**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам**

решений Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева» и «О внесении изменений в Генеральный план застройки города Куйбышева»

*(наименование проекта*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.09.2021г.\_\_\_\_\_\_

*(дата оформления заключения)*

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта решений Совета депутатов города Куйбышева «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Куйбышева» и «О внесении изменений в Генеральный план застройки города Куйбышева» от 09.09.2021г.

В публичных слушаниях приняли участие 18 жителей города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

На публичные слушания участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

**1)** Содержание внесенных предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2)**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Для их рассмотрения на очередной сессии Совета депутатов города Куйбышева направить в Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области проекты решений:

**1.** «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 25.12.2008 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева»:

**1.1.** Изменить границы территориальных зон Ж-3 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны М (зоны городских магистралей и улиц), с включением земельного участка с кадастровым номером 54:34:010902:16, площадью 445 кв.м., местоположением: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Фрунзе, дом 6 в границы территориальной зоны Ж-3 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами).

**1.2.**Изменить границы территориальных зон градостроительного зонирования ПК-3 – зоны производственно-коммунальных объектов IV–V класса вредности и территориальной зоны ЖД - зоны железнодорожного транспорта, с включением земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:013002:32: ЗУ1, площадью 998 кв.м., местоположением: Новосибирская область, город Куйбышев, в районе дом № 13 по ул. Ветка, в границы территориальной зоны ПК-3 - зоны производственно-коммунальных объектов IV–V класса вредности.

**1.3.**Внести следующие изменения в статью 53.11 «Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности (ПК-3)»:

1) в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |

2) из перечня вспомогательных видов использования исключить вид разрешенного использования "Благоустройство территории".

**2.** «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.01.2003 № 7 «Об утверждении генерального плана застройки города Куйбышева»:

**2.1.** Установить земельному участку с кадастровым номером 54:34:010902:16, площадью 445 кв.м., местоположением: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Фрунзе, дом 6 функциональное назначение – территория малоэтажной усадебной застройки.

**2.2.** Установить земельному участку с условным кадастровым номером 54:34:013002:32: ЗУ1, площадью 998 кв.м., местоположением: Новосибирская область, город Куйбышев, в районе дом № 13 по ул. Ветка функциональное назначение – озеленение общего пользования.

Председатель собрания участников

публичных слушаний, глава города Куйбышева

Куйбышевского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов

*(подпись) (Ф.И.О.)*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Яушева Е.А.

53-465