



**-**

**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 83(1178) от 26 сентября 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.09.2022 № 1194** «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской» | 03 |
| **2.2.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.09.2022 № 1206** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» | 19 |
| **2.3.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.09.2022 № 1207** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 20 |
| **2.4.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.09.2022 № 1208** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 34 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.09.2022 № 1194** «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2022 №1194

**Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской**

В целях регулирования отношений, связанных с погребением умерших, и руководствуясь Федеральными законами "[Об общих принципах](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113348;fld=134;dst=100190) организации местного самоуправления в Российской Федерации", "[О погребении](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=90010;fld=134;dst=13) и похоронном деле", [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=39260;fld=134;dst=100051) Новосибирской области "О семейных (родовых) захоронениях на территории Новосибирской области" и Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской.
2. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», на официальном сайте города Куйбышева в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

Приложение

к постановлению администрации

города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 20.09.2022 № 1194

Порядок деятельности общественных кладбищ на территории г. Куйбышева

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок деятельности общественных кладбищ на территории г. Куйбышева (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами "[О погребении](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=90010;fld=134;dst=13) и похоронном деле", "[Об общих принципах](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113348;fld=134;dst=100190) организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=89893;fld=134) Российской Федерации "О защите прав потребителей", [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=39260;fld=134;dst=100051) Новосибирской области "О семейных (родовых) захоронениях на территории Новосибирской области", [СанПиН 2.1.1279-03](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=42077;fld=134;dst=100016) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.04.2003.

1.2. Общественные кладбища на территории города Куйбышева (далее по тексту кладбища) являются муниципальными.

1.3. Территории кладбищ разделяются на сектора с указателями номеров. При главном входе на кладбище вывешивается "Порядок деятельности общественных кладбищ на территории г. Куйбышева" и схематический план кладбища с обозначением административных зданий, секторов, воинских участков, вероисповедальных участков, семейных (родовых) захоронений (далее по тексту - семейные захоронения) и других участков, колумбариев, мест общего пользования и емкостей для воды.

1.4. Земельный участок для погребения умершего или урны с прахом отводится по установленным нормам. В пределах отведенного земельного участка после погребения могут устанавливаться надмогильные сооружения в соответствии с утвержденными размерами, определенными настоящим Порядком.

**2. Порядок погребения на кладбищах**

2.1. Погребение умершего производится в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям, по предъявлении свидетельства о смерти.

Захоронение урны с прахом производится при предъявлении свидетельства о смерти и справки о кремации.

2.2. Заказы на предоставление участков земли для погребения умерших и на оказание услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению, оформляются в специализированной службе.

2.3. Отвод участка земли для погребения умершего производится МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» на основании оформленного заказа на предоставление участка земли.

2.4. На кладбищах погребение умерших может осуществляться в форме погребения тела в гробу или погребения урны с прахом.

В зависимости от формы погребения глубина могилы устанавливается в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.5. Вновь отводимые участки земли для погребения умерших должны иметь следующие размеры:

2.5.1. Для погребения тела в гробу:

- на действующих кладбищах - 2,3 x 1,5 м;

- на кладбищах, вводимых в эксплуатацию - 2,5 x 2,0 м.

По письменному заявлению супруга, близкого родственника, иного родственника, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, администрацией кладбища на действующих кладбищах может быть отведен участок земли:

- для погребения умершего меньшего размера, но не менее 2,0 x 1,0 м;

- под погребение тела в гробу, с учетом будущего погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника - 3,6 x 2,3 м.

2.5.2. Для захоронения урны с прахом - 0,8 x 1,1 м.

2.5.3. Для погребения тела в гробу на участке земли для семейных захоронений в ряд:

- три захоронения 3 x 5 м;

- четыре захоронения 3 x 6,5 м;

- пять захоронений 3 x 8 м.

2.6. Проходы между рядами отводимых участков земли для погребения умерших должны составлять не менее 0,5 м, глубина - 1,5 м.

2.7. На кладбищах погребения производятся в последовательном порядке по действующей нумерации подготовленных могил.

2.8. Регистрация каждого захоронения в книге регистрации захоронений (приложение N 1), семейного захоронения в книге регистрации семейных захоронений (приложение N 2) организуется МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо).

2.9. Учет семейных захоронений на кладбищах осуществляется администрацией г. Куйбышева.

2.10. Лицом, ответственным за захоронение, является исполнитель волеизъявления умершего, супруг, близкий родственник, иной родственник, законный представитель или иное лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего.

2.11. Лицу, ответственному за захоронение, МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» выдается удостоверение о захоронении (удостоверение о захоронении урны с прахом) (приложения N 3, 4).

2.12. К удостоверению о захоронении (удостоверению о захоронении урны с прахом) прилагается план-схема захоронения (наименование кладбища, номер сектора, размер участка земли, отведенного для погребения, номера соседних участков земли в соответствии с книгой регистрации захоронений), заверенная подписью и печатью МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо), являющаяся неотъемлемой частью удостоверения о захоронении (удостоверения о захоронении урны с прахом).

Захоронение урны с прахом в существующую могилу допускается только с разрешения МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченного лица) и оформляется в книге регистрации захоронений. Изъятие урны с прахом также допускается только с разрешения МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) при предъявлении лицом, ответственным за захоронение, удостоверения о захоронении урны с прахом. Изъятие урны с прахом также оформляется в книге регистрации захоронений.

2.13. Погребение умершего (урн с прахом) на участке земли, занятом захоронением, производится по письменному заявлению лица, ответственного за захоронение.

2.14. Погребение умершего в захоронение на кладбищах допускается в пределах имеющегося участка земли по истечении 15 лет с момента предыдущего погребения при подаче письменного заявления лицом, ответственным за захоронение. В случае смерти лица, ответственного за захоронение, погребение умершего в существующее захоронение производится по заявлению исполнителя волеизъявления умершего, супруга, близкого родственника, иного родственника, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

2.15. В случае отсутствия архивных документов на захоронения, погребение в существующие захоронения или на свободные места в пределах существующего захоронения производится на основании письменного заявления близкого родственника умершего при предъявлении документов, подтверждающих наличие захоронения на этом кладбище.

2.16. При погребении умершего на каждом могильном холме или надмогильном сооружении устанавливается табличка (производится надпись) с указанием фамилии, имени, отчества умершего, даты смерти или регистрационного номера.

2.17. На кладбищах могут создаваться участки для погребения умерших одной веры (вероисповедальные участки). Погребение на таких участках осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и по согласованию с соответствующими религиозными объединениями.

2.18. На воинских участках производится погребение погибших при исполнении служебных обязанностей военнослужащих.

Погребение на воинских участках производится по согласованию Объединенного военного комиссариата по г. Куйбышеву.

2.19. Захоронение лиц на участках, предоставленных для погребения репрессированных, производится на основании заявления лиц, выполняющих обязанности по погребению, и свидетельства о реабилитации (жертвы политических репрессий).

**3. Порядок создания семейных захоронений**

3.1. Рассмотрение вопросов, связанных с созданием (отказом в создании) семейных захоронений, осуществляется администрацией города в течение 30 дней со дня подачи письменного заявления гражданина (граждан) о намерении создать семейное захоронение.

3.2. Выбор земельного участка для размещения семейного захоронения осуществляется специализированной службой в соответствии с планировкой кладбища, с учетом особенностей рельефа местности, архитектурно-ландшафтной среды места погребения, предельно допустимых нагрузок на окружающую природную среду, а также в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования семейного захоронения.

3.3. Создание семейного захоронения осуществляется на основании распоряжения Главы города.

3.4. Земельные участки для создания семейных захоронений на кладбищах предоставляются под будущие погребения. Перечень кладбищ, на которых осуществляется предоставление земельных участков для создания семейных захоронений, определяется правовым актом Главы города. Данный перечень подлежит уточнению по мере развития, реконструкции и расширения кладбищ.

3.5. На семейном захоронении могут быть погребены супруг (супруга), дети, родители, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, внуки, дедушки и бабушки, лица (лиц), на которое (на которых) зарегистрировано семейное захоронение.

3.6. При погребении на семейных захоронениях гражданам может предоставляться гарантированный перечень услуг по погребению, определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=90010;fld=134;dst=100044) "О погребении и похоронном деле".

3.7. Граждане, которым в соответствии с распоряжением Главы города предоставлен земельный участок для создания семейного захоронения и выдан паспорт семейного захоронения, являются ответственными за семейное захоронение.

3.8. Погребение на семейных захоронениях производится по письменному заявлению лица, ответственного за семейное захоронение, по предъявлении свидетельства о смерти и паспорта семейного захоронения.

О произведенном погребении в паспорте семейного захоронения МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) производится соответствующая запись.

3.9. Для принятия решения о создании семейного захоронения, граждане представляют в администрацию города следующие документы (подлинники и их копии):

- заявление о предоставлении земельного участка для создания семейного захоронения с указанием круга лиц, изъявивших желание быть погребенными на семейном захоронении;

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документы, подтверждающие степень родства лиц, указанных в заявлении (свидетельство о рождении, свидетельство о браке и т.п.);

- письменное согласие лиц, указанных в заявлении, быть погребенными на данном семейном захоронении;

- справку МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) о наличии свободного земельного участка для создания семейного захоронения.

3.10. По заполнении семейного захоронения на основании заявления лица, ответственного за семейное захоронение, производится подготовка земельного участка семейного захоронения к последующим погребениям. Подготовка земельного участка семейного захоронения к последующим погребениям производится в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.11. МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо):

3.11.1. Отводит земельный участок для создания семейного захоронения на основании распоряжения администрации города о создании семейного захоронения.

3.11.2. Регистрирует семейное захоронение в книге регистрации семейных захоронений.

3.11.3. Оформляет и выдает гражданину паспорт семейного захоронения (приложение 5) в течение 10 дней со дня обращения с просьбой о регистрации семейного захоронения и отводе земельного участка для создания семейного захоронения.

К паспорту прилагается план-схема семейного захоронения (наименование кладбища, номер сектора, размеры земельного участка, предоставленного под семейное захоронение, номера соседних земельных участков в соответствии с книгой регистрации семейных захоронений), заверенная подписью и печатью МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо), являющаяся неотъемлемой частью паспорта семейного захоронения.

3.11.4. Осуществляет по заявлению лица, ответственного за семейное захоронение, перерегистрацию семейного захоронения на супруга (супругу) или близкого родственника в течение 30 дней со дня подачи заявления.

Перерегистрация семейного захоронения производится с письменного согласия лица, на которое перерегистрируется семейное захоронение.

В случае смерти лица, на которое зарегистрировано семейное захоронение, заявление о перерегистрации семейного захоронения может быть подано супругом (супругой) или одним из близких родственников умершего.

3.11.5. Вносит соответствующие изменения в паспорт при перерегистрации семейного захоронения.

3.11.6. Осуществляет контроль за надлежащим содержанием семейных захоронений и принимает меры к устранению выявленных нарушений.

3.12. Решение об отказе в создании семейного захоронения принимается в случае, если:

3.12.1. Заявитель выразил желание получить земельный участок на кладбище, которое не входит в перечень кладбищ, определенный правовым актом Главы города, на которых могут быть предоставлены земельные участки для создания семейных захоронений.

3.12.2. Заявитель отказался от земельных участков, предложенных администрацией кладбища.

3.12.3. Заявитель выразил желание получить земельный участок, который не может быть отведен под семейные захоронения в связи со структурными особенностями кладбища и архитектурно-ландшафтной средой места захоронений.

3.12.4. Заявитель не является гражданином Российской Федерации.

3.12.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.13. Заявитель письменно уведомляется об отказе в создании семейного захоронения с изложением мотивов отказа.

3.14. Отказ в создании семейного захоронения не является препятствием для повторного обращения с заявлением о создании семейного захоронения.

**4. Порядок создания воинских, вероисповедальных участков, а также участков для погребения репрессированных**

4.1. Рассмотрение вопросов, связанных с созданием (отказом в создании) воинских, вероисповедальных участков, а также участков для погребения репрессированных, осуществляется администрацией города на основании представления специализированной службы в течение 30 дней со дня подачи письменного заявления о намерении:

-военного комиссариата по городу Куйбышев, Куйбышевскому и Северного районов создать воинский участок;

- религиозной организации - вероисповедальный участок;

- Куйбышевского добровольного объединения жертв политических репрессий участок для погребения репрессированных.

4.2. Выбор земельного участка для размещения данных участков осуществляется специализированной службой в соответствии с планировкой кладбища, с учетом особенностей рельефа местности, архитектурно-ландшафтной среды места погребения, предельно допустимых нагрузок на окружающую природную среду, а также в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

4.3. Создание данных участков осуществляется на основании распоряжения Главы города.

4.4. Администрация кладбища отводит земельный участок для создания данных участков на основании распоряжения Главы города об их создании.

**5. Установка надмогильных сооружений**

5.1. Все работы на кладбищах, связанные с установкой (заменой) надмогильных сооружений (памятников, оград, цветников, цоколей и других сооружений), могут производиться только с уведомления МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства».

5.2. Обращаться в МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) по поводу установки (замены) надмогильных сооружений имеет право лицо, ответственное за захоронение, либо его представитель.

5.3. Надмогильные сооружения на захоронении устанавливаются в пределах отведенного участка земли. В случаях нарушения данного требования МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) извещает лицо, ответственное за захоронение, о необходимости устранения нарушения в установленные сроки. Если эти нарушения не устранены в установленные сроки, то надмогильные сооружения, установленные за пределами отведенного участка земли, подлежат выносу с территории кладбища МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо).

5.4. Устанавливаемые на захоронениях надмогильные сооружения не должны превышать по высоте следующие размеры:

- памятники - 2,5 м;

- цоколи - 0,18 м.

5.5. Установка оград на территориях кладбищ разрешается. Замена ранее установленных оград на новые производится по согласованию с администрацией кладбища.

5.6. Надмогильные сооружения, установленные гражданами (организациями), являются их собственностью.

5.7. Установка (замена) надмогильных сооружений подлежит обязательной регистрации МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) в книге регистрации установки надмогильных сооружений (приложение 6).

Помимо регистрации МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) в книге регистрации установки надмогильных сооружений, об установке (замене) надмогильных сооружений на семейных захоронениях производится запись в паспорте семейного захоронения.

5.8. Установка памятников, стел, мемориальных досок, памятных знаков и других надмогильных сооружений не на месте захоронения запрещается.

5.9. Установка надмогильных сооружений с надписями или нанесение на имеющиеся надмогильные сооружения надписей, не отражающих сведений о действительно погребенных в данном месте умерших, запрещается.

**6. Обязанности администрации кладбища**

6.1. Ответственность за организацию похоронного обслуживания на территории кладбища, благоустройство мест захоронения и санитарное состояние территории кладбища возлагается на МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо), которое обязано обеспечить:

- своевременную подготовку могил, подготовку регистрационных знаков;

- соблюдение установленных норм отвода участков земли для погребения, санитарных норм и правил подготовки могил;

- работу общественных туалетов, освещения, систематическую уборку дорог общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме захоронений), а также обеспечение технической водой;

- оказание по заявкам услуг по уходу за захоронением, установке (замене) надмогильных сооружений и уходу за ними;

- сохранность механизмов, инвентаря и принятых на временную сохранность надмогильных сооружений;

- вывоз мусора, благоустройство кладбища;

- соблюдение требований пожарной безопасности;

- проведение мероприятий по озеленению кладбища и уходу за зелеными насаждениями общего пользования;

- своевременный ремонт сооружений кладбищ;

- содержание в исправном состоянии административного здания, инженерного оборудования, машин и механизмов.

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение требований настоящего Порядка наступает ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

**7. Содержание могил, надмогильных сооружений**

7.1. Лица, ответственные за захоронения, обязаны:

- содержать захоронения, надмогильные сооружения, зеленые насаждения, оформленный могильный холм в надлежащем состоянии;

- обеспечивать наличие сведений о погребенных, вынос с захоронения мусора, старых венков, демонтируемых надмогильных сооружений в установленные на территории кладбища контейнеры;

- обращаться в администрацию кладбища в случаях захоронения урны с прахом в существующее захоронение, а также изъятия урны с прахом из него; установки (замены) надмогильных сооружений;

- соблюдать требования пожарной безопасности;

- соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

7.2. В отношении захоронений, состояние содержания которых противоречит [п. 6.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38742;fld=134;dst=100113), отсутствуют сведения о погребенных и возраст которых составляет 15 и более лет, МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) обязано:

7.2.1. Пригласить заинтересованное ведомство (службы) и представителя администрации города для составления акта осмотра состояния захоронения и надмогильного сооружения (приложение 7).

Акты осмотра состояния захоронений и надмогильных сооружений хранятся в МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо).

7.2.2. Зарегистрировать захоронение и надмогильное сооружение в книге регистрации старых захоронений и надмогильных сооружений (приложение 8).

7.2.3. Выставить на захоронении трафарет с предупреждением лица, ответственного за захоронение, о необходимости приведения захоронения в надлежащее состояние (в соответствии с [п. 6.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=38742;fld=134;dst=100113)) в течение двух лет.

7.2.4. Направлять информацию о захоронениях в специализированную службу для извещения лиц, ответственных за захоронение.

7.2.5. В случае установления историко-культурной ценности захоронения или надмогильного сооружения, обеспечить его сохранность в соответствии с законодательством.

7.2.6. При отсутствии заинтересованных лиц в течение двух лет с момента установления трафарета на захоронении и на основании повторного акта обследования захоронения передать необходимые материалы специализированной службе для обращения в суд о признании надмогильных сооружений бесхозяйными.

7.2.7. На основании решения суда проводить работы по благоустройству данных мест под новые захоронения.

7.3. В случае приведения захоронения в надлежащее состояние в установленные сроки, лицо, ответственное за захоронение, обращается в МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо), которое делает об этом запись в книге регистрации старых захоронений и надмогильных сооружений.

**8. Правила посещения кладбищ**

8.1. Кладбища открыты для посещений ежедневно с мая по сентябрь с 9.00 до 19.00 часов и с октября по апрель с 9.00 до 17.00 часов. Погребение умерших на кладбищах производится ежедневно с 10.00 до 17.00 часов.

8.2. На территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

8.3. Посетители кладбища имеют право:

- пользоваться собственным либо выдаваемым администрацией кладбища инвентарем для ухода за захоронениями;

- устанавливать надмогильные сооружения в соответствии с требованиями настоящего Порядка;

- поручать своим представителям уход за захоронением;

- сажать цветы на захоронении;

- беспрепятственно проезжать на территорию кладбища в случаях установки (замены) надмогильных сооружений.

8.4. На территории кладбища посетителям запрещается:

- портить памятники, оборудование кладбища, засорять территорию;

- ломать насаждения, рвать цветы;

- водить собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

- разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;

- находиться на территории кладбища после его закрытия;

- производить копку ям для добывания грунта, оставлять запасы строительных и других материалов;

- оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения;

- кататься на лыжах, санях, велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах.

8.5. Лица, виновные в надругательстве над местами захоронения, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Лица, виновные в нарушении правил посещения кладбищ, привлекаются к ответственности в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/main?base=RLAW049;n=45237;fld=134;dst=100474) Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области".

8.7. Возникающие имущественные и другие споры со специализированной службой разрешаются в установленном законодательством порядке.

8.8. Данный порядок вывешивается на видном месте в специализированной службе, во всех подведомственных ей объектах, оказывающих ритуальные услуги населению, для всеобщего обозрения.

**9. Правила движения транспортных средств по территории кладбища**

9.1. Запрещается проезд по территории кладбища посторонних транспортных средств (за исключением спецтранспорта).

9.2. Катафальное транспортное средство, а также сопровождающий его транспорт, образующий похоронную процессию, имеют право беспрепятственного бесплатного проезда на территорию кладбища. Катафальные транспортные средства должны иметь пропуск, выдаваемый МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо).

9.3. Движение транспортных средств по территории кладбища осуществляется в соответствии утвержденных МКУ города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Городская служба дорожного хозяйства» (уполномоченное лицо) схем движения и стоянок транспортных средств.

Приложение 1

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

город Куйбышев

Кладбище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г. Дата погребения

КНИГА

регистрации захоронений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата,  номер  внесения записи | Фамилия, имя,  отчество умершего | Возраст  умершего | Дата  смерти | Номер  свиде-  тельства о смерти из ЗАГСа | Каким  ЗАГСом  выдано  свиде-  тельство | Документ  о  кремации  (дата и  номер) | Регистра- ционный  номер  кремации | Дата  погребения | Номер  сектора,  регистра- ционный  номер  могилы | Размер  отведенного участка  земли для  погребения | Фамилия  землекопа | Фамилия, имя,  отчество и  адрес лица,  ответственного за захоронение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

город Куйбышев

Кладбище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г.

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г.

КНИГА

регистрации семейного (родового) захоронения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и  дата  внесения записи | Номер и дата распоряжения администрации города Куйбышева о создании  семейного  захоронения | Место нахождения  семейного  захоронения | | Размер участка,  предоставленного для создания  семейного  захоронения | Ф.И.О. лица,  которому  предоставлен  участок  (перерегистрирован) для создания  семейного  захоронения | Паспортные данные,  место регистрации,  контактные телефоны лица, которому  предоставлен  (перерегистрирован) участок для  создания семейного  захоронения | Номер  паспорта  семейного  захоронения, дата выдачи | Данные о произведенных погребениях | | | | | | | |
| Ф.И.О.  умершего | Возраст  умершего | Дата  смерти | Номер  свидетельства о смерти,  выданного  ЗАГСом | Наименование  ЗАГСа,  выдавшего  свидетельство | Дата  погребения | Документ о  кремации (дата и  номер) | Регистра- ционный  номер  кремации |
| Номер  сектора | Регистра- ционный  номер  могилы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о захоронении

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Муниципальное бюджетное учреждение города Куйбышева «Городская служба

дорожного хозяйства» │

│ │

│ Удостоверение │

│ о захоронении │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Удостоверение выдано гр-ну (гр-ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (фамилия, имя, отчество) │

│ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ о регистрации захоронения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_ года │

│на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (наименование кладбища) │

│Сектор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, могила N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Надгробие установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 \_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ │

│М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│ │

│Зарегистрировано захоронение в могилу N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, сектор N \_\_\_\_\_\_\_ │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (фамилия, имя, отчество) │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Зарегистрировано захоронение урны с прахом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (фамилия, имя, отчество) │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_ года │

│ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Приложение 4

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о захоронении урны с прахом

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

Муниципальное бюджетное учреждение города Куйбышева «Городская служба

дорожного хозяйства»

Удостоверение │

│ о захоронении урны с прахом │ │

│

│ -───────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Удостоверение выдано гр-ну (гр-ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│о регистрации захоронения урны с прахом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (наименование кладбища) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

│Сектор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, могила N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Документ о кремации от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

│в колумбарии N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ярус N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ниша N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Регистрационный номер кремации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_ года │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Надгробие установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Зарегистрировано захоронение урны с прахом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│в колумбарии N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ярус N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ниша N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Документ о кремации от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

│Регистрационный номер кремации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_ года │

│ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Установлена и зарегистрирована плита, закрывающая нишу N \_\_\_\_\_, колумбария N \_\_\_,│

│ярус N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (подпись, инициалы, фамилия) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_ года │

│ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Приложение 5

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

ПАСПОРТ

семейного (родового) захоронения

Обложка

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ МБУ г. Куйбышева " Городская служба дорожного хозяйства " │

│ Паспорт │

│ семейного (родового) захоронения │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Выдан гр-ну (гр-ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│о создании семейного (родового) захоронения на основании распоряжения мэрии│

│города Куйбышева от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_ года номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│на кладбище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│Сектор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Могила N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Произведено погребение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ года, о чем сделана запись в книге регистрации семейного│

│(родового) захоронения номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

│установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Произведено погребение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года, о чем сделана запись в книге регистрации семейного│

│(родового) захоронения номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

│установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Произведено погребение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года, о чем сделана запись в книге регистрации семейного│

│(родового) захоронения номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

│установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Произведено погребение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года, о чем сделана запись в книге регистрации семейного│

│(родового) захоронения номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

│установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Произведено погребение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года, о чем сделана запись в книге регистрации семейного│

│(родового) захоронения номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

│установлено и зарегистрировано "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ года │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (материал надгробия) │

│Размер надгробия согласован администрацией кладбища. │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (вид и реквизиты документа) │

│семейное (родовое) захоронение перерегистрировано на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│о чем сделана запись в книге регистрации семейного (родового) захоронения номер │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (вид и реквизиты документа) │

│семейное (родовое) захоронение перерегистрировано на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,│

│ (фамилия, имя, отчество) │

│о чем сделана запись в книге регистрации семейного (родового) захоронения номер │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ М.П. │

│"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года Заведующий кладбищем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (подпись, фамилия, инициалы) │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прочие сведения о семейном (родовом) захоронении │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Приложение 6

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

город Куйбышева

Кладбище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

КНИГА

регистрации установки надмогильных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п. | Фамилия, имя, отчество  погребенного  (погребенной) | Дата  установки | Номер  сектора | Номер  могилы | Номер  колумбария | Номер яруса | Номер ниши | Материал  и размеры  надмогильного сооружения | Разрешение на установку надмогильного  сооружения, фамилия,  имя, отчество и адрес  лица, ответственного  за захоронение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 7

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

АКТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осмотра состояния захоронения и надмогильного сооружения

город Куйбышева "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года

Нами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должности, фамилии, имена, отчества членов комиссии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр захоронения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на каком кладбище, фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество умершего, дата смерти, номер сектора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осмотром установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесена запись в книгу регистрации старых захоронений и

надмогильных сооружений за N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ года

Выставить трафарет с предупреждением лица, ответственного за

захоронение в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более трех дней

с момента составления акта).

Направить уведомление лицу, ответственному за захоронение в срок

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более трех дней с момента составления акта).

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись инициалы, фамилия

Приложение 8

к Порядку

деятельности общественных

кладбищ на территории

города Куйбышева

город Куйбышева

Кладбище \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Начата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

Окончена "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

КНИГА

регистрации старых захоронений и надмогильных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата,  номер  внесения записи | Фамилия, имя,  отчество  захороненного  (захороненной) | Дата  смерти | Номер  сектора,  регистра- ционный  номер  могилы | Фамилия, имя,  отчество  и адрес лица, ответственного за захоронение | Дата и номер  составления акта о состоянии  захоронения и  надмогильных  сооружений | Дата  выставления  трафарета на захоронении | Дата  направления  уведомления  лицу,  ответственному за захоронение | Примеча- ние <\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: <\*> - указывается либо дата переоформления захоронения (дата обращения лица, ответственного за захоронение), либо дата и место, куда перенесены останки из захоронения.

**2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.09.2022 № 1206** «О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022 №1206

**О внесении изменений в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.04.2021 № 395 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующее изменение:
   1. В графе 10 строки 52 Приложения слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект»;
   2. В графе 10 строки 53 Приложения слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
2. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

**2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.04.2022 № 1207** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022 №1207

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. 39,8, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2, с кадастровым номером: 54:34:011604:319, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: строительство объектов гаражного назначения.

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы: 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1035 кв.м., с кадастровым номером 54:34:011604:319, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2» от 07.09.2022 №-2022/09/028-1.

2.3. Шаг аукциона 3 % начального размера арендной платы – 1005 (одна тысяча пять) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка 20 % от начального размера арендной платы – 6700 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Форму платежа: ежегодно.

2.6. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

2.7. Срок проведения аукциона: IV квартал 2022 года.

2.8. Место, дата и время приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется с 26.09.2022 по 25.10.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8 (383-62) 51-630.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области

от 22.09.2022 № 1207

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится 28.10.2022 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 28.10.2022 с 9 часов 30 минут до 9 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 28.10.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.09.2022 № 1207 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона и характеристика объекта:**

**Предмет договора аренды:** земельный участок.

**Цена предмета договора аренды:** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2.

**Площадь земельного участка:** 1035 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:011604:319

**Вид разрешенного использования земельного участка:** хранение автотранспорта

**Целевое назначение земельного участка:** строительство объекта гаражного назначения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правилами землепользования и застройки г. Куйбышева, Новосибирской области от 14 октября 2021 г №20:

а) минимальный отступ от границ земельного участка стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей -1м;

б) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 % (без учёта эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70 %.

в) наименьшее расстояние до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать от перекрестков магистральных улиц - 50м., до улиц местного значения - 20м.

г) расстояние от надземных и надземно - подземных гаражей следует принимать не менее: до жилых домов -15м., в том числе до торцов жилых домов без окон - 10 м., до общественных зданий 10м.

Предельный минимальный размер земельного участка под гаражи - 0,002 га.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, расстояние от тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля -2 м, при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода- 5м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:**

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.32 от 13.09.2017, вид/наименование: Водоохранная зона р.Омь от д.Елизаветинка до г.Куйбышев (включая с.Абрамово);

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ и ст. 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Вид права:** аренда.

**Начальная цена годового права аренды** **земельного участка по договору:** 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 1035 кв.м., с кадастровым номером 54:34:011604:319, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2» от 07.09.2022 №-2022/09/028-1.

**Размер задатка:** определен как 20 % от начальной цены – 6700 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона - 1005 (одна тысяча пять) рублей 00 копеек.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, дом 37, каб. 6, [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 26.09.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 25.10.2022, 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** не позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 26.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 28.10.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора аренды земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к тепловым сетям (АО «СИБЭКО):**

О предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства: хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) предполагаемого к размещению на земельном участке по ул. Трудовая, 30/2 в городе Куйбышев, Новосибирской области, с кадастровым номером 54:34:011604:319, с заявленной тепловой нагрузкой 0,01573 Гкал/ч, АО «СИБЭКО» сообщает что земельный участок находится вне зоны эксплуатационной ответственности АО «СИБЭКО», определенной в Схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района НСО на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), утв. Постановлением Администрации города Куйбышева Куйбышевского района НСО №380 от 11.04.2019 (Глава 1, ч. 4).

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - хранение автотранспорта (ориентировочной площадью 400 кв.м.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, 30/2 кадастровый номер земельного участка: 54:34:011604:319, площадью 1035,0 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. 1-ая Красноармейская находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 528 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 410,0 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течениие трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирский области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действуй до 31.12.2022.

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

Для проектирования водоотведения - хранение автотранспорта (ориентировочной площадью 800 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, 30/2 расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 54:34:011604:319, площадью 1035,0 кв.м необходимо:

1. Точка подключения возможна от канализационных сетей перекресток ул. Трудовая - Шишкова находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 383 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения - 288,0 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течениие трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Геострой», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоотведения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 22,044 тыс.руб за 1 м3 сточных вод в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 124-В от 20.07.2021г.. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к электрическим сетям:**

В связи с внесением изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 01.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 01.07.2021 №276-ФЗ, пункт 15 части 3 статьи 57.3, запрос на предварительные технические условия не требуется.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»):**

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, № 30/2, с кадастровым номером 54:34:011604:319.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 410 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2, с кадастровым номером: 54:34:011604:319, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2, с кадастровым номером: 54:34:011604:319, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключение договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2, с кадастровым номером: 54:34:011604:319, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4. | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5. | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7. | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка |
| ПРОЕКТ |

**ДОГОВОР № \_\_\_ аренды земельного участка**

Новосибирская область

Город Куйбышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Алика Алексеевича Андронова, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_ номер \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2022г. № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/2, с кадастровым номером: 54:34:011604:319, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной права от 24.05.2022 № 54:34:011604:319-54/172/2022-1.

1.3. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.4. Срок действия Договора: 2 года 6 месяцев.

1.5. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.6. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Арендодателю участка.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.32 от 13.09.2017, вид/наименование: Водоохранная зона р.Омь от д.Елизаветинка до г.Куйбышев (включая с.Абрамово).

2.2. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ и ст. 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона направо заключения договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2022 года № 1.

3.2. Размер арендной платы (в рублях) в год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Арендные платежи подлежат уплате с \_\_.\_\_.2022 года один раз в год.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором:

- ежегодно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_текущего года. Первый платеж по арендной плате производится Арендатором авансом за год вперед, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенного Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 111 050 25 13 0000120.

3.5. Копии платежных поручений (квитанций) о перечислении арендной платы Арендатором представляются в Управление права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении (квитанции):

* номер договора аренды;
* дату заключения договора;
* сумму арендной платы;
* период, за который производится платеж;
* в случае просрочки платежа – сумму пени.

3.6. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. Размер арендной платы, увеличенный на размер уровня инфляции за 2022 год и последующие годы, определяется Арендатором самостоятельно, начиная с 2023 года, и уплачивается в порядке, предусмотренном пп.3.1, 3.2., 3.3., 3.4. настоящего Договора, после сверки с Арендодателем размера пересчитанной суммы арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

* + 1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
    2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
    3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

* + 1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
    2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением, предусмотренным в Договоре;

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей;

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), заинтересованным службам, иным лицам при условии установления сервитута, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию для осуществления обслуживания, ремонта, контроля;

5.2.7. Вносить арендную плату в размере и в срок, предусмотренные пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора;

5.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

5.2.10. Осуществить строительство объекта на земельном участке в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Куйбышева;

5.2.11. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5.2.12. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования, приводить его в состояние пригодное для разрешенного использования, предусмотренного настоящим Договором за свой счет;

5.2.13. Произвести первый платеж по арендной плате авансом в соответствии с п. 3.2., 3.4. настоящего Договора.

5.2.14. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

5.2.15. Не использовать арендуемый земельный участок для осуществления рекламы посредством установки на ней специального рекламоносителя, либо путем непосредственного размещения рекламной информации на земельном участке без согласия Арендодателя;

5.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.17. При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.18. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.2.19. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5.2.20. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа на следующие реквизиты Арендодателя: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 116 070 90 13 0000 140.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.2.настоящего Договора (за исключением пп. 5.2.7, ответственность за нарушение которого предусмотрена п.6.2 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю за каждое нарушение штраф в размере 10% от годового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, на счет, указанный в п. 6.2.настоящего Договора. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней и уплатить указанный штраф в течение 30 дней со дня получения уведомления о нарушении.

6.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут путем одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Арендатор использует Земельный участок с существенным нарушением условий Договора или вида разрешенного использования Земельного участка, либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. Арендатор существенно ухудшает Земельный участок;

7.3.3. Передачи Арендатором Земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.4. Передачи Арендатором арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя.

7.4 Арендодатель имеет право во внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью в случае:

7.4.1. Использование Арендатором Земельного участка не по целевому назначению;

7.4.2. Неиспользование Арендатором Земельного участка по целевому назначению более 120 дней с момента подписания настоящего Договора;

7.5. В случае отказа Арендодателя от Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора заказным письмом.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.7.4 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента, когда данное уведомление доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам ст.165.1 ГК РФ.

7.7. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата) в течение 5 (пяти) дней после прекращения договорных обязательств.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

8.2. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора.

8.3. Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область,  ул. Краскома, 37, ИНН 5452109757  ОГРН 1035406824342,  Глава города Куйбышева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Андронов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**2.4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.09.2022 № 1208** «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022 №1208

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст. 39,8, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2125 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3, с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

1.1. Установить целевое назначение земельного участка: строительство объекта гаражного назначения.

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 2125 кв.м., с кадастровым номером 54:34:000000:3020, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3» от 07.09.2022 №-2022/09/028-2.

2.3. Шаг аукциона 3 % начального размера арендной платы – 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка 20 % от начального размера арендной платы – 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.5. Форму платежа: ежегодно.

2.6. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

2.7. Срок проведения аукциона: IV квартал 2022 года.

2.8. Место, дата и время приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется с 26.09.2022 по 25.10.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8 (383-62) 51-630.

3. Управлению делами администрации города Куйбышева опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» на официальном сайте в сети Интернет www.kainsk.nso.ru.

4. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева разместить настоящее постановление и информационное сообщение администрации города Куйбышева о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г. Бирюков

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области

от 22.09.2022 № 1208

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской областисообщает о проведении торгов в формеоткрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится 28.10.2022 в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2. Регистрация участников аукциона состоится 28.10.2022 с 10 часов 30 минут до 10 часов 45 минут по месту проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона 28.10.2022 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Организатор аукциона:** Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, 632387, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Краскома, 37, тел. 51-630.

**Форма аукциона и подачи предложений:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации городаКуйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 22.09.2022 № 1208 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона и характеристика объекта:**

**Предмет договора аренды:** земельный участок.

**Цена предмета договора аренды:** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3.

**Площадь земельного участка:** 2125 кв.м.

**Кадастровый номер** **земельного участка:** 54:34:000000:3020

**Вид разрешенного использования земельного участка:** хранение автотранспорта

**Целевое назначение земельного участка:** строительство объекта гаражного назначения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правилами землепользования и застройки г. Куйбышева, Новосибирской области от 14 октября 2021 г №20:

а) минимальный отступ от границ земельного участка стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей -1м;

б) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 % (без учёта эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70 %.

в) наименьшее расстояние до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать от перекрестков магистральных улиц - 50м., до улиц местного значения - 20м.

г) расстояние от надземных и надземно - подземных гаражей следует принимать не менее: до жилых домов -15м., в том числе до торцов жилых домов без окон - 10 м., до общественных зданий 10м.

Предельный минимальный размер земельного участка под гаражи - 0,002 га.

Согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - расстояние от силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 м, расстояние от тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля -2 м, при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода- 5м.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:**

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.32 от 13.09.2017, вид/наименование: Водоохранная зона р.Омь от д.Елизаветинка до г.Куйбышев (включая с.Абрамово);

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ и ст. 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Вид права:** аренда.

**Начальная цена годового права аренды** **земельного участка по договору:** 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 2125 кв.м., с кадастровым номером 54:34:000000:3020, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3» от 07.09.2022 №-2022/09/028-2.

**Размер задатка:** определен как 20 % от начальной цены – 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: составляет 3% начальной цены предмета аукциона - 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

ИНН 5452109980, КПП 545201001, УФК по Новосибирской области (УФ и НП администрации города Куйбышева л/с 455.01.001.3), НК/С 03232643506301015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, НЕК/С 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки подлежат возврату в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявка об участии в аукционе:** представляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложения № 1, 2 к настоящему информационному сообщению). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные в электронной форме, должны быть подписаны электронной цифровой подписью претендента или его представителя по доверенности.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, дом 37, каб. 6, [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с 26.09.2022 ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 25.10.2022, 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 6, тел. 8(383-62) 51-630.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** не позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 26.10.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**К участию в торгах допускаются** лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет на дату рассмотрения заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 28.10.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, 1 этаж, кабинет № 2.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В день проведения аукциона победитель аукциона, подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе** в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее 2 (двух) участников.

2. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

**Место, дата и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводитсяпретендентом на участие в аукционесамостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке являющимся предметом аукциона отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства. За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Разъяснения по вопросам участия в аукционе** относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

**Проект договора аренды земельного участка** указан в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

**Определены технические условия подключения объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:**

**- к тепловым сетям (АО «СИБЭКО):**

О предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства: хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) предполагаемого к размещению на земельном участке по ул. Трудовая, 30/2 в городе Куйбышев, Новосибирской области, с кадастровым номером 54:34:011604:319, с заявленной тепловой нагрузкой 0,01573 Гкал/ч, АО «СИБЭКО» сообщает что земельный участок находится вне зоны эксплуатационной ответственности АО «СИБЭКО», определенной в Схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района НСО на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), утв. Постановлением Администрации города Куйбышева Куйбышевского района НСО №380 от 11.04.2019 (Глава 1, ч. 4).

**- к сетям водоснабжения (МУП «Горводоканал»):**

Для проектирования водоснабжения - хранение автотранспорта (ориентировочной площадью 800 кв.м.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, 30/3 кадастровый номер земельного участка: 54:34:000000:3020, площадью 2125,0 кв.м, необходимо:

1. Точка подключения возможна от сетей водопровода ул. 1-ая Красноармейская находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 532 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения 410,0 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Горводоканал», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоснабжения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 9,853 тыс.руб за 1м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 123-В от 20.07.2021г. Департамента по тарифам Новосибирский области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действуй до 31.12.2022.

**- к сетям водоотведения (МУП «Геострой»):**

Для проектирования водоотведения - хранение автотранспорта (ориентировочной площадью 800 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, 30/3 расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, площадью 2125,0 кв.м необходимо:

1. Точка подключения возможна от канализационных сетей перекресток ул. Трудовая - Шишкова находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстоянии) примерно 357 м.
2. Максимально допустимая нагрузка в точке подключения - 288,0 м3/час.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения - в течение 10 дней с момента заключения Договора на подключение.
4. Технические условия действительны в течениие трех лет с момента выдачи разрешения МУП «Геострой», по окончании - продляются или аннулируются.
5. Оплата за подключение объекта к сетям водоотведения составит согласно: «ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 22,044 тыс.руб за 1 м3 сточных вод в сутки присоединенной мощности» утвержденной Приказом № 124-В от 20.07.2021г.. Департамента по тарифам Новосибирской области.

Тариф установлен с 01.01.2022 и действует до 31.12.2022.

**- к электрическим сетям:**

В связи с внесением изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 01.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 01.07.2021 №276-ФЗ, пункт 15 части 3 статьи 57.3, запрос на предварительные технические условия не требуется.

**- к сетям газоснабжения (ООО «Газпром газораспределение Томск»):**

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Трудовая, № 30/3, с кадастровым номером 54:34:000000:3020.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 410 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Приложения к информационному сообщению:**

**- Приложение № 1:** форма заявки для физических лиц

**- Приложение № 2:** форма заявки для юридических лиц

**- Приложение № 3:** форма описи документов

**- Приложение № 4:** Проект договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для физических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2125 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3, с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(для юридических лиц)

Новосибирская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2125 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3, с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта (далее – земельный участок), опубликованном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» и размещенным на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет: [www.kainsk.nso.ru](http://www.kainsk.nso.ru) , а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации;

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, ограничениях, установленных в отношении земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключение договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

(дата, время, регистрационный номер)

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о проведении торгов в формеоткрытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2125 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3, с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения, направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4. | Нотариально заверенные копии учредительных документов |  |
| 5. | Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7. | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

Подпись уполномоченного лица Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Информационному сообщению о проведении торгов в формеоткрытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка |
| ПРОЕКТ |

**ДОГОВОР № \_\_\_ аренды земельного участка**

Новосибирская область

город Куйбышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Алика Алексеевича Андронова, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_ номер \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2022г. № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2125 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, улица Трудовая, земельный участок №30/3, с кадастровым номером: 54:34:000000:3020, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, целевое назначение - строительство объекта гаражного назначения.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной права от 24.05.2022 № 54:34:000000:3020-54/163/2022-1.

1.3. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.4. Срок действия Договора: 2 года 6 месяцев.

1.5. До заключения настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.1.настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.6. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, а также с ограничениями использования земельного участка, указанными в разделе 2 настоящего Договора, и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Арендодателю участка.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.32 от 13.09.2017, вид/наименование: Водоохранная зона р.Омь от д.Елизаветинка до г.Куйбышев (включая с.Абрамово).

2.2. Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 54:34-6.475 от 07.07.2020, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Омь, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 47 пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ и ст. 56,56. 1 Земельного кодекса Российской Федерации

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2022 года № 1.

3.2. Размер арендной платы (в рублях) в год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Арендные платежи подлежат уплате с \_\_.\_\_.2022 года один раз в год.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором:

- ежегодно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_текущего года. Первый платеж по арендной плате производится Арендатором авансом за год вперед, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенного Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 111 050 25 13 0000120.

3.5. Копии платежных поручений (квитанций) о перечислении арендной платы Арендатором представляются в Управление права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

Арендатор обязан указывать в платежном поручении (квитанции):

* номер договора аренды;
* дату заключения договора;
* сумму арендной платы;
* период, за который производится платеж;
* в случае просрочки платежа – сумму пени.

3.6. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

3.7. Размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.8. Размер арендной платы, увеличенный на размер уровня инфляции за 2022 год и последующие годы, определяется Арендатором самостоятельно, начиная с 2023 года, и уплачивается в порядке, предусмотренном пп.3.1, 3.2., 3.3., 3.4. настоящего Договора, после сверки с Арендодателем размера пересчитанной суммы арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

* + 1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
    2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;
    3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

* + 1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
    2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением, предусмотренным в Договоре;

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

5.2.5. Не нарушать права других землепользователей;

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), заинтересованным службам, иным лицам при условии установления сервитута, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию для осуществления обслуживания, ремонта, контроля;

5.2.7. Вносить арендную плату в размере и в срок, предусмотренные пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора;

5.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

5.2.10. Осуществить строительство объекта на земельном участке в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Куйбышева;

5.2.11. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

5.2.12. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования, приводить его в состояние пригодное для разрешенного использования, предусмотренного настоящим Договором за свой счет;

5.2.13. Произвести первый платеж по арендной плате авансом в соответствии с п. 3.2., 3.4. настоящего Договора.

5.2.14. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

5.2.15. Не использовать арендуемый земельный участок для осуществления рекламы посредством установки на ней специального рекламоносителя, либо путем непосредственного размещения рекламной информации на земельном участке без согласия Арендодателя;

5.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.17. При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.18. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.2.19. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5.2.20. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 3.2., 3.3. и 3.4. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа на следующие реквизиты Арендодателя: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101 код бюджетной классификации 455 116 070 90 13 0000 140.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.2.настоящего Договора (за исключением пп. 5.2.7, ответственность за нарушение которого предусмотрена п.6.2 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю за каждое нарушение штраф в размере 10% от годового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, на счет, указанный в п. 6.2.настоящего Договора. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней и уплатить указанный штраф в течение 30 дней со дня получения уведомления о нарушении.

6.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут путем одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Арендатор использует Земельный участок с существенным нарушением условий Договора или вида разрешенного использования Земельного участка, либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. Арендатор существенно ухудшает Земельный участок;

7.3.3. Передачи Арендатором Земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.4. Передачи Арендатором арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя.

7.4 Арендодатель имеет право во внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью в случае:

7.4.1. Использование Арендатором Земельного участка не по целевому назначению;

7.4.2. Неиспользование Арендатором Земельного участка по целевому назначению более 120 дней с момента подписания настоящего Договора;

7.5. В случае отказа Арендодателя от Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора заказным письмом.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.7.4 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента, когда данное уведомление доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам ст.165.1 ГК РФ.

7.7. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата) в течение 5 (пяти) дней после прекращения договорных обязательств.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в главе 1 Договора.

8.2. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с пп. 3.2., 3.3., 3.4. Договора.

8.3. Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в порядке и сроках, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  632387, г. Куйбышев,  Новосибирская область,  ул. Краскома, 37, ИНН 5452109757  ОГРН 1035406824342,  Глава города Куйбышева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Андронов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно