



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2023 №671

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) от 11.05.2023, учитывая размещение 19.05.2023 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет», руководствуясь Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для эксплуатации сооружения газопровода низкого давления по ул. Спартака в г. Куйбышеве Новосибирской области (код объекта Н-ТП/У-19), с кадастровым номером 54:34:010902:63, адрес: Новосибирская область, город Куйбышев, в отношении:
  - части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 54:34:010902, площадь наложения – 27,5 кв.м.
  - части земельного участка с кадастровым номером 54:34:010902:12, местоположение: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Спартака, площадь наложения 124,04 кв. м.;
2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет.
4. Реквизиты правоудостоверяющего документа на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для эксплуатации, вид, номер и дата государственной регистрации права: 54:34:010902:63-54/015/2019-1, 16.01.2019.
5. Считать установленным публичный сервитут со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны

газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»:

- заключить с правообладателем земельного участка соглашение об установлении публичного сервитута;

- привести часть земельного участка в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;

- снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта сети газоснабжения в границах земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления:

- эксплуатация объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления по ул. Заречная в г. Куйбышеве Новосибирской области (код объекта Н-ТП/У-19)» - 49 (сорок девять) лет с даты внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- выполнение благоустройства территории в течении 3 (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Рассчитать плату, в отношении части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 54:34:010902, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом авансом за год.

10. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Добровольской Т.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2) направить ООО «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута.

11. Опубликовать на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

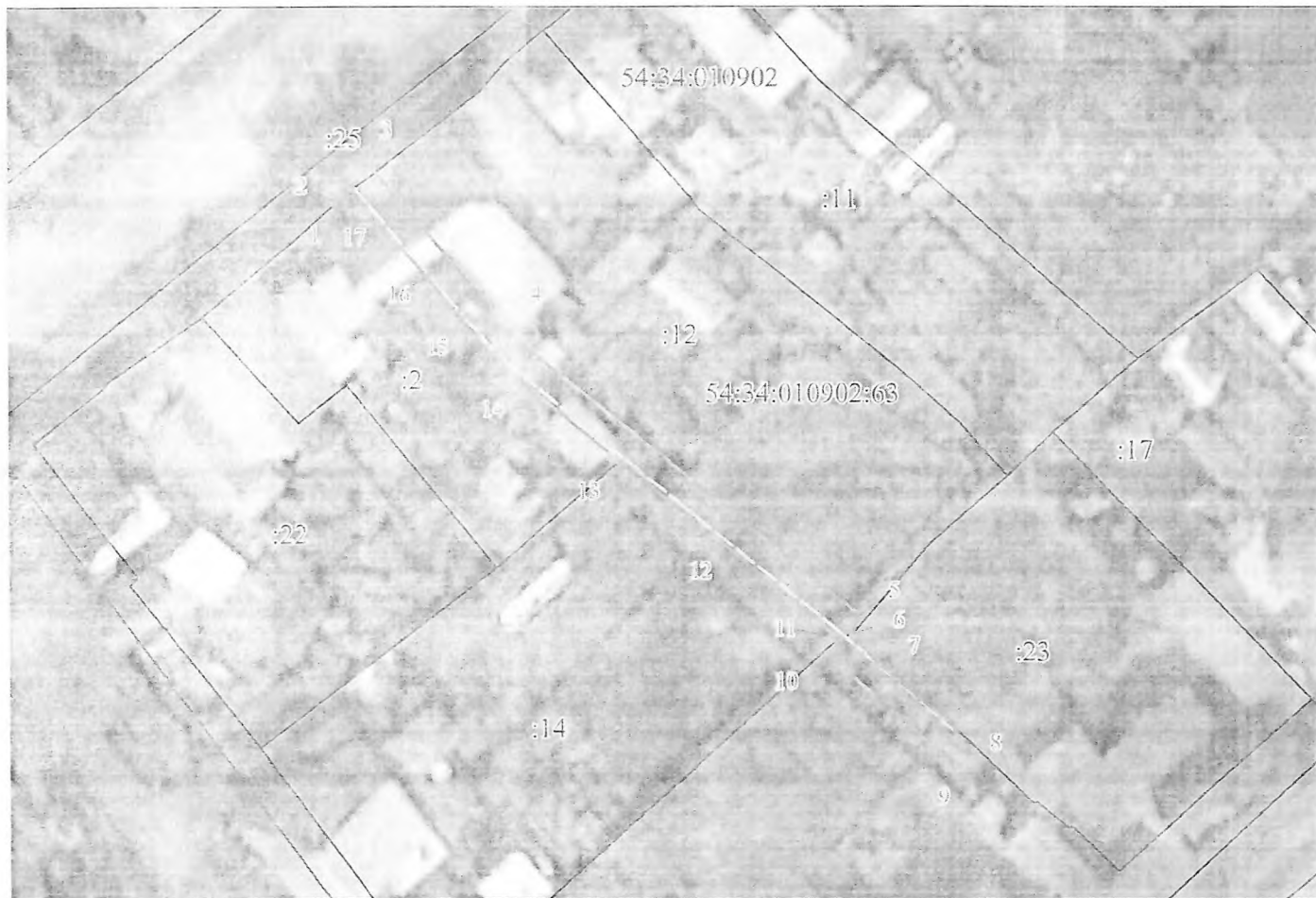
12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области



А.Г. Бирюков

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
 Газопровод низкого давления по ул. Спартака в г. Куйбышеве Новосибирской области (код объекта Н-ТП/У-19),  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г Куйбышев



Метод определения координат: Картометрический  
 Система координат МСК НСО, зона 2  
 Площадь сервитута 151,54 кв.м

Каталог координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535284.95	2286296.72
2	535285.31	2286296.48
3	535287.86	2286299.55
4	535274.71	2286310.87
5	535252.68	2286338.76
6	535251.17	2286338.18
7	535248.89	2286340.12
8	535243.57	2286346.56
9	535241.87	2286345.09
10	535249.57	2286336.24
11	535250.82	2286337.13
12	535258.51	2286327.57
13	535264.80	2286319.48
14	535271.24	2286311.50
15	535275.86	2286306.85
16	535279.21	2286304.01
17	535286.06	2286297.96
1	535284.95	2286296.72

Условные обозначения

М 1:400

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Ось газопровода
- Обозначение кадастрового квартала

Части земельных участков, входящие в границы публичного сервитута для эксплуатации Газопровод низкого давления по ул. Спартака в г. Куйбышеве Новосибирской области (код объекта Н-ТП/У-19), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г Куйбышев	
Кадастровый номер участка	Площадь части земельного участка с налагаемыми ограничениями (обременениями)
54:34:010902	28 кв. м.
54:34:010902:12	124 кв. м.

Кадастровый инженер

Тимакова Д.А.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:34:010902:63, наименование: "Газопровод низкого давления по ул. Спартака в г. Куйбышеве Новосибирской области (код объекта Н-ТП/У-19)", расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г Куйбышев  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Куйбышевский р-н, Куйбышев г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	152 ± 4
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535284.95	2286296.72	Картометрический метод	0.1	-
2	535285.31	2286296.48	Картометрический метод	0.1	-
3	535287.86	2286299.55	Картометрический метод	0.1	-
4	535274.71	2286310.87	Картометрический метод	0.1	-
5	535252.68	2286338.76	Картометрический метод	0.1	-
6	535251.17	2286338.18	Картометрический метод	0.1	-
7	535248.89	2286340.12	Картометрический метод	0.1	-
8	535243.57	2286346.56	Картометрический метод	0.1	-
9	535241.87	2286345.09	Картометрический метод	0.1	-
10	535249.57	2286336.24	Картометрический метод	0.1	-
11	535250.82	2286337.13	Картометрический метод	0.1	-
12	535258.51	2286327.57	Картометрический метод	0.1	-
13	535264.80	2286319.48	Картометрический метод	0.1	-
14	535271.24	2286311.50	Картометрический метод	0.1	-
15	535275.86	2286306.85	Картометрический метод	0.1	-
16	535279.21	2286304.01	Картометрический метод	0.1	-
17	535286.06	2286297.96	Картометрический метод	0.1	-
1	535284.95	2286296.72	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

