



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024 № 321

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) от 14.02.2024 № 90, учитывая размещение 20.02.2024 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет», руководствуясь Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод» и его неотъемлемых технологических частей: Газопровод с кадастровым номером 54:14:000000:241, протяженностью 7089 м расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, Октябрьский сельсовет, с. Нагорное.

Местоположение земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

- кадастровый квартал 54:34:010702- 1354 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013204- 3335 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013103- 1535 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013104- 2878 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013005- 291 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:012910-971 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013015-766 кв. м;
- кадастровый квартал 54:34:013012- 68 кв. м.
- земельный участок с кадастровым номером 54:34:000000:1438, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, площадь наложения 112 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013005:84, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, площадь наложения 421 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013005:478, расположенный по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, площадь наложения 421 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013012:17, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, в районе существующей территории сельхозтехникума, площадь наложения 35 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013012:24, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, парк «Березовая роща», район ул. Городская Роща, площадь наложения 3137 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:000000:29, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, МО г. Куйбышев, площадь наложения 5 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013204:13, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 61, площадь наложения 1676 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013204:119, расположенный по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 61, площадь наложения 153 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:010000:3, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Савкина грива, 1, площадь наложения 40 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013103:6, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, район озера Большие Кайлы, площадь наложения 11 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:000000:2236, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, 0 км от объездной дороги (район ФГУ УФ 91/12) до ворот кладбища, площадь наложения 44 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013005:85, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, 0 км от автодороги по ул. Молодежная до автодороги по ул. Октябрьская (с. Нагорное), площадь наложения 49 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013005:267, расположенный по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, учебный городок, площадь наложения 23 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013012:22, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, 0 км от автодороги по ул. Молодежная до автодороги по ул. Октябрьская (с. Нагорное), площадь наложения 26 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013015:3, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, район ФГУ ИК № 12 от трассы г. Куйбышев - г. Барабинск К-23 до автодороги г. Куйбышев - с. Нагорное., площадь наложения 59 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013101:1, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах г. Куйбышева (км 0010 - км 0012), площадь наложения 573 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:013104:4, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, площадь наложения 112 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:02:010432:809, расположенный по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, МО Щербаковский сельсовет, площадь наложения 56 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 54:34:010702:856, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, площадь наложения 1 кв.м.;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ, согласно приложению 1, к настоящему постановлению.

3. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты правоудостоверяющего документа на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для эксплуатации, вид, номер и дата государственной регистрации права: № 54:14:000000:241-54/015/2018-2 от 14.12.2018; правообладатель: ООО «Газпром газораспределение Томск».

5. Считать установленным публичный сервитут со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта сети газоснабжения в границах земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления:

- Эксплуатация объекта - Газопровод с кадастровым номером 54:14:000000:241, протяженностью 7089 м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, Октябрьский сельсовет, с. Нагорное - 49 (сорок девять) лет с даты внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- выполнение благоустройства территории в течение 3 (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Рассчитать плату в отношении:

- части земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 54:34:010702, 54:34:013204, 54:34:013103, 54:34:013104, 54:34:013005, 54:34:012910, 54:34:013015, 54:34:013012 исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району;

- земельных участков с кадастровыми номерами: 54:34:000000:29, 54:34:000000:2236, 54:34:013005:85, 54:34:013005:267, 54:34:013012:22, 54:34:013015:3, 54:34:010702:856, плата устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования данных земельных участков (Приложение 2).

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»:

- заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 54:34:013012:24, 54:02:010432:809, 54:34:013104:4, 54:34:013101:1, 54:34:013103:6, 54:34:010000:3, 54:34:013204:13, 54:34:013012:17, 54:34:013005:84, 54:34:013204:119, 54:34:013005:478 соглашение об установлении публичного сервитута;

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;

- снести, размещенный на основании публичного сервитута объект, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

- внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в срок, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Добровольской Т.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2) направить ООО «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о правообладателях земельных участков, находящегося в частной собственности.

11. Управлению делами администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Рукицкая Т.А) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», на официальном сайте в сети Интернет www.kaink.nso.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Куйбышева
Куйбышевского района
Новосибирской области



А.А. Андронов

Расчет платы за публичный сервитут

(в отношении земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности)

Пп.	кадастровый номер з.у	Собственник/ правообладатель з/у.	кадастровая стоимость з/у	Испрашиваемая площадь наложения з/у., кв.м	Ставка %	Размер платы в год, руб.	Размер платы за 49 лет, руб.
1	54:34:000000:29	государственная собственность	8,38	5	0,01	0,0008	0,04
2	54:34:010702:856	государственная собственность	1,68	1	0,01	0,0001	0,01
3	54:34:000000:2236	муниципальная собственность	26,84	44	0,01	0,0027	0,14
4	54:34:013005:85	муниципальная собственность	6 968,29	49	0,01	0,6969	34,15
5	54:34:013005:267	муниципальная собственность	3 270,67	23	0,01	0,3271	16,03
6	54:34:013012:22	муниципальная собственность	3 697,46	26	0,01	0,3698	18,12
7	54:34:013015:3	муниципальная собственность	99,12	59	0,01	0,0100	0,49

1. Кадастровый квартал 54:34:010702

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 1354 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 1354 \times 0,01\% = 6,64$

Размер платы за 49 лет – 325,36.

2. Кадастровый квартал 54:34:013204

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 3335 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 3335 \times 0,01\% = 16,35$

Размер платы за 49 лет – 801,15.

3. Кадастровый квартал 54:34:013103

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 1535 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 1535 \times 0,01\% = 7,52$

Размер платы за 49 лет – 368,48.

4. Кадастровый квартал 54:34:013104

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 2878 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 2878 \times 0,01\% = 14,11$

Размер платы за 49 лет – 691,39.

5. Кадастровый квартал 54:34:013005

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 291 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 291 \times 0,01\% = 1,43$

Размер платы за 49 лет – 70,07.

6. Кадастровый квартал 54:34:012910

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 971 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 971 \times 0,01\% = 4,76$

Размер платы за 49 лет – 233,24.

7. Кадастровый квартал 54:34:013015

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 766 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута $49,02 \times 766 \times 0,01\% = 3,75$

Размер платы за 49 лет – 183,75.

8. Кадастровый квартал 54:34:013012

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 68 кв.м.

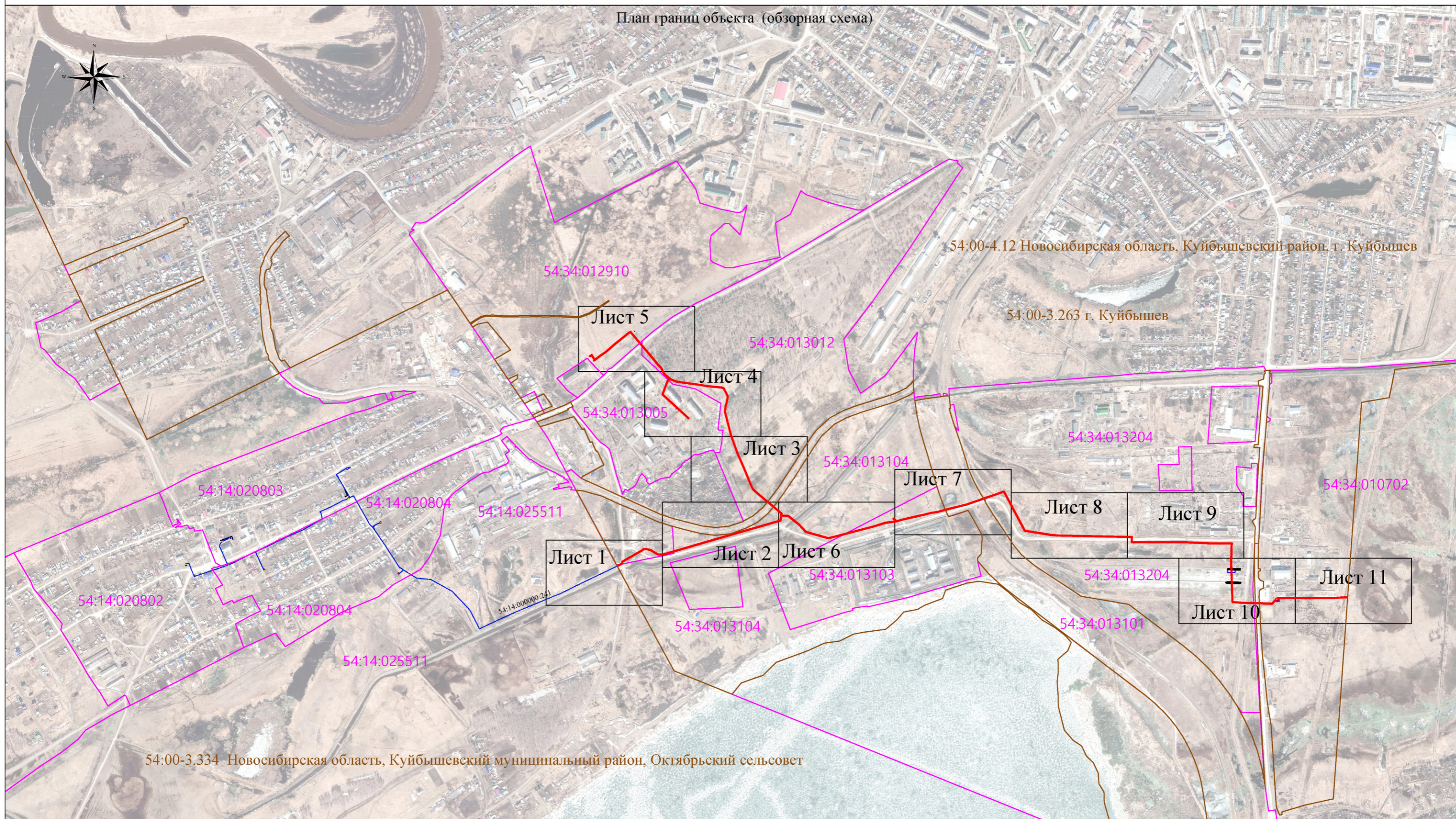
Размер платы за год публичного сервитута $49.02 \times 68 \times 0,01\% = 0,33$

Размер платы за 49 лет – 16,17.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за 49 лет в размере 68 руб. 93 коп. производится на реквизиты: ИНН 5452109980, КПП 545201001, Получатель: УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области л/с 04513006760), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50630101, КБК 455 111 050 25 13 0000120.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 49 лет в размере 2689 руб. 66 коп. производится на реквизиты: расчетный счет 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка г. Новосибирск БИК 015004950 номер казначейского счёта 03100643000000015100 ИНН 5452111298 УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 04513006850) ОКТМО 50630101, КПП 545201001 код бюджетной классификации 444 111 050 13 13 0000120.

План границ объекта (обзорная схема)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб: 1:5000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

▲ ○ □ ГРПШ

— проектная граница публичного сервитута

— надземная часть газопровода

54:34:013204 кадастровый квартал

- - - подземная часть газопровода

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

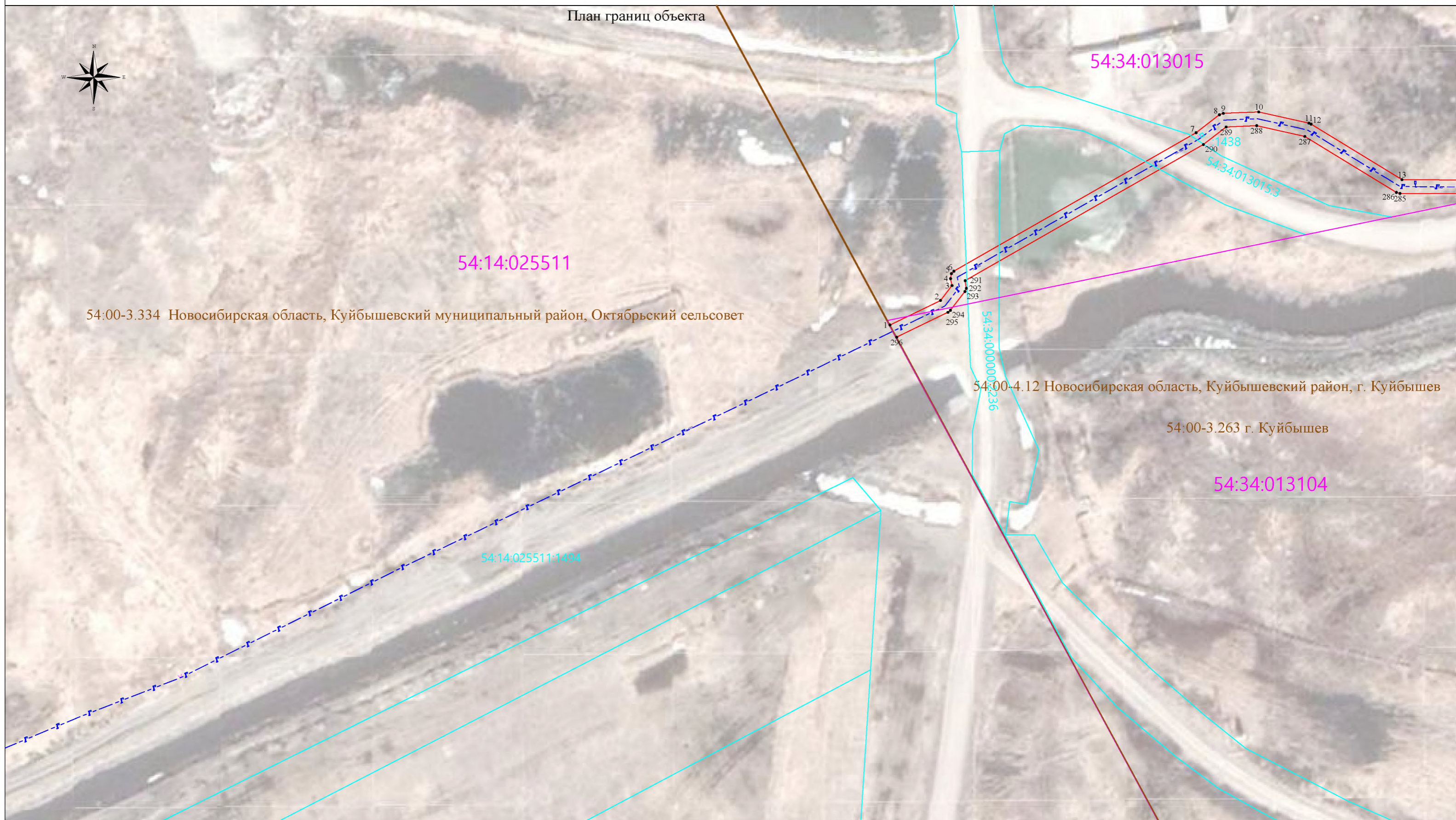
54:14:020804:701

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ ○ ГРПШ

— надземная часть газопровода

— подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334

— граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

- - - - - подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.

14.02.2024



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

— подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

▲ проектная точка границы публичного сервитута
 ○ кадастровый квартал
 — ГРПШ

— проектная граница публичного сервитута

— надземная часть газопровода

— кадастровый квартал

— подземная часть газопровода

— граница административно- территориальных образований

54:14:020804:701

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.

14.02.2024

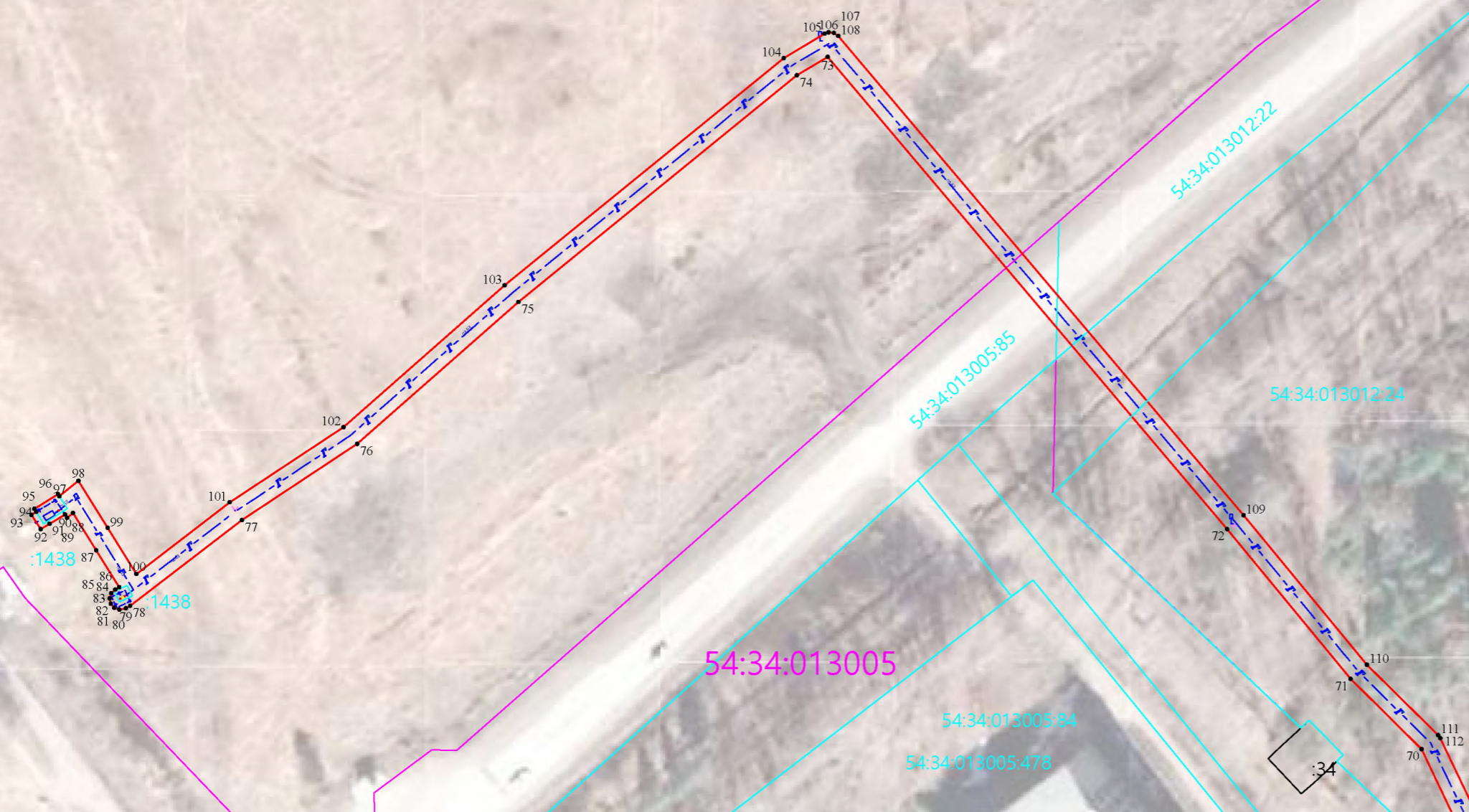
План границ объекта



54:00-4.12 Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев

54:00-3.263 г. Куйбышев

54:34:012910



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ ○ ГРПШ

— надземная часть газопровода

— подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

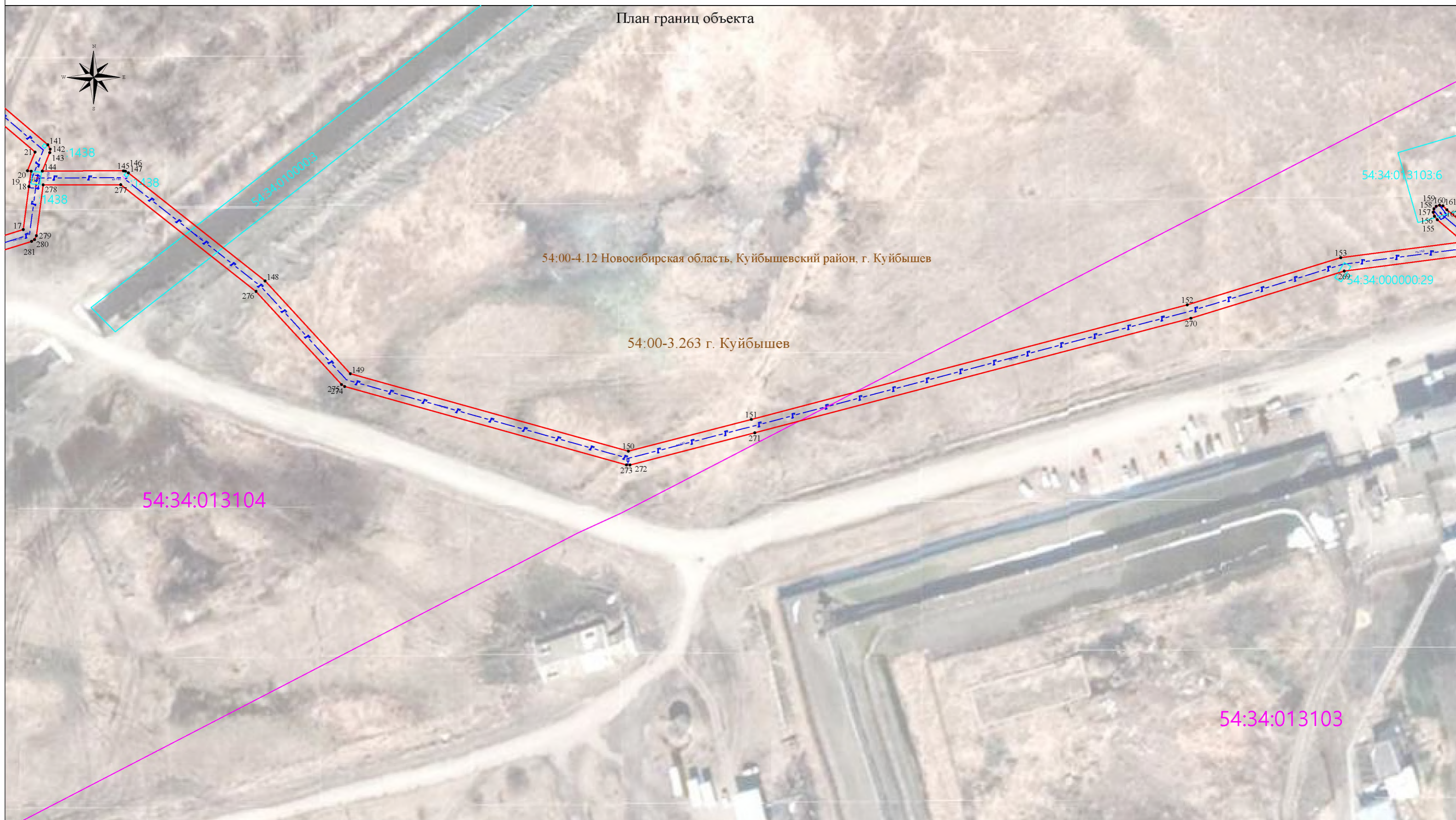
— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

- - - подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.

14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

— подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024

План границ объекта



54:00-4.12 Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев

54:00-3.263 г. Куйбышев

54:34:013204

Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

— подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

- - - подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

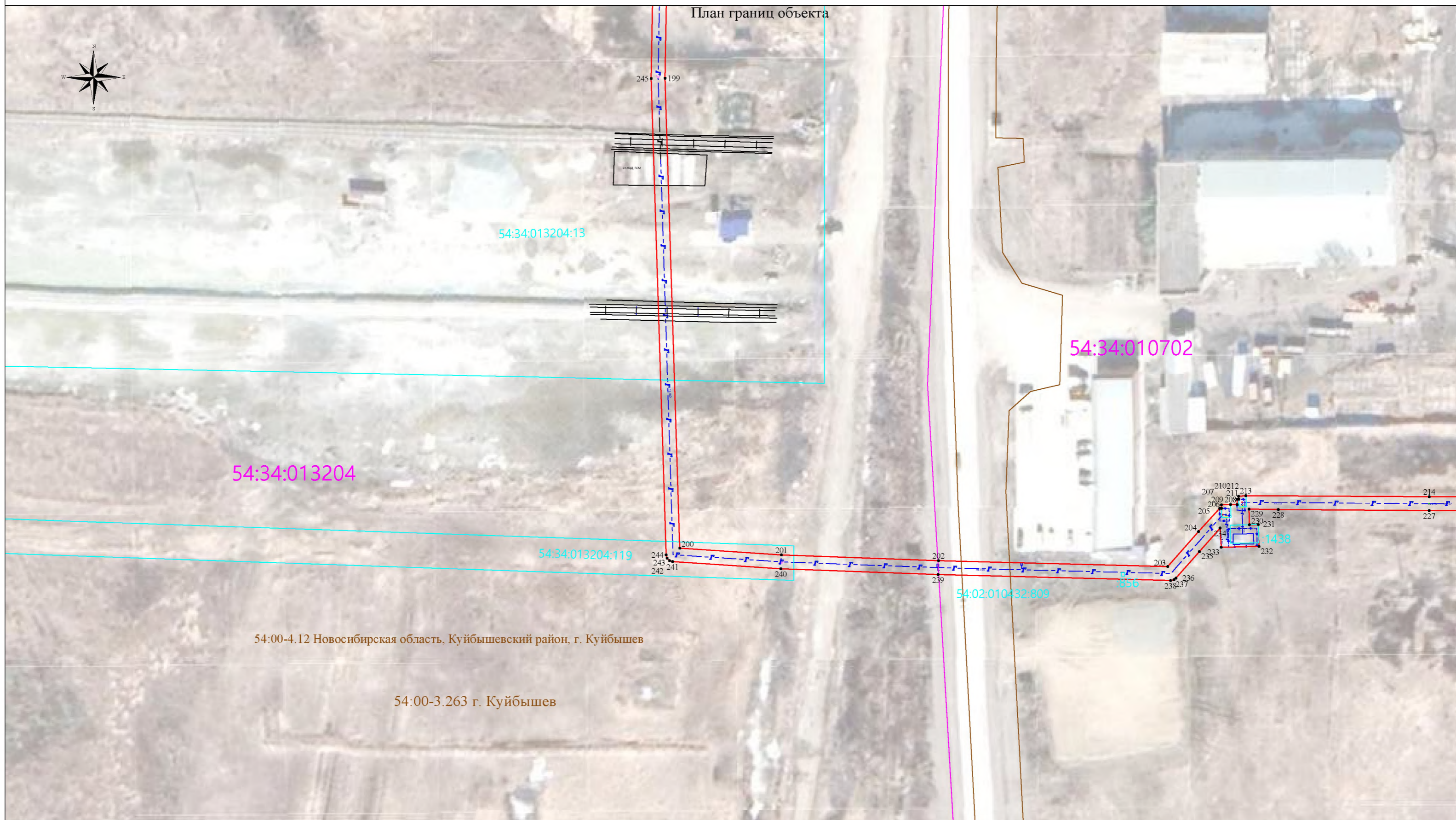
54:00-3.334 граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024



54:00-4.12 Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев

54:00-3.263 г. Куйбышев

Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

- 54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения
- надземная часть газопровода
- подземная часть газопровода
- ГРПШ
- 54:14:020804:701

- 1- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- проектная граница публичного сервитута
- 54:34:013204 кадастровый квартал
- 54:00-3.334 граница административно- территориальных образований
- земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.

14.02.2024

План границ объекта



Масштаб: 1:1000

Система координат: МСК- НСО, зона 2

54:14:000000:241 - кадастровый номер сооружения

▲ - ГРПШ

— надземная часть газопровода

- - - подземная часть газопровода

54:14:020804:701

1- характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута

54:34:013204 кадастровый квартал

54:00-3.334

— граница административно- территориальных образований

— земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Маркова С. А.



14.02.2024