

Методические рекомендации по размещению заявления на получение разрешение на строительство в электронном виде посредством единого портала государственных услуг «Госуслуги»

В целях получения разрешения на строительство в электронном виде, находясь на главной странице портала государственных услуг «Госуслуги» (далее – Портал): <https://www.gosuslugi.ru/> необходимо нажать на ссылку в правом верхнем углу – «Войти/Регистрация» и авторизироваться, заполнив поля логина и пароля, которые Вы указали ранее при регистрации на Портале (рис. 1).

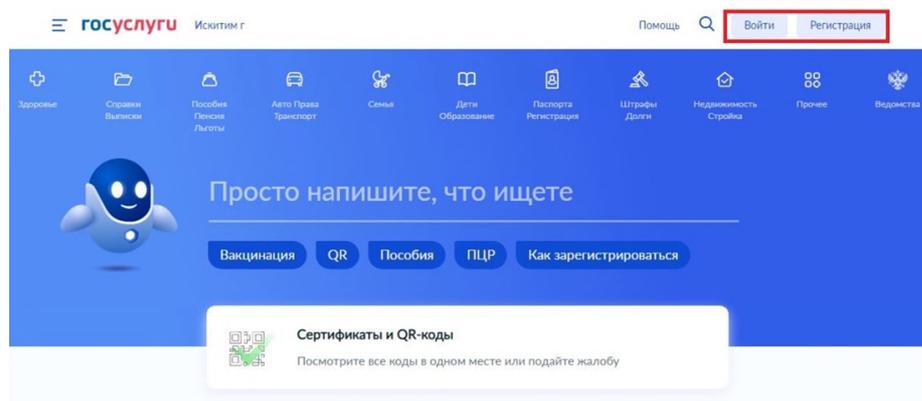


Рисунок 1. Авторизация

Для поиска муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, в поле **Просто напишите, что ищете** **Отправить** набрать – «Разрешение на строительство», продолжить кнопкой «Отправить».

В появившемся перечне выбрать «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» (рис. 2).

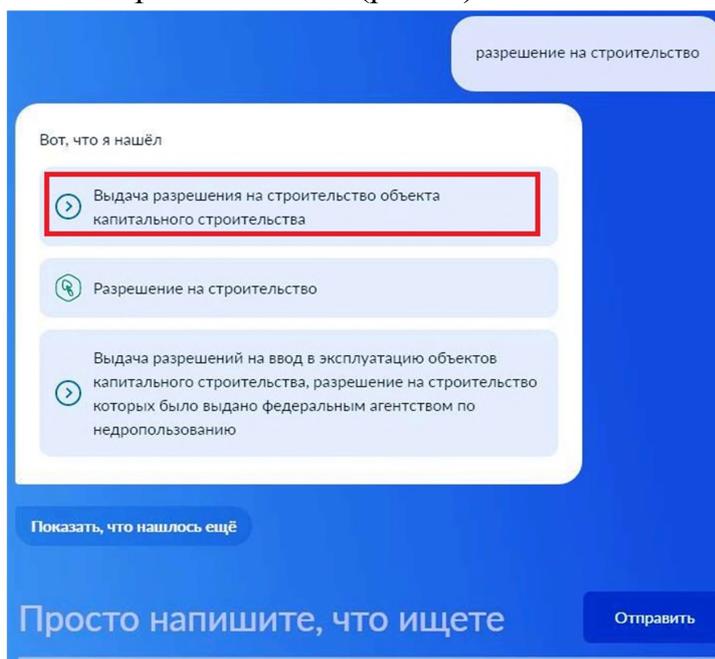


Рисунок 2. Выбор муниципальной услуги.

Произойдет переход на страницу «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства», продолжить кнопкой «Начать» (рис. 3).

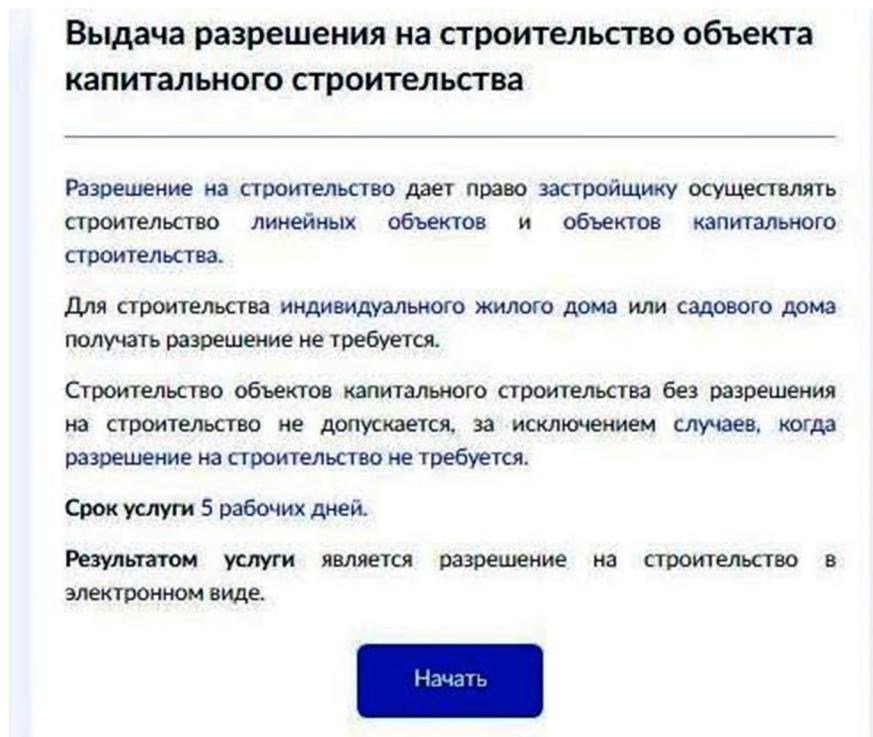


Рисунок 3. Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Заявление разбито на разделы. В последовательно открывающихся формах пользователю необходимо заполнить поля в заявлении и приложить (загрузить) документы.

Раздел «Цель обращения» - выбрать «Выдача разрешения на строительство» (рис. 4).

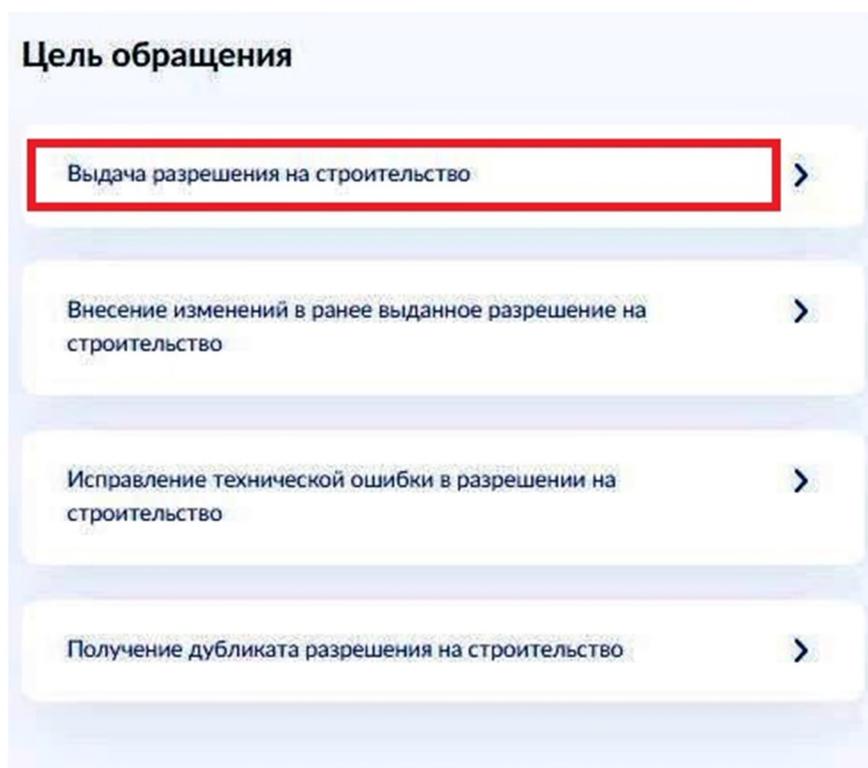
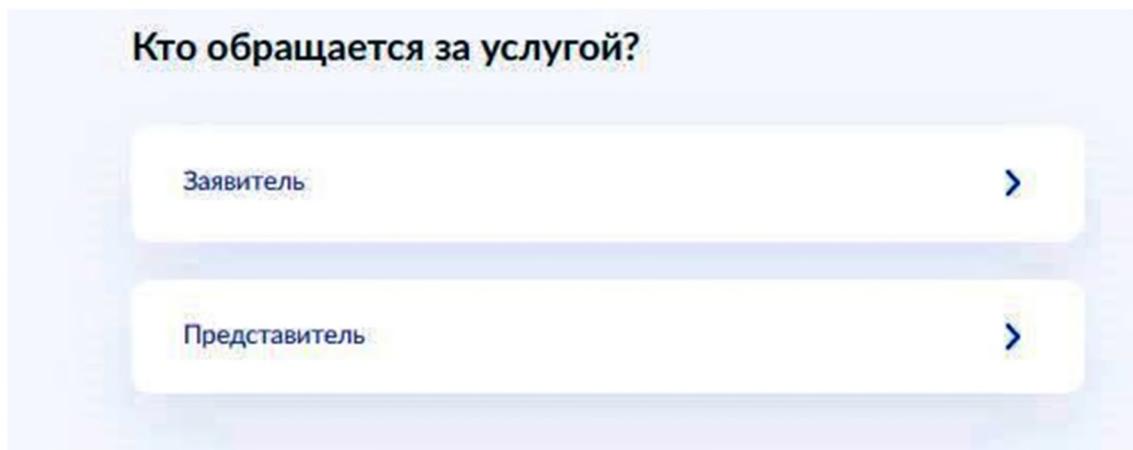


Рисунок 4. Цель обращения.

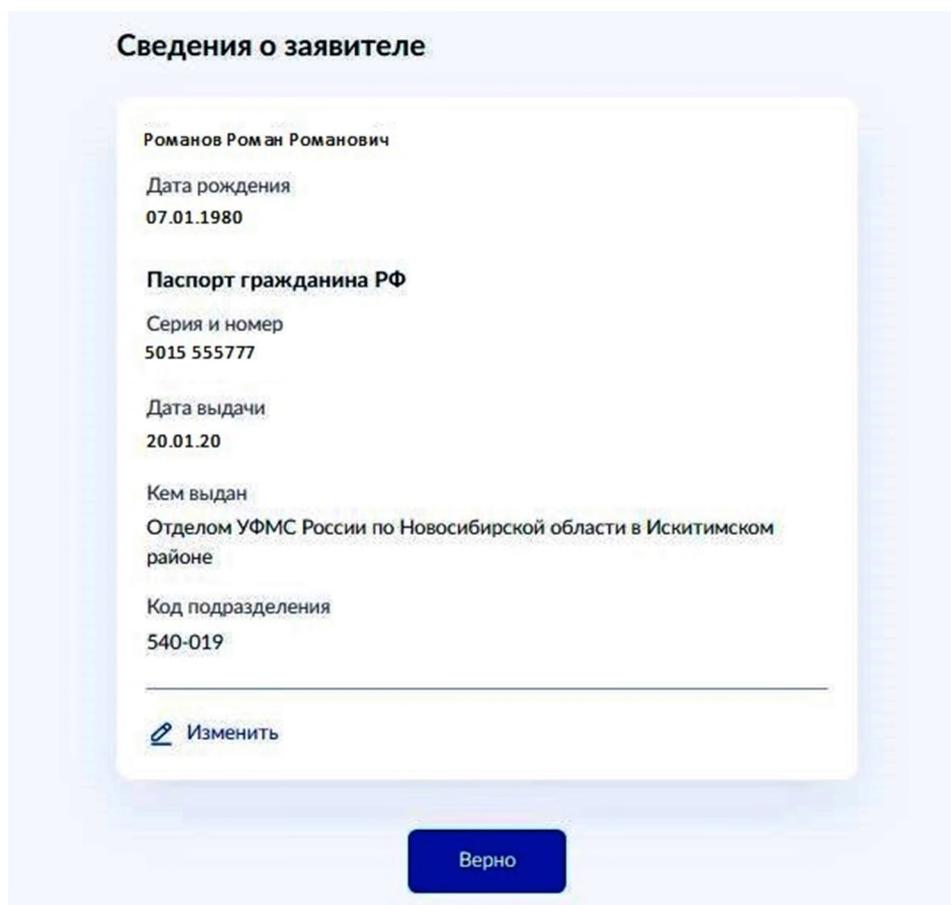
Раздел «Кто обращается за услугой?» - выбрать «Заявителя» либо «Представителя» (рис. 5).



The screenshot shows a light blue background with the title 'Кто обращается за услугой?' at the top. Below the title are two white rectangular buttons with rounded corners. The first button contains the text 'Заявитель' and a blue right-pointing arrow. The second button contains the text 'Представитель' and a blue right-pointing arrow.

Рисунок 5. Выбор типа заявителя.

При **выборе «Заявитель»** при переходе в разделах «Сведения о заявителе», «Контактный телефон», «Электронная почта», «Адрес регистрации заявителя» проверить правильность сведений (при необходимости исправить через кнопку «Изменить»), переход в следующий раздел кнопкой «Верно» (рис. 6).



The screenshot shows a light blue background with the title 'Сведения о заявителе' at the top. Below the title is a white rectangular form with rounded corners. The form contains the following information:

- Романов Роман Романович
- Дата рождения: 07.01.1980
- Паспорт гражданина РФ
- Серия и номер: 5015 555777
- Дата выдачи: 20.01.20
- Кем выдан: Отделом УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе
- Код подразделения: 540-019

At the bottom of the form is a blue button with a white pencil icon and the text 'Изменить'. Below the form is a dark blue button with the text 'Верно'.

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон
+7(913) 923-11-22

 Редактировать

[Верно](#)

Электронная почта заявителя

Электронная почта
Roman1980@mail.ru

 Редактировать

[Верно](#)

Адрес регистрации заявителя

Адрес
633209, обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Советская, д. 222

[> Уточнить адрес](#)

Нет дома Нет квартиры

[Верно](#)

Рисунок 6. Сведения о заявителе.

В случае **обращения представителя заявителя** необходимо выбрать один из предложенных вариантов (рис. 7), далее заполнить поля в выбранной категории и загрузить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (рис.8).

Укажите категорию заявителя

Физическое лицо >

Индивидуальный предприниматель >

Юридическое лицо >

Рисунок 7. Категория заявителя.

Загрузите документы

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица
Необходимо загрузить:

1. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, XML, ZIP, RAR, SIG, TIFF.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

PDF Доверенность.pdf | 64 Кб Удалить
Посмотреть

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать ещё](#)

Далее

Рисунок 8. Загрузка документа.

По окончании заполнения сведений о заявителе происходит переход на разделы заявления. В каждом разделе последовательно выбрать необходимый вариант, заполнить поля, при необходимости загрузить документы (рис. 9, 10, 11).

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН



Право не зарегистрировано в ЕГРН



Рисунок 9. Сведения о правах на земельный участок.

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий. Например: Государственная клиническая больница, Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

Не предназначен



Предназначен



Рисунок 10. Выбор предназначенности земельного участка.

Требуется экспертиза проектной документации?

Экспертиза проведена



Экспертиза не требуется



Рисунок 11. Выбор наличия экспертизы проектной документации.

При **отсутствии заключения экспертизы** проектной документации происходит переход на страницу загрузки проектной документации, где следует эту документацию загрузить.

Переход на следующий этап заполнения заявления возможен только после загрузки требующихся разделов проектной документации, когда кнопка «Далее» станет активной (рис. 12).

Для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда - загрузить раздел проектной документации «Организация доступа инвалидов», используя в любом из пунктов загрузки проектной документации кнопку «Выбрать еще».

Загрузите документы

Результаты инженерных изысканий

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

 Результаты ИИ.pdf | 64 Кб
Посмотреть

[Удалить](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать ещё](#)

Пояснительная записка

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

 Раздел ПЗ.pdf | 63 Кб
Посмотреть

[Удалить](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать ещё](#)

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

 Раздел ПЗУ.pdf | 63 Кб Удалить
[Посмотреть](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать ещё](#)

Архитектурные и конструктивные решения

При строительстве объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда) подгрузите также разделы с мероприятиями, направленными на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

 Раздел AP.pdf | 64 Кб Удалить
[Посмотреть](#)

 Раздел KP.pdf | 64 Кб Удалить
[Посмотреть](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать ещё](#)

Проект организации строительства

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

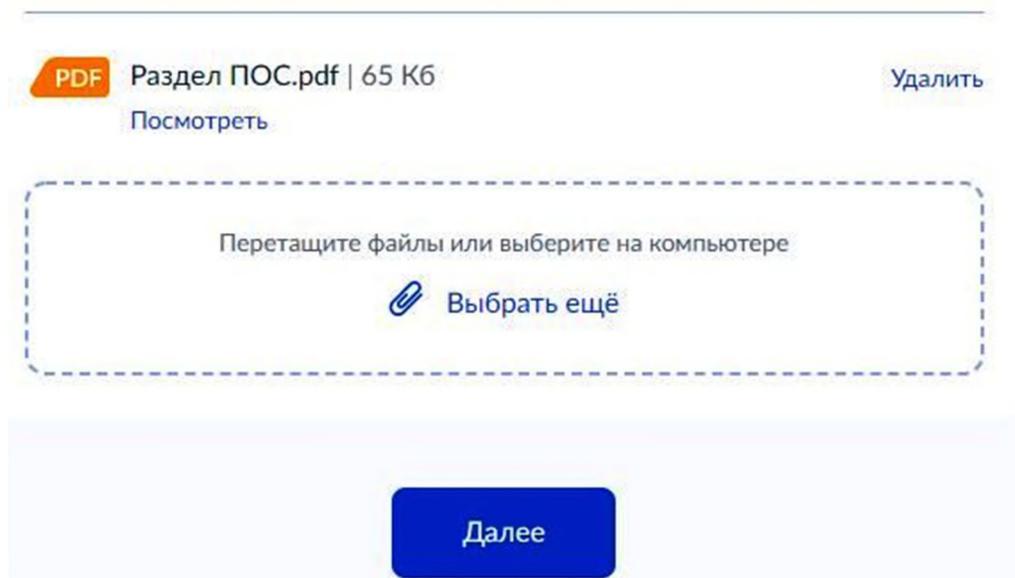


Рисунок 12. Загрузка проектной документации.

При **наличии заключения экспертизы** проектной документации выбрать «Экспертиза проведена», заполнить поля о реквизитах (рис. 13), загрузить разделы проектной документации, аналогично рисунку 12.

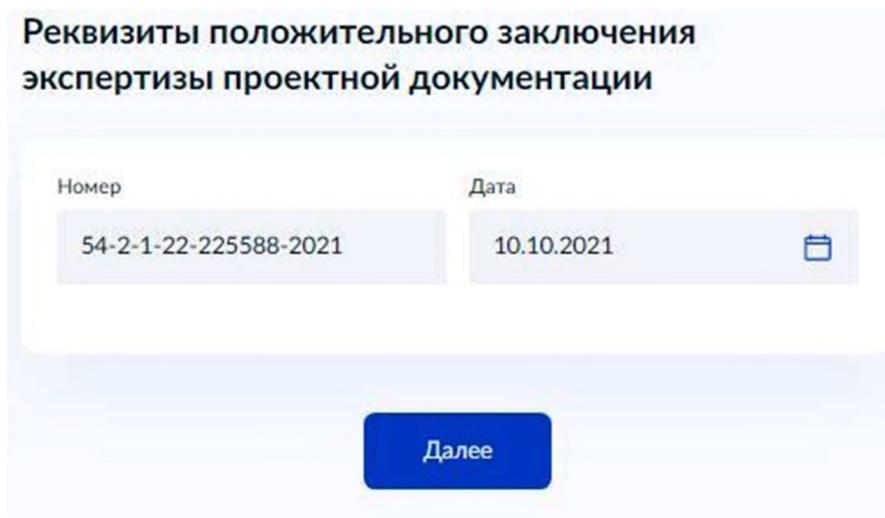


Рисунок 13. Реквизиты заключения экспертизы проектной документации.

После завершения загрузки проектной документации, в случае наличия заключения экспертизы проектной документации, последовательно происходит переход на разделы заявления «Какой вид экспертизы проведен?», «Вносились изменения в проектную документацию?», в которых требуется выбрать необходимый вариант (рис.14).

Какой вид экспертизы проведен?

Государственная экспертиза



Негосударственная экспертиза



Вносились изменения в проектную документацию?

Изменения в проектную документацию не вносились



Изменения в проектную документацию вносились



Рисунок 14. Информация об экспертизе проектной документации.

По окончании заполнения информации о проектной документации происходит переход в раздел «Требуется проведение работ по сносу?» выбрать необходимый вариант (рис. 15).

Требуется проведение работ по сносу?

Снос объектов не требуется



Снос объектов требуется



Рисунок 15. Выбор необходимости проведения работ по сносу.

В случае, если при строительстве не планируется выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, выбрать «Снос объектов не требуется», иначе следует выбрать «Снос объектов требуется» и загрузить раздел проектной документации. Кнопка «Далее» станет активна только после загрузки документа (рис. 16).

Загрузите документы

Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.



Раздел ПОД.pdf | 64 Кб

Удалить

Посмотреть

Перетащите файлы или выберите на компьютере



Выбрать ещё

Далее

Рисунок 16. Загрузка раздела проектной документации по сносу.

Во всех последующих разделах заявления выбирать соответствующие варианты, заполнять требуемые поля. При необходимости загружать документы (рис. 17).

Какой тип объекта строительства, реконструкции?

Объект капитального строительства (кроме линейных объектов) >

Линейный объект >

Сведения об объекте

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией

Магазин

Далее

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

54:33:050307:237

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов:
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Реквизиты градостроительного плана земельного участка

Номер

54-РФ-02-2-0-00-2021-0955

Дата

10.06.2021



Например: RU12334678-MSK910123

Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка

администрация города Куйбышева Новосибирской области

Далее

Какой вид строительных работ?

Строительство



Реконструкция



Строительство проводится на территории исторического поселения?

Не на территории исторического поселения



На территории исторического поселения



Договор развития территории заключен?

Договор не заключен



Договор о развитии территории заключен



Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

Экологическая экспертиза не требуется



Экологическая экспертиза проведена



Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства?

Разрешение не требуется >

Разрешение получено >

Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?

Установление и изменение зон не требуются >

Границы зон установлены (изменены) >

Рисунок 17. Разделы заявления для заполнения.

По окончании заполнения разделов заявления происходит переход на страницу для выбора подразделения органа, уполномоченного оказывать муниципальную услугу.

В поле «Выберите подразделение» набрать **Куйбышев** и в открывшемся перечне выбрать «Отдел архитектуры и строительства администрации г. Куйбышев НСО», продолжить кнопкой «Выбрать» (рис. 18).

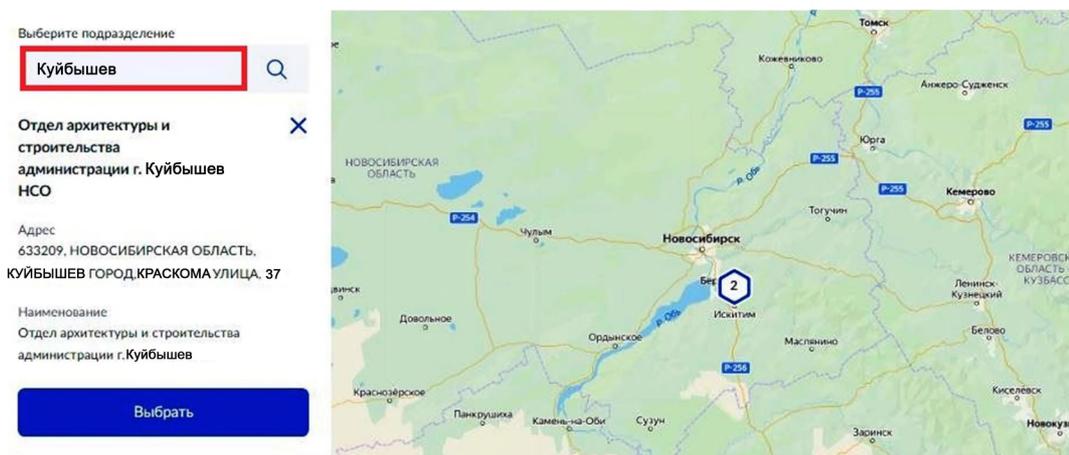


Рисунок 18. Выбор подразделения.

Далее в разделе «Способ получения результата предоставления услуги» при необходимости выбрать «Получить дополнительный результат на бумажном носителе» и выбрать место получения. Завершающим этапом подачи заявления является нажатие кнопки «Подать заявление». Заявление будет направлено в ведомство, уполномоченное на предоставление муниципальной услуги» (рис. 19).

Способ получения результата предоставления услуги

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

МФЦ Личное обращение в уполномоченный орган

Подать заявление

Рисунок 19. Способ получения результата предоставления услуги. Завершающий этап.

Подача заявления для получения муниципальной услуги завершена.

Запрос направлен в ведомство (рис. 20), в дальнейшем в личном кабинете заявителя на Портале будут появляться уведомления о результате рассмотрения документов, содержащие сведения о принятии решения о выдаче заявителю результата предоставления государственной услуги и возможности получить результат, либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуг.

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства ⋮

№ 1724737021

✓ Заявление зарегистрировано 12.01.2022, 18:34

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Ваше заявление принято ведомством "Отдел архитектуры и строительства администрации г. Куйбышев НСО". О ходе рассмотрения Вы узнаете в рамках данного заявления. Регламентный срок исполнения - 19.01.2022. Если до 19.01.2022 Вам не будет предоставлен ответ, Вы можете отправить жалобу в ведомство с использованием ФГИС "Досудебное обжалование" (<https://do.gosuslugi.ru>), номер заявления: "1724737021"

Рисунок 20. Уведомление в личном кабинете на Портале.