



**-**

**"Бюллетень органов местного самоуправления**

**города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области"**

**№ 88(1183) от 06 октября 2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I.** Правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ II.** Правовые акты администрации, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.10.2022 № 1261** «О Порядке подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» | 03 |

**РАЗДЕЛ III.** Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ** по проектурешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» | 07 |
| **3.2.** | **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ** в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области | 08 |
| **3.3.** | **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов | 09 |

**РАЗДЕЛ IV.** Иная информация

**РАЗДЕЛ II.**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.10.2022 № 1261** «О Порядке подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2022 №1261

**О Порядке подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

В соответствии со ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.  
 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

Временно исполняющий полномочия

Главы города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области А.Г.Бирюков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города

Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

от 04.10.2022 №1261

**ПОРЯДОК  
подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру принятия помещения в многоквартирном доме (далее - помещение) после его переустройства и (или) перепланировки, направления (выдачи) акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения (далее - акт приемочной комиссии), его хранения.

**2. Форма документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения**

2.1. Основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения является выдача или направление заявителем документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утвержденным постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 13.12.2018 № 1877.

2.2. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения подтверждается актом приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения (далее – акт приёмочной комиссии) по форме согласно приложению 1 к Порядку, который подтверждает окончание ремонтно-строительных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения и является основанием внесения изменений в технический паспорт помещения, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Принятие помещения после его переустройства и (или) перепланировки осуществляется по заявлению собственника соответствующего помещения или уполномоченного им лица о проведении приемки в эксплуатацию помещения после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке согласно образцу (приложение 2) в согласованное с ним время приемочной комиссией, создание которой и утверждение состава которой осуществляется распоряжением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2.4. Состав комиссии (включающий председателя комиссии и членов комиссии) должен состоять из нечетного числа членов и утверждаться распоряжением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Председателем приемочной комиссии назначается первый заместитель главы администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в отсутствие председателя комиссии его полномочия его функции исполняет заместитель председателя приёмочной комиссии.

В состав приемочной комиссии включаются:

собственник (уполномоченное лицо);

организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (представитель);

проектировщик (представитель);

специалиста (-ов) администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Порядок деятельности приёмной комиссии утверждается распоряжением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2.5. Акт приемочной комиссии подлежит подписанию ее председателем и всеми членами.

**3. Направление (выдача), хранение акта приемочной комиссии**

3.1. Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней после подписания акта приемочной комиссии направляет (выдает):

один экземпляр акта - в Куйбышевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два экземпляра акта - собственнику помещения (уполномоченному им лицу).

3.2. Один экземпляр акта приемочной комиссии хранится в управлении строительства, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Приложение 1  
к Порядку подтверждения завершения  
 переустройства и (или) перепланировки помещения

**АКТ  
приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения**

г. Куйбышев                           «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, в составе:

председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
членов комиссии:

собственника (уполномоченного им лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

специалисты администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (представитель),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

проектировщик (представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственником (уполномоченным лицом) предъявлено к приемке помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Строительно-ремонтные работы производились в соответствии с решением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от №

3. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
*(наименование организации, реквизиты)*

4. Выполненные ремонтно-строительные работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
*(соответствуют, не соответствуют проекту)*

5. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены в сроки:

начало: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(число, месяц, год)*

окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(число, месяц, год)*

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию помещение имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Этаж** | **Номер помещения** | **Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.** | **Общая площадь помещения** | **В том числе** | | **Перепланировка, переустройство** |
|  |  |  |  | **жилая** | **нежилая** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Ремонтно-строительные работы переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, завершены.

2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставленному проекту.

*(соответствуют (не соответствуют))*

*(в случае несоответствия завершенных ремонтно – строительных работ в помещении представленному проекту, заявителю направляется уведомление (мотивированное) об отказе в выдаче акта приемки в эксплуатацию законченного перепланировкой помещения)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель приемочной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
| Члены приемочной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |

Приложение 2  
к Порядку подтверждения окончания перевода  
 жилого помещения в нежилое помещение и нежилого  
 помещения в жилое помещение

**ОБРАЗЕЦ  
заявления о проведении приемки в эксплуатацию помещения после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке**

В администрацию города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (при наличии),*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
адрес, номер контактного телефона, адрес  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
электронной почты (при наличии) -  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
для физических лиц, полное наименование  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
организации - для юридических лиц,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты (при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В связи с завершением работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полный адрес объекта с указанием*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу провести приемку в эксплуатацию помещения, расположенного по вышеуказанному адресу.

В состав комиссии прошу включить представителей:

собственника (представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

проектировщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя,  
отчество (при наличии), должность)*

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организации, почтовый адрес, индекс, номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Приложения: | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (инициалы, фамилия)*

Настоящим, во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку моих персональных данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (инициалы, фамилия)*

**РАЗДЕЛ III.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ** по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 54:34:012906:841, площадью 2540 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, микрорайон «Южный».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

\_\_\_\_\_\_\_\_05.10.2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата оформления заключения)*

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.10.2022 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 0 жителей города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

На общественные обсуждения участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

1) Содержание внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

**Вывод по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 54:34:012906:841, площадью 2540 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, микрорайон «Южный» считать состоявшимися.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 54:34:012906:841, площадью 2540 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, микрорайон «Южный» рекомендован к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель собрания участников общественных

обсуждений, временно исполняющий полномочия

главы города Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Бирюков

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**3.2. ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ** в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ КУЙБЫШЕВЕ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I.** На общественные обсуждения представляется проект *внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

Информационные материалы по проекту:

*I.Предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденные Решением десятой сессии пятого созыва Совета депутатов от 20.06.2022 № 103: Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОсВУЗ – зону объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования на зону нОМ – многофункциональную и общественно-деловую зону в границах земель населенных пунктов, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012319:40, площадью 3799 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 25.*

*II. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.*

*III.Фрагмент карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*

**II.** Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

1) размещение проектов и информационных материалов к ним на официальный сайте города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kainsk.nso.ru> далее по тексту решения – официальный сайт), в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - <http://www.dem.nso.ru/townplanningpage> (далее - информационная система) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту** *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проекта)*

**с «06» 10. 2022 года по «02» 11.2022 года**

**III.** Экспозиция проекта  *внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*

*(наименование проекта)*

открыта с «14» 10.2022 года по «26» 10.2022 года по адресу: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*

Срок проведения экспозиции: **с «14» 10. 2022 года по «26» 10.2022 года**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции (график работы): *вторник, четверг с 08.30 часов до 12.30 часов.*

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *вторник, четверг с 08.30 часов до 12.30 часов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дни и часы, в которые проводятся консультации)*

**IV.** Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) посредством официального сайта или информационной системы;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(383) 62-53-465.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: *квартал 12, дом 6, каб. № 1 г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области.*

**3.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** об итогах торгов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об итогах торгов

По протоколу от 05.10.2022 года № 1 о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Володарского, земельный участок №62, с кадастровым номером: 54:34:011517:291, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), место проведения – Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, д. 37, кабинет № 2, (количество поданных заявок - 1, лицо, признанное участником –   
Микаелян Карине Седраковна), аукцион считать несостоявшимся.

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключить договор купли-продажиземельного участка с Микаелян К.С. по начальной цене продажи земельного участка в размере: 462 000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Редакционный совет:

- Кускова Е.Г., заместитель главы администрации города-

начальник отдела культуры, спорта и молодежной политики

(председатель)

- Рукицкая Т.А., управляющий делами администрации города Куйбышева

(заместитель председателя)

- Можаева А.А., ведущий эксперт управления делами

(секретарь)

- Пронина Е.В., ведущий эксперт по работе с общественностью и СМИ

- Шурышева О.Ю., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

- Павлова Н.В., депутат Совета депутатов г. Куйбышева (V созыва)

Адрес издателя:

632387

Город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Ул. Краскома, 37

Тел./факс (383862) 51-390, 50-930

E-mail: kainsk-today@mail.ru

Тираж 10 экземпляров

Электронная версия Бюллетеня

размещается на официальном сайте администрации города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области: www.kainsk.nso.ru

Распространяется бесплатно