**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области**

На общественные обсуждения, назначенные с **31 июля 2025 года** по **29 августа 2025 года** представляется проект:

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

2025 №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 31 июля 2025 года по 29 августа 2025 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 31 июля 2025 года по 29 августа 2025 года, материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1.  п. 4 «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» Таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных и условно разрешенных видов использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования (в редакции решения тридцать восьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 19.06.2024 № 320)» дополнить сноской 62  в следующей редакции:

«62 Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=181435&dst=100056) Закона Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области" если иное не установлено федеральным законодательством, устанавливаются в соответствии с п 3. статьи 7 указанного Закона;».

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета  депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |