



**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 76(1171) от 02 сентября 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.09.2022 № 20 «**О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.08.2022 № 1079** «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 1567» | 04 |
| **2.3.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 26.08.2022 № 1086** «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утверждённый постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.12.2018 № 2002» | 04 |
| **2.4.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 31.08.2022 № 1100** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»» | 06 |
| **2.5.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.09.2022 № 1105** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка» | 07 |
| **2.6.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.09.2022 № 1110** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.07.2021 № 675 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022-2024 годы» | 08 |
| **2.7.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.09.2022 № 1111** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 09 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка | 10 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.09.2022 № 20** «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2022 № 20

**О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2022 № 1977-р

постановляЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, размещенному на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области по адресу: https://kainsk.nso.ru/pageid-1124.

2. Провести публичные слушания 09.09.2022 года в 15-00 ч. в актовом зале администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (город Куйбышев, ул. Краскома, 37).

3. Разместить уведомление о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) в срок не позднее 01 сентября 2022 года.

4. Создать организационный комитет в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бирюков А.Г. | - | Первый заместитель главы администрации города Куйбышева; |
| Васильев А.П. | - | Начальник управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева; |
| Добровольская Т.В. | - | Начальник управления права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева; |
| Калунин Д.Н. | - | Главный эксперт управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева; |
| Михальцова Л.Н. | - | Ведущий эксперт управления делами администрации города Куйбышева. |

5. Организационному комитету:

5.1.осуществлять этапы проведения публичных слушаний в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

5.2.обеспечить обязательное извещение в письменной форме о проведении публичных слушаний теплоснабжающих и теплосетевых организаций, указанных в проекте схемы теплоснабжения.

6. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Рукицкая Т.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Бирюкова А.Г.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.08.2022 № 1079** «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 1567»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2022 № 1079

**О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 1567**

Руководствуясь ст. 18 Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 21 Закона Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», в соответствии с пп. 5 п.13 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Совета депутатов администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 10.10.2018 №265,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.10.2018 № 1567, дополнить строками 12, 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | Нежилое помещение (часть) | Новосибирская область,  г. Куйбышев, квартал 12,  дом 6 | 14,7 | 54:34:012402:439 | недвижимое  имущество |
| 13. | Нежилое помещение (часть) | Новосибирская область,  г. Куйбышев, квартал 12,  дом 6 | 19,8 | 54:34:012402:439 | недвижимое  имущество |

2. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 26.08.2022 № 1086** «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утверждённый постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.12.2018 № 2002»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2022 №1086

**О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утверждённый постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.12.2018 № 2002**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 10.08.2022 № 4417-02-02-03/9

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утверждённый постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.12.2018 № 2002 следующее изменение:

1.1.подпункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный пунктом 2.6.1. настоящего постановления перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Управлению делами администрации города Куйбышева (Рукицкая Т.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А.Андронов

**2.4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 31.08.2022 № 1100** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2022 №1100

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующее изменение:
   1. Дополнить Приложение строкой 52 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | г.Куйбышев, ул. Закраевского, в районе 11 квартала | торговый павильон | 1 | 300 | 44 | Общественное питание | Собственник земельного участка - город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области | Постоянно | Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта |

1.2.1 Утвердить графическое изображение территорий (места) размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 1).

1. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

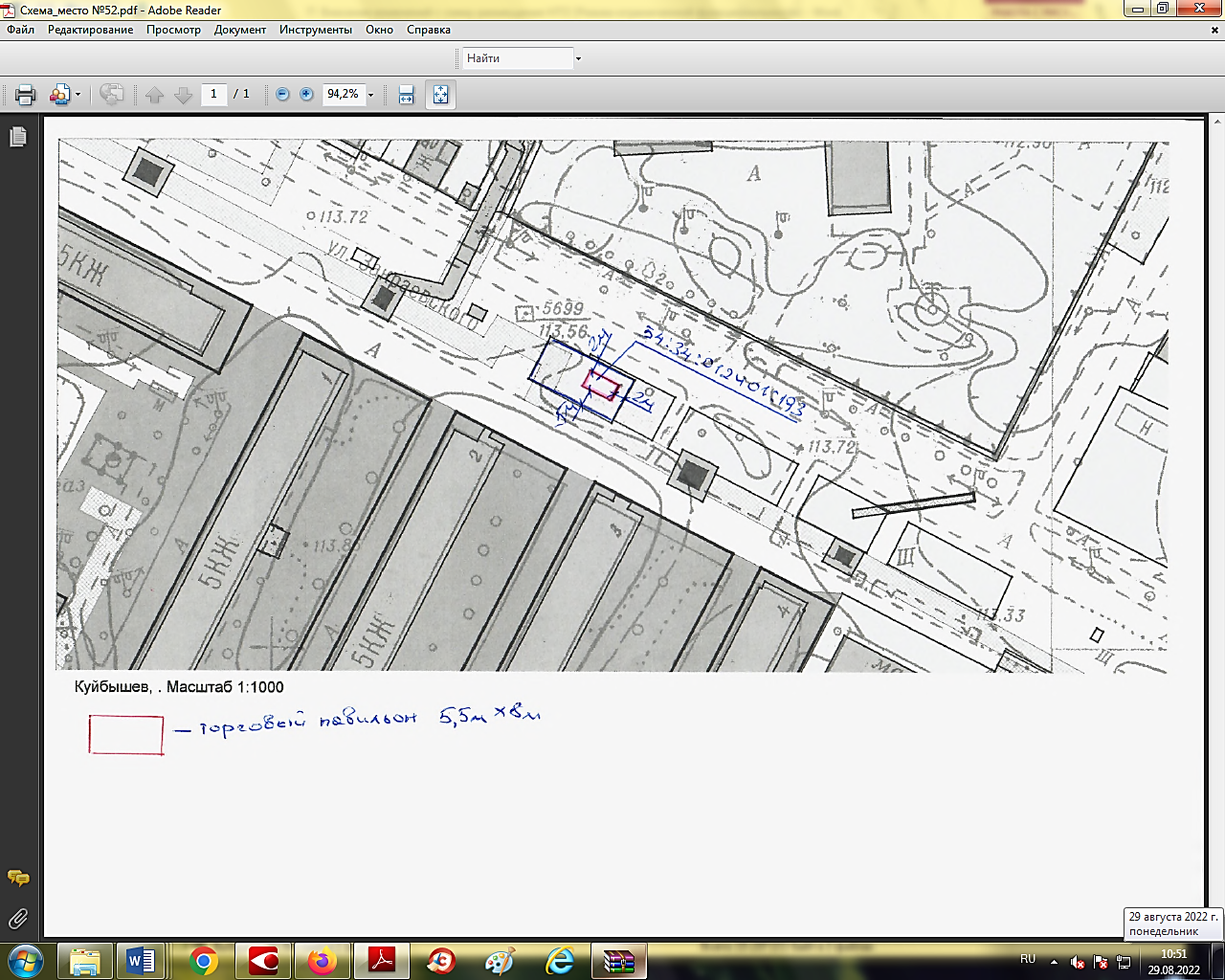
Новосибирской области А.А. Андронов

Приложение к Постановлению

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области

От 31.08.2022 № 1100

Графическая часть. Место №52

**2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.09.2022 № 1105** «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2022 №1105

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. Строку 6 Приложения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | г.Куйбышев, в районе гостиница Юбилейная  54:34:012402:52 | торговый павильон | 1 | 12 | 12 | Продовольственные и промышленные товары | Собственник земельного участка - город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области | Постоянно | существующий нестационарный торговый объект |

* 1. Строку 51 Приложения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51. | Г.Куйбышев, в районе колхозного рынка | киоск | 1 | 10 | 10 | Саженцы плодово-ягодных культур, рассада | Государственная собственность не разграничена | Постоянно | существующий нестационарный торговый объект |

1. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.09.2022 № 1110** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.07.2021 № 675 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022-2024 годы»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2022 №1110

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.07.2021 № 675 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022-2024 годы**

В соответствии со статьёй 63 Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.9 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.10 статьи 24 Устава городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. В муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.07.2021 № 675 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2022-2024 годы», внести следующие изменения:

1.1. В разделе ɪ «Мероприятия по выполнению основных задач программы», в подразделе 1 «Создание необходимых условий для исполнения плана привлечения сил и средств для тушения пожаров»:

1.1.1.в строке 1.1. Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения города» в столбце 4 цифры «60» заменить на цифры «57,9».

1.1.2.в строке 1.2. «Проведение соревнований среди Добровольных пожарных формирований муниципальных учреждений города Куйбышева» в столбце 4 цифры «25» заменить на цифры «25,62».

1.2. В разделе ɪ «Мероприятия по выполнению основных задач программы», в подразделе 2 «Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний».

1.2.1.в строке 2.1. «Проведение конкурса на лучшее противопожарное состояние многоквартирного жилого дома среди управляющих компаний города столбец 2 «Проведение конкурса на лучшее противопожарное состояние многоквартирного жилого дома среди управляющих компаний города» дополнить словами «и ТОС (территориальное общественное самоуправление)»,в столбце 4 цифры «25» заменить на цифры «25,43».

1.2.2.в строке 2.2. «Проведение конкурса на лучшее противопожарное состояние среди ТОС (жилых домов частного жилого сектора) в столбце 4 цифры «15» заменить на цифры «17,25».

1.2.3.в строке 2.3. «Проведение соревнований среди ДЮП образовательных учреждений города «Всегда готов к ЧС» в столбце 4 цифры «30» заменить на цифры «32,67».

1.2.4.в строке 2.4. «Изготовление памяток и другой наглядной агитации по пожарной безопасности для распространения среди населения города Куйбышева» в столбце 4 цифры «40» заменить на цифры «38,03».

1.2.5.в строке 2.5. «Обеспечение пожарной безопасности на муниципальных объектах города Куйбышева» в столбце 4 цифры «20» заменить на цифры «17».

1.3. В разделе ɪ «Мероприятия по выполнению основных задач программы», в подразделе 3 «Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в предупреждении и борьбе с пожарами»

1.3.1.в строке 3.1. «Поощрение добровольных пожарных формирований муниципальных учреждений города, граждан, принявших активное участие в предупреждении и тушении пожаров» в столбце 4 цифры «35» заменить на цифры «36,1».

2. Управлению делами администрации города Куйбышева (Рукицкая Т.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**2.7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.09.2022 № 1111** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2022 №1111

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. Строку 6 Приложения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66. | г.Куйбышев,  в районе гостиница Юбилейная  54:34:012402:52 | торговый павильон | 1  1 | 112 | 112 | Продовольственные и промышленные товары | Собственник земельного участка - город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области | Постоянно | существующий нестационарный торговый объект |

* 1. Строку 51 Приложения изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 551. | г.Куйбышев, в районе колхозного рынка | киоск | 11 | 110 | 110 | Саженцы плодово-ягодных культур, рассада | Государственная собственность не разграничена | Постоянно | существующий нестационарный торговый объект |

1. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Андронов

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка**

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 07.10.2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 07.10.2022 года с 09 часов 30 минут до 09 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 07.10.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, д. 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 01.09.2022 № 1105 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов**: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет торгов и договора купли-продажи:** земельный участок.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62.

**Площадь земельного участка:** 463 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:011517:291

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность.

**Начальная цена продажи земельного участка:** 462 000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 463 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62» от 31.08.2022 года № -2022/08/108.

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 92 400 (девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 13 860 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке определяются градостроительным планом земельного участка с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны.

Планировочные и нормативные требования к размещению объекта капитального строительства:

В соответствии с ПЗЗ и застройки города Куйбышева, утвержденными решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области №103 от 20.06.2022, требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.09-89\*»:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальное количество этажей – 1, максимальное – 3 этажа;

- для хозяйственных построек и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

- минимальный процент застройки - 5%;

- максимальный процент застройки участка - 50%;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, от водопровода - 5м, расстояние от газопроводов низкого давления - 2м, расстояние от тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля – 2 м, при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком**: отсутствуют

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 05.09.2022 года ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 04.10.2022 года 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 05.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 07.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли - продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Условия и сроки уплаты стоимости земельного участка победителем:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора купли-продажи земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к электрическим сетям АО «РЭС»** сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом внесённых изменений меняется порядок получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяемый с учётом программ комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения ( технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в частности исключается необходимость запроса/ предоставления информации (предварительные ТУ) для технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства.

Дополнительно отмечаем, необходимая информация об объеме свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, а также карта центров питания размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru в разделе «Клиентам/Технологическое присоединение к электрическим сетям».

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

Для проектирования водоотведения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Володарского, дом 62 расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 54:34:011517:291, площадью 463,0 кв.м необходимо:

* Точка подключения возможна от канализационных сетей перекресток ул. Володарского - Пугачева находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 150 м.
* Максимально допустимая нагрузка в точке подключения - 677,0 м3/час.
* Подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
* Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Геострой», по окончании - продляются или аннулируются.
* Оплата за подключение объекта к сетям водоотведения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 22,044 тыс.руб за 1м3 сточных вод в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 124-В от 20.07.2021 Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - индивидуальный жилой дом (ориентировочной площадью 80 кв.м.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Володарского, земельный участок № 62, кадастровый номер земельного участка: 54:34:011517:291, площадью 463,0 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода перекресток ул. Володарского - Лермонтова находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) 50 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 187,2 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»):**

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Володарского, земельный участок № 62, с кадастровым номером 54:34:011517:291.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 230 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**- к сетям теплоснабжения (АО «СИБЭКО»):**

О предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке по ул. Володарского, участок №62 в городе Куйбышев, Новосибирской области, с кадастровым номером 54:34:011517:291, с заявленной тепловой нагрузкой 0,00559 Гкал/ч, АО «СИБЭКО» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, и при условии, если подключаемый объект на момент подачи такой заявки попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Обязательства АО «СИБЭКО», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**- Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**-** **Приложение № 4:** Проект договора купли-продажи земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62, с кадастровым номером: 54:34:011517:291, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Новосибирской области Куйбышевский отдел.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62, с кадастровым номером: 54:34:011517:291, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru), а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли – продажи земельного участка внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на продажу земельного участка, с условиями заключение договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого

аукциона по продаже земельных участков

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка общей площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62, с кадастровым номером: 54:34:011517:291, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже земельных участков |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

**Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Андронова Алика Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью 463 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62, с кадастровым номером: 54:34:011517:291, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), а Покупатель, в свою очередь, принять Земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 01.06.2022 №54:34:011517:291-54/163/2022-2.

1.3. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.

**2 . Цена по Договору и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже Земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 45511406025130000430.

2.4. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в рублях в безналичной форме.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Земельного участка является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты стоимости Земельного участка удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. Приступить к оформлению перехода права собственности на Земельный участок не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого Земельного участка Покупателем.

3.1.3. В момент передачи Земельного участка передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2.3. Использовать Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**4. Переход права собственности на Земельный участок**

4.1. Право собственности на отчуждаемый Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3.настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной в срок суммы стоимости Земельного участка, указанной в пункте 2.3.настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном, пунктом 2.3.настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Земельного участка в срок, указанный в пункте 2.3.настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В указанном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Покупатель обязан вернуть зарегистрированный Договор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения Договора из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область, ул. Краскома, 37  ОГРН 1035406824342, ИНН 5452109757  Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  М.П. |  |

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно