**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

На общественные обсуждения, назначенные с **13 января 2025 года** по **11 февраля 2025 года** представляется проект:

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

.2025 №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 13.01.2025 года по 11.02.2025 года по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 13.01.2025 года по 11.02.2025 года, материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1. главу 12 Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области дополнить пунктом 12.9 в следующей редакции:

«12.9. Предельные минимальные и максимальные размеры ранее учтенных земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и правоутверждающим документам на земельные участки, в условиях реконструкции сложившейся застройки – по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов. Сверхнормативная площадь предоставляется при условии, что она в силу сложившейся планировки территории не может быть использована и зарегистрирована в качестве самостоятельного земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, в размере не более минимальных норм земельного участка.»

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета  депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |