.08.2024 № 1145 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»» | 03 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева | 04 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.09.2024 № 1291** «Об отмене постановления от 21.08.2024 № 1145 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2024 № 1291

**Об отмене постановления от 21.08.2024 № 1145**

**«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление от 21.08.2024 № 1145 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

2. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и извещение администрации города Куйбышева об отмене открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в приложении, в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

3. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и извещение администрации города Куйбышева об отмене открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в приложении, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» rts-tender.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г.Бирюков

Приложение

утверждено постановлением

администрации города

Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

от 16.09.2024 № 1291

**Извещение об отмене открытого аукциона по продаже**

**муниципального имущества**

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области сообщает об отмене аукциона по продаже муниципального имущества:

- нежилое здание площадью 1025,6 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012318:908, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Куйбышева, здание 17А/1 и земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1831 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012318:909, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Куйбышева, здание 17А/1, разрешенное использование – склады.

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева

**Сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Куйбышева «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от 13.09.2024 № 33 сообщаем:

1. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103:

1.1. в п. 6 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» табл. 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых в качестве основных и условно разрешенных видов использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «Процент застройки max, (процент)» вместо «40» читать «65».

2. Состав и порядок деятельности комиссии «По корректировке правил землепользования и застройки города Куйбышева», которая утверждена постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.02.2024 № 245:

 Бирюков А.Г. - первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии;

 Васильев А.П. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, заместитель председателя;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - представитель управления архитектуры, строительства Министерства строительства по Новосибирской области (по согласованию); |
| Добровольская Т.В. | - начальник Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Синюгин С.М. | - заместитель начальника Управления – главный архитектор Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Москалева С.В. | - ведущий специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Цепелева Е.Н. | - главный специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Самойлов М.А. | - директор МКУ "Городская служба дорожного хозяйства"; |
| Щербина Е.Е. | - ведущий инженер УГУ "Научно-производственный центр" по сохранению историко-культурного наследия НСО; |
| Чернова Ю.С | - ведущий специалист Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии |

 Васильев

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии или выбранный председательствующий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации города поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и разместить в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева на официальном сайте администрации города Куйбышева | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 2. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | В течение 30 дней с момента принятия решения | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия по корректировке правил землепользования и застройки г. Куйбышева администрации города Куйбышева |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области главе города Куйбышева для принятия решения о проведении общественных обсуждений | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану г.Куйбышева | Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 6. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | Глава города Куйбышева |
| 7. | Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева | не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 8. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции проекта | через 7 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений | Управление делами администрации города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 9. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 10. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области с учетом результатов общественных обсуждений и представление его главе администрации города Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия по корректировке Правил землепользования и застройки города Куйбышева |
| 11. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений | Секретарь общественных обсуждений |
| 12. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола общественных обсуждений | Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 13. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления г. Куйбышева» и размещение на официальном сайте города Куйбышева | в течение 15 дней с даты проведения общественных обсуждений | Управление делами администрации города Куйбышева |

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета депутатов.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области». Определить местонахождение комиссии по адресу: 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, квартал 12, дом 6, кабинет 1, адрес электронной почты: admarch@mail.ru, контактный телефон 53-465.

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Балакина Н.Г., главный эксперт управления делами

(секретарь)

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

ул. Краскома, 37

Тел. (38362) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@nso.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно