ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

. .2022 №

О внесении изменений в приложение к решению девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.02.2017 № 79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии со [статьями](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/7) 8, [29.](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/293)4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, [статьей](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7112354/entry/400) 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области", Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2022 № 47-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева от 20.02.2017 №79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:

 1) в [разделе II](http://docs.cntd.ru/document/465709732) «Основная часть»:

 а) в абзаце двадцать четвертом пункта 1:

 в предложении первом после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

 в предложении втором:

после слов «муниципального района, поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

 после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

б) в подпункте 5.4:

в позиции 2 «Плавательные бассейны» слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Стадионы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | вместимость, зрительских мест | размер земельного участка, га |
| 200 | 3,5 |
| 200-400 | 4 |
| 400-600 | 4,5 |
| 600-800 | 5 |
| 800-1000 | 5,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется |
| Примечания: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра |

после позиции 3 добавить позицию 4 следующего содержания:

в) в подпункте 5.6:

позицию 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | - |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | площадки для выгула собак | 0,1 |
| площадки для игр детей | 0,7 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 0,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
|  |  | Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | - | назначение площадки | расстояние, не менее, м |
| площадки для выгула собак | 40 |
| площадки для игр детей | 12 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 10 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | 10 - 40 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 20 |
| Примечания:1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м |

примечание к позиции 11 «Аптеки» изложить в следующей редакции: «нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории»;

позицию 13.4 «Парк культуры и отдыха» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.4 | Парк культуры и отдыха | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | 1 - на 30 тыс. чел. - для муниципального округа, городского округа,1 - на 150 тыс. чел. - для муниципального округа, городского округа с населением свыше 500 тыс. чел.,1 - на городское поселение с населением свыше 30 тыс. чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | муниципальный округ, городской округ | 60 |
| городское поселение | 30 |
| Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе соответствующей зоны в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления |

позицию 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу;

г) дополнить подпунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1 | Парковки легковых автомобилей | для жилых зон |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40% |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | не нормируется |
| при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка |
|  |  | для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | в соответствии с приложением N 2 |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства | не нормируется |
| у границ лесопарков, зон отдыха  |
| расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" в зависимости от функционального назначения |
| расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | не нормируется |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел. |
| расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | не нормируется |
| при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий |

д) в разделе III  «Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

в пункте 6.3.:

подпункт 6.3.1.изложить в следующей редакции:

«Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».»

е) в разделе IV «Область применения расчетных показателей:

 в подразделе «Перечень нормативных правовых актов»:

 дополнить пунктом 47 «а» следующего содержания:

«приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;»

 дополнить пунктом 47 «б» следующего содержания:

«приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;»

 дополнить пунктом 47 «в» следующего содержания:

«приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;»

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

пункт 179 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»

 пункт 98 подраздела «Строительные нормы и правила (СНиП)» признать утратившим силу;

 ж) дополнить приложением № 1 следующего содержания:

"Приложение N 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Куйбышева Куйбышевского

 района Новосибирской области

(к подпункту 5.7 "Расчетные показатели

минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленные

Правительством Российской Федерации")

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого количества машино-мест для парковки

легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых

в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах

жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | 100 номеров | 30, но не менее 3 |
| Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

2. Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации города Куйбышева и опубликованию в «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева» не менее чем за два месяца до их утверждения.