ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

. .2025 №

О внесении изменений в решение девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.02.2017 № 79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии со [статьями](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/7) 8, [29.](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/293)4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, [статьей](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7112354/entry/400) 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 53-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.02.2017 №79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:

а) в [разделе II](http://docs.cntd.ru/document/465709732) «Основная часть»:

в пункте 5:

в подпункте 5.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*).

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 5.6 в позиции 15 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п 3 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

б) в подпункте 9.2 в пункте 9 в [разделе I](http://docs.cntd.ru/document/465709732)V «Область применения расчетных показателей» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в пункте 11 «Перечень нормативных правовых актов» в разделе IV «Область применения расчетных показателей» изложить в следующей редакции:

подпункт 47.1 «распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Строительные нормы и правила (СНиП) исключить:

подпункт 96: «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 июля 1984 г. № 123»,

подпункт 128: «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64»,

подпункт 131: «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 № 113»,

подпункт 135: «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 109».

подраздел «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

[дополнить](consultantplus://offline/ref=4D11E6E736B9A0B4D5AAC94F78E28F43D09256771EA294703E538F3112B1E60D3FA83934BAF44A0E5E95FD345E59C062B252D8F3F863F1BDF9776AB8pDf9D) подпунктом 158 «а» следующего содержания: «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*.»;

дополнить подпунктом 167 «а» следующего содержания: «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей.»;

дополнить подпунктом 177 «а» следующего содержания: «СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.»;

дополнить подпунктом 179 «а» следующего содержания: «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.».

г) в 7-й графе приложения № 1 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон» слова «учреждения органов государственной власти» заменить словами «учреждения, подведомственные областным исполнительным органам Новосибирской области».

2. Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации города Куйбышева и опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева не менее чем за два месяца до их утверждения.