



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 72 (1379) от 07 октября 2024 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.10.2024 № 1410** «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.10.2024 № 1427** «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 05 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева | 20 |
| **3.2.** | **ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале общественных обсуждений | 24 |
| **3.3.** | **СООБЩЕНИЕ** о возможном установлении публичного сервитута | 25 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.10.2024 № 1410** «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2024 № 1410

**О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 15.02.2024 № 196 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024-2026 годы», следующие изменения:

1.1. Приложение к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации города Куйбышева обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Куйбышева.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области А.П. Васильева.

Временно исполняющий полномочия

главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе

«Формирование комфортной городской среды города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского районаНовосибирской области от 15.02.2024 № 196

**Мероприятия муниципальной программы, показатели результативности выполнения муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Цель, задачи, наименование мероприятий** | **Срок реализации программы** | **Исполнители Программы** | **Реализация благоустройства по годам** |
| **Задача 1.**  **Совершенствование эстетичного вида дворовых территорий населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды** | **2024** | Администрация города Куйбышева, собственники помещений МКД,  привлеченные организации, заключившие договоры (муниципальные контракты) на конкурсной основе. |  |
| **1.1.Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: квартал 1 дом 2, квартал 13 дом 5.** |  |  | **2024** |
| * 1. **Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: квартал 1 дом 2, квартал 13 дом 5.** |  |  | **2025** |
| * 1. **Благоустройство придомовых территорий многоквартирных жилых домов по адресу: квартал 10, дом 7; квартал 1, дом 8; квартал 1 дом 16; квартал 1 дом 21.** |  |  | **2026** |
| **Задача 2.**  **Совершенствование эстетичного вида общественных территорий населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды** | **2024** | Администрация города Куйбышева, привлеченные организации, заключившие договоры (муниципальные контракты) на конкурсной основе. |  |
| **2.1. Благоустройство общественной территории в районе улица Городская Роща (парк «Победа» и парк «Березовая роща»).** |  |  | **2024** |
| **-** |  |  | **2025** |
| **-** |  |  | **2026** |

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.10.2024 № 1427** «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2024 № 1427

|  |
| --- |
| **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.12.2023 №268 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 год», с дополнениями

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить информационное сообщение (приложение 1) и условия приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (приложение № 3).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества (Приложение №2).
3. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Добровольская Т.В) разместить настоящее постановление, информационное сообщение (приложение 1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2), условия приватизации муниципального имущества города Куйбышева (приложение № 3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «РТС-тендер» [rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Рукицкая Т.А) опубликовать настоящее постановление, в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 07.10.2024 № 1427

**Информационное сообщение**

1. ***Объект приватизации***: муниципальное имущество - нежилое здание: гараж, площадью 41,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012317:173, количество этажей – 1, в т.ч. подземных – 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 16.08.2024 № 54:34:012317:173-54/163/2024-2.

**Начальная цена продажи составляет** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2024 №-2024/09/050-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилое здание общей площадью 41,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6».

**Величина повышения начальной цены** ("шаг аукциона" – 5% начальной цены) составляет 25 250 (двадцать пять тысяч вести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Размер задатка** (10% начальной цены) составляет размере 50 500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

*Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для внесения задатка указаны в разделе 5 условий приватизации*. *Задаток должен быть заблокирован на расчетном счете Претендента не позднее даты и времени рассмотрения заявок и определения участников аукциона, указанной в Информационном сообщении.*

**Согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%).** Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, ***физическому лицу***, ***НДС будет начислен на сумму, сложившуюся по итогам торгов***. Если победителем торгов будет признано ***юридическое лицо или индивидуальный предприниматель***, то указанные лица ***должны самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога, дополнительно к цене имущества.***

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 04:00 МСК (08:00 местного времени) 08.10.2024 до 13:00 МСК (17:00 местного времени) 02.11.2024 на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится 08.11.2024 в 06:00 МСК (10:00 местного времени) по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.2.

5. ***Аукцион*** состоится 11.11.2024 в 06:00 МСК (10:00 местного времени)на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. ***Подведения итогов аукциона***: Процедура считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. ***Победителем аукциона*** признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество на электронной площадке www.rts-tender.ru.

8. ***Срок заключения договора купли-продажи***: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

9. ***Рассрочка платежа*** не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

11. Сведения о предыдущих извещениях: аукцион в отношении указанного имущества ранее не проводился.

**Одновременно с нежилым зданием отчуждается земельный участок** из земель населённых пунктов, общей площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012328:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6, разрешенное использование – под гараж.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 19.08.2024 № 54:34:012328:5-54/163/2024-1.

**Цена земельного участка**, на котором расположен объект приватизации, составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп, без НДС (НДС не облагается), на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2024 №-2024/09/050-2 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6», и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Ограничения в пользовании земельным участком определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.32: Водоохранная зона р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово).

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.31: Прибрежная защитная полоса. Наименование: Прибрежная защитная полоса р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.1170; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Наименование: Охранная зона Кабельная ЛЭП 10 кв.фидер 8.ТП-12-ТП-101ДП-22-РП 1 фидер8,ТП-22-ТП-21 ,ТП-22-ТП-61,ТП-23-оп.1 фидер 8,ТП-33-оп.ВЛ ЮкВ,ТП-36-оп.ШЛ ЮкВфид.8ТП-39-оп.ВЛ 10кВ фидер 8,ТП-101-ВЛ ЮкВ фидер 8 ЛР8-1.ТП-101-ТП-21,ТП-108-оп.ВЛ 10 кВфидер 8. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.7; вид: 218020020202 Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-1. 1) Запрещается: а) строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия, и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; б) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером в плане более 3,5х4,5 метров и высотой более 3,5 метров; в) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не обеспечивающих сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия; г) изменение исторически сложившихся границ кварталов.2) Разрешается: а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: - по красным линиям; -предельная высота (по коньку кровли объекта капитального строительства и его частей) не более 9 метров; - протяженность фасада по красной линии застройки не более 20,0 метров; - с использованием отдельных строительных материалов: стены – кирпич, в т.ч. оштукатуренный, дерево; кровля – кровельное железо; - с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия; б) прокладка и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии обеспечения целостности и сохранности объекта культурного наследия, при отсутствии негативных воздействий (в том числе динамических) на объект культурного наследия; в) размещение рекламы размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (верхняя отметка от земли) не более 3,0 метров; г) благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области

от 07.10.2024 № 1427

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка**  Получатель, (банковские реквизиты )  Банк, (реквизиты) |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:** нежилое здание: гараж, площадью 41,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012317:173, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6 **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** 50 500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, **в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении, условиях приватизации на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, условиях приватизации и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных п. 3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением, условиями приватизации и договором купли-продажи.

Претенденту известно, что одновременно с нежилым зданием отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012328:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6, разрешенное использование – под гараж. Стоимость земельного участка в размере 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп, без НДС (НДС не облагается) оплачивается одновременно с оплатой приобретенного имущества.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, условий приватизации, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении и условиях приватизации.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, порядком оплаты имущества, уплаты НДС, Информационным сообщением, условиями приватизации и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием и техническими характеристиками выставляемого на аукцион имущества и он не имеет претензий к ним.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение № 3

к постановлению администрации

города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области

от 07.10.2024 № 1427

**Условия приватизации муниципального имущества**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.12.2023 №268 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 год», с дополнениями.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 07.10.2024 № 1427 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области»

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

**Организатор аукциона (Продавец):** администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

- адрес**:** 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.

- адрес электронной почты: *kainsk-today@nso.ru*

- телефон для справок: 8(38362) 51-630.

**Аукцион проходит в электронной форме,** с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Электронная площадка:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

- Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

- Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

- Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

1. ***Объект приватизации***:

– нежилое здание: гараж, площадью 41,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012317:173, количество этажей – 1, в т.ч. подземных – 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 16.08.2024 № 54:34:012317:173-54/163/2024-2.

Техническое описание: Общие сведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Год постройки | год | 1989 |
| 2 | Число этажей надземной части | этаж | 1 |
| 3 | Число этажей подземной части | этаж | 0 |
| 4 | Общая площадь | кв.м | 41,8 |

- фундамент – ленточный ж/б.

- стены– наружные, внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе в удовлетворительном состоянии.

- перекрытие – железобетонное.

- полы – бетонные.

- крыша – односкатная по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из асбестоцементных волнистых листов, требуется замена асбестоцементных волнистых листов.

- имеется смотровая яма

Канализация - отсутствует. Водоснабжение - отсутствует. Система электроснабжения – трехфазная, питание подведено алюминиевым кабелем. Отопление – внутри помещения имеется система отопления. Отопление отрезано.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для его использования по назначению.

**Начальная цена продажи составляет** 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2024 №-2024/09/050-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в составе: нежилое здание общей площадью 41,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6».

**Величина повышения начальной цены** ("шаг аукциона" – 5% начальной цены) составляет 25 250 (двадцать пять тысяч вести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Размер задатка** (10% начальной цены) составляет размере 50 500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%).** Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, ***физическому лицу***, ***НДС будет начислен на сумму, сложившуюся по итогам торгов***. Если победителем торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то указанные лица должны самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога, дополнительно к цене имущества.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Имущество не обременено.

**Одновременно с нежилым зданием отчуждается земельный участок** из земель населённых пунктов, общей площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012328:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6, разрешенное использование – под гараж.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 19.08.2024 № 54:34:012328:5-54/163/2024-1.

**Цена земельного участка,** на котором расположен объект приватизации, составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп, без НДС (НДС не облагается), на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2024 №-2024/09/050-2 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6», и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Ограничения в пользовании земельным участком определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.32: Водоохранная зона р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово).

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.31: Прибрежная защитная полоса. Наименование: Прибрежная защитная полоса р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.1170; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Наименование: Охранная зона Кабельная ЛЭП 10 кв.фидер 8.ТП-12-ТП-101ДП-22-РП 1 фидер8,ТП-22-ТП-21 ,ТП-22-ТП-61,ТП-23-оп.1 фидер 8,ТП-33-оп.ВЛ ЮкВ,ТП-36-оп.ШЛ ЮкВфид.8ТП-39-оп.ВЛ 10кВ фидер 8,ТП-101-ВЛ ЮкВ фидер 8 ЛР8-1.ТП-101-ТП-21,ТП-108-оп.ВЛ 10 кВфидер 8. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.7; вид: 218020020202 Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-1. 1) Запрещается: а) строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия, и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; б) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером в плане более 3,5х4,5 метров и высотой более 3,5 метров; в) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не обеспечивающих сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия; г) изменение исторически сложившихся границ кварталов.2) Разрешается: а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: - по красным линиям; -предельная высота (по коньку кровли объекта капитального строительства и его частей) не более 9 метров; - протяженность фасада по красной линии застройки не более 20,0 метров; - с использованием отдельных строительных материалов: стены – кирпич, в т.ч. оштукатуренный, дерево; кровля – кровельное железо; - с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия; б) прокладка и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии обеспечения целостности и сохранности объекта культурного наследия, при отсутствии негативных воздействий (в том числе динамических) на объект культурного наследия; в) размещение рекламы размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (верхняя отметка от земли) не более 3,0 метров; г) благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится **с 04:00 мск (08:00 местного времени) 08.10.2024 до 13:00 мск (17:00 местного времени) 02.11.2024** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

***Для участия в аукционе претендент представляет*** в личном кабинете на электронной площадке ***одновременно*** ***следующие документы***:

- заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом), представленной в Приложении;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица представляет документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*С 01.09.2024, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", подписание электронных документов сотрудниками юридического лица или представителями индивидуального предпринимателя допускается исключительно на основании машиночитаемой доверенности (МЧД). Таким образом, если от имени организации действует физическое лицо или представитель индивидуального предпринимателя, то электронный документ подписывается УКЭП физического лица. Одновременно представляется машиночитаемая доверенность от имени организации, ИП, подписанная УКЭП руководителя.*

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении лота.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

***5. Порядок внесения и возврата задатка***

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

*Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:* Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

*Задаток должен быть заблокирован на расчетном счете Претендента на дату и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона, указанных в Информационном сообщении.*

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

***6.*** ***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона:* 08.11.2024 в 10:00** **местного времени (06:00 МСК)** по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.2, протокол рассмотрения заявок размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол об итогах приема заявок и определении участников аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**7.** ***Аукцион* состоится 11.11.2024 в 10:00 местного времени** (06:00 МСК) на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

***Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:***

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

*8.* ***Победителем аукциона*** признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

***9. Ход проведения процедуры аукциона*** фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

***10. По результатам аукциона*** продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, посредством ЭТП.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**Оплата приобретенного на аукционе имущества** за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, производится **единовременным платежом** в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 114 020 53 13 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_. \_\_\_. 2024г.

*Согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну,* ***физическому лицу,******НДС будет начислен на сумму****, сложившуюся по итогам торгов. Если победителем торгов будет признано* ***юридическое лицо или индивидуальный предприниматель****, то указанные лица должны* ***самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС, дополнительно к цене Имущества****.*

**Оплата за земельный участок** производится покупателем единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 114 060 25 13 0000 430. Назначение платежа: Оплата земельного участка по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2024г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи, изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

***Организатор аукциона вправе отказаться*** от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

***11. Порядок осмотра имущества. Предоставление аукционной документации, разъяснений по аукционной документации.***

Осмотр муниципального имущества осуществляется в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу до 16 часов 00 минут по местному времени, по предварительному согласованию с организатором аукциона, в период подачи заявок.

Аукционная документация предоставляется по заявлению заинтересованного лица (его представителя - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу организатора аукциона в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу до 16 часов 00 минут по местному времени, а также посредством электронной почты. Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и информационное сообщение администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области <https://kainsk.nso.ru/> , на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 1 этаж, кабинет №6 или по тел. 8 (383-62) 51-630 в период приема заявок.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев,

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в лице Главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: нежилое здание - гараж, площадью 41,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012317:173, количество этажей – 1, в т.ч. подземных – 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6 (далее – Имущество) и земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012328:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6, разрешенное использование – под гараж (далее – Земельный участок).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 16.08.2024 № 54:34:012317:173-54/163/2024-2

1.3. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 19.08.2024 № 54:34:012328:5-54/163/2024-1.

1.4. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

1.5. Покупатель осмотрел Имущество и Земельный участок, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию Имущества и Земельного участка к Продавцу.

**II. Ограничения использования земельного участка**

2.1. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области. Ограничения в пользовании земельным участком определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

2.2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.32: Водоохранная зона р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово).

2.3. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.31: Прибрежная защитная полоса. Наименование: Прибрежная защитная полоса р. Омь от д. Елизаветинка до г. Куйбышева (включая с. Абрамово).

2.4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.1170; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Наименование: Охранная зона Кабельная ЛЭП 10 кв.фидер 8.ТП-12-ТП-101ДП-22-РП 1 фидер8,ТП-22-ТП-21 ,ТП-22-ТП-61,ТП-23-оп.1 фидер 8,ТП-33-оп.ВЛ ЮкВ,ТП-36-оп.ШЛ ЮкВфид.8ТП-39-оп.ВЛ 10кВ фидер 8,ТП-101-ВЛ ЮкВ фидер 8 ЛР8-1.ТП-101-ТП-21,ТП-108-оп.ВЛ 10 кВфидер 8. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2.4. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.7; вид: 218020020202 Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-1. 1) Запрещается: а) строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия, и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; б) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером в плане более 3,5х4,5 метров и высотой более 3,5 метров; в) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не обеспечивающих сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия; г) изменение исторически сложившихся границ кварталов.2) Разрешается: а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: - по красным линиям; -предельная высота (по коньку кровли объекта капитального строительства и его частей) не более 9 метров; - протяженность фасада по красной линии застройки не более 20,0 метров; - с использованием отдельных строительных материалов: стены – кирпич, в т.ч. оштукатуренный, дерево; кровля – кровельное железо; - с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия; б) прокладка и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии обеспечения целостности и сохранности объекта культурного наследия, при отсутствии негативных воздействий (в том числе динамических) на объект культурного наследия; в) размещение рекламы размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (верхняя отметка от земли) не более 3,0 метров; г) благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

**III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ от \_\_. \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Сумма НДС (\_\_\_%) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. единовременным платежом в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора на следующие реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 114 020 53 13 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2024 (в случае, если покупатель – физическое лицо).

*3.3.* За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., без учета НДС, единовременным платежом в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора на следующие реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 114 020 53 13 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2024.

Сумму НДС от сложившейся на аукционе цены продажи Имущества, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет, дополнительно к цене Имущества.

(в случае, если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

3.4. Стоимость земельного участка составляет 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС (НДС не облагается), на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2024 №-2024/09/050-2 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 52 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6».

3.5. Оплата за Земельный участок в размере 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС (НДС не облагается), производится Покупателем единовременным платежом на следующие реквизиты Продавца: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 114 060 25 13 0000 430. Назначение платежа: Оплата земельного участка по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2024г., в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе III настоящего Договора.

3.7. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**IV**. **Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств в полном объёме в соответствии с пп. 3.3., 3.5. настоящего Договора передать Имущество и Земельный участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение N 1).

4.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество и Земельный участок в порядке и сроки, установленные разделом III настоящего Договора.

4.2.2. Принять приобретаемое Имущество и Земельный участок от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором.

**V. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на отчуждаемое Имущество и Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества и земельного участка в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Имущества и Земельного участка, указанной в разделе III Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Имущества и Земельного участка в срок, указанный в пп. 3.3., 3.5. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**VII. Прочие условия**

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи имущества

**VIII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757 |  |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов |  |

Приложение N 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Куйбышев                                       "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Новосибирская область

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец  передает,  а Покупатель  принимает  на основании  договора  
купли-продажи  муниципальное  имущество  в собственность:   
нежилое здание: гараж, площадью 41,8 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012317:173, количество этажей – 1, в т.ч. подземных – 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, здание № 1/6 (далее – Имущество) и земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 52 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012328:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Краскома, земельный участок № 1/6, разрешенное использование – под гараж (далее – Земельный участок).

2. На момент передачи Имущество и Земельный участок находятся в надлежащем / ненадлежащем для использования по назначению состоянии. Осмотр Имущества выявил / не выявил существенных недостатков (в случае выявления недостатков, указываются конкретные недостатки). Показания счетчиков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Покупатель произвел осмотр Имущества и Земельного участка и не имеет претензий к Продавцу (при отсутствии выявленных недостатков).

4. Расчеты за имущество и земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего акта, между Сторонами произведены полностью, претензий по оплате Стороны не имеют.

5. Покупателю передан: комплект ключей от Имущества в количестве \_\_\_\_ шт, ……

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757 |  |

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. СООБЩЕНИЕ** о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева

**Сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Куйбышева «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» от 03.10.2024 № 35 сообщаем:

1. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в "Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103:

1.1. вп.п. 3.13 «Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)» п. 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»:

1) в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

2. Состав и порядок деятельности комиссии "По корректировке правил землепользования и застройки города Куйбышева", которая утверждена постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 26.02.2024 № 245:

 Бирюков А.Г. - первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии;

 Васильев А.П. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, заместитель председателя;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - представитель управления архитектуры, строительства Министерства строительства по Новосибирской области (по согласованию); |
| Добровольская Т.В. | - начальник Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Синюгин С.М. | - заместитель начальника Управления – главный архитектор Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Москалева С.В. | - ведущий специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Цепелева Е.Н. | - главный специалист Управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Самойлов М.А. | - директор МКУ "Городская служба дорожного хозяйства"; |
| Щербина Е.Е. | - ведущий инженер УГУ "Научно-производственный центр" по сохранению историко-культурного наследия НСО; |
| Чернова Ю.С | - ведущий специалист Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии |

 Васильев

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии или выбранный председательствующий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации города поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и разместить в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева на официальном сайте администрации города Куйбышева | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 2. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользо-вания и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | В течение 30 дней с момента принятия решения | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застройки г.Куйбышева адми-нистрации города Куй-бышева |
| 3. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбы-шева Куйбышев-ского района Ново-сибирской области | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану г. Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректиро-вания | Комиссия по коррек-тировке правил земле-пользования и застройки г. Куйбышева админи-страции города Куй-бышева |
| 5. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области главе города Куйбышева для принятия решения о проведении общественных обсуж-дений | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбы-шевского района Новосибирской области на соот-ветствие требованиям технических регла-ментов, генеральному плану г.Куйбышева | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 6. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землеполь-зования и застройки г. Куйбышева Куйбы-шевского района Новосибирской области | Глава города Куйбышева |
| 7. | Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева | не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежа-щего рассмотрению на общественных обсуждениях | Управление делами администрации города Куйбышева |
| 8. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте города Куйбышева и открытие экспозиции проекта | через 7 дней со дня опубликования опо-вещения о начале общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева и Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Куйбышева |
| 9. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | не более одного месяца со дня опубликования опо-вещения о проведе-нии общественных обсуждений до дня опубликования зак-лючения о резуль-татах общественных обсуждений | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застройки города Куйбышева и Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 10. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области с учетом результатов общественных обсуждений и представление его главе администрации города Куйбышева | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректи-рования | Комиссия по коррек-тировке Правил земле-пользования и застройки города Куйбышева |
| 11. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | в течение 5 рабочих дней со дня окон-чания срока проведе-ния общественных обсуждений | Секретарь общественных обсуждений |
| 12. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | в течение 3 рабочих дней со дня полу-чения протокола общественных обсуждений | Управление строитель-ства, жилищно-комму-нального и дорожного хозяйства администра-ции г. Куйбышева |
| 13. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления г. Куйбышева» и размещение на официальном сайте города Куйбышева | в течение 15 дней с даты проведения общественных обсуж-дений | Управление делами администрации города Куйбышева |

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета депутатов.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области». Определить местонахождение комиссии по адресу: 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, квартал 12, дом 6, кабинет 1, адрес электронной почты: admarch@mail.ru, контактный телефон 53-465.

**3.2. ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале общественных обсуждений

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ**

**КУЙБЫШЕВЕ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I.** На общественные обсуждения представляется проект *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

Информационные материалы по проекту:

*I. Предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные Решением десятой сессии пятого созыва Совета депутатов от 20.06.2022 № 103 в части внесения следующего изменения в п. 6 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» табл. 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых в качестве основных и условно разрешенных видов использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «Процент застройки max, (процент)» вместо «40» читать «65».*

**II.** Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kainsk.nso.ru> далее по тексту решения – официальный сайт), на платформе обратной связи федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту** *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_****с 07.10.2024г. по 06.11.2024г.***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается период времени)*

**III.** Экспозиция проекта *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области открыта* с «15» 10.2024 года по адресу: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*

Срок проведения экспозиции: **с «15» 10. 2024 года по «29» 10.2024 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции (график работы): *вторник, четверг с 08.00 часов до 12.00 часов.*

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществ\ляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *вторник, четверг с 08.00 часов до 12.00 часов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дни и часы, в которые проводятся консультации)*

**IV.** Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) посредством официального сайта или информационной системы;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(383) 62-53-465.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*

**3.3. СООБЩЕНИЕ** о возможном установлении публичного сервитута

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей - Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирской области, г. Куйбышев, ул. Войкова, д. 148 с кадастровым номером 54:34:010653:28.

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- кадастровый квартал 54:34:010653, площадь наложения 8 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:0106535:28, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Войкова, д. 148, площадь наложения 11 кв.м.;

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.6 (тел. 8 (383-62) 51-630).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута в часы приема граждан: понедельник, среда – с 13.00 до 16.00, вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Куйбышева заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Куйбышева в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kainsk.nso.ru/>), в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (ПРИЛОЖЕНИЕ)».

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Балакина Н.Г., главный эксперт управления делами

(секретарь)

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

ул. Краскома, 37

Тел. (38362) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@nso.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)