



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2023 №920

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) от 24.07.2023, учитывая размещение 28.07.2023 сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет», руководствуясь Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, территория завода КБИ. Кадастровый номер земельного участка - 54:34:013204:112 (код объекта Н-ТП/С-56), в отношении:

- части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 54:32:013204, площадь наложения 89 кв.м.
- части земельного участка с кадастровым номером 54:34:013204:13, адрес: г. Куйбышев, ул. Гуляева, дом 61, площадь наложения 158 кв.м.;

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Считать установленным публичный сервитут со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

6. Рассчитать плату, в отношении части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 54:32:013204, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, такого земельного

участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом авансом за год.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта сети газоснабжения в границах земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления:

- проведение земляных и общественных работ до 31.10.2023;
- выполнение благоустройства территории в течении 3 (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Обоснование необходимости установления публичного сервитута выполнение мероприятий по подключению присоединению объектов капитального строительства к сетям газораспределения по договору о подключении №Н С15-19/4331 от 26.11.2019 заключенного между ООО «Газпром газораспределение Томск» и заявителем Саковичем В.С.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»:

- заключить с правообладателем земельного участка соглашение об установлении публичного сервитута;
- привести часть земельного участка в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после окончания эксплуатации линейного объекта;
- снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута.

10. Управлению права, экономики и имущественных отношений администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (Добровольской Т.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

- 1) направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
- 2) направить ООО «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута.

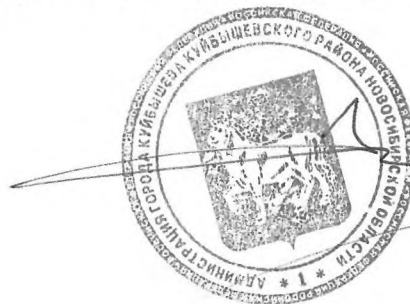
11. Опубликовать на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение:

- расчет платы за публичный сервитут
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2023 о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 54:34:013204:13.

Глава города Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области



А.А. Андронов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации г. Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области  
от 18.08.2023 №920

### Расчет платы за публичный сервитут

(в отношении земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена)

п.п.	кадастровый номер /кадастровый квартал з.у	Собственник/ правообладатель з/у.	Средний уровень кадастро вой стоимост и з/у по м	испраши ваемая площадь наложени я з/у., кв.м	ставка %	размер платы в год, руб.	Размер платы за 49 лет, руб.
1	54:34:013204	государственная собственность	49,02	89	0,01	0,44	21,56

Кадастровый квартал 54:34:013204

Средний уровень уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району - 49,02

Площадь наложения – 89 кв.м.

Размер платы за год публичного сервитута  $49,02 \times 89 \times 0,01\% = 0,44$

Размер платы за 49 лет – 21,56

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.07.2023, поступившего на рассмотрение 26.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:	54:34:013204:13		
Номер кадастрового квартала:	54:34:013204		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская обл, г Куйбышев, ул Гуляева, дом 61
Площадь:	99953 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб.:	167443.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:34:013204:104, 54:14:000000:241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:34:013204:58, 54:34:013204:59
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация железнодорожного тупика
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 05.06.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: решение о		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
		согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.03.2020 № 31-2020/600 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.	
Получатель выписки:		Андронов Алик Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сервис", ИНН: 5452109852, ОГРН: 1025406825003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54/015-54/015/010/2016-32/1 20.10.2016 10:58:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	271°12.9'	34.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	271°11.2'	19.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°26.6'	27.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°10.4'	256.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	273°17.5'	152.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°22.0'	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°51.0'	72.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	288°51.9'	82.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°51.8'	143.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	310°25.1'	34.79	данные отсутствуют	54:34:013204:119	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	320°35.0'	19.77	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	326°38.2'	65.84	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	325°44.0'	58.96	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°20.7'	50.97	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°51.7'	17.77	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	327°11.0'	24.56	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°24.6'	45.55	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	336°40.0'	54.84	данные отсутствуют	54:34:013101:1	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	71°41.6'	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	162°12.8'	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	152°21.8'	77.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	152°20.9'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991

Кадастровый номер:

54:34:013204:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	152°13.6'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	147°33.5'	116.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	145°16.7'	64.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	130°26.0'	59.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	104°25.0'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	104°26.6'	99.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	100°45.0'	104.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	90°42.0'	144.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	0°10.7'	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	90°13.8'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	90°12.8'	387.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	90°12.4'	27.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	180°0.8'	165.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531950.2	2287621.63	Закрепление отсутствует	0.08
2	532115.69	2287621.67	Закрепление отсутствует	0.08
3	532115.79	2287593.94	Закрепление отсутствует	0.08
4	532117.23	2287206.14	Закрепление отсутствует	0.08
5	532117.27	2287196.18	Закрепление отсутствует	0.08
6	532046.27	2287195.96	Закрепление отсутствует	0.08
7	532048.04	2287051.04	Закрепление отсутствует	0.08
8	532067.56	2286948.23	Закрепление отсутствует	0.08
9	532092.3	2286852.17	Закрепление отсутствует	0.08
10	532095.85	2286838.36	Закрепление отсутствует	0.08
11	532134.22	2286793.33	Закрепление отсутствует	0.08
12	532187.51	2286756.4	Закрепление отсутствует	0.08
13	532286.23	2286693.65	Закрепление отсутствует	0.08
14	532289.42	2286691.97	Закрепление отсутствует	0.08
15	532306.14	2286683.21	Закрепление отсутствует	0.08
16	532374.4	2286647.47	Закрепление отсутствует	0.08
17	532389.55	2286642.61	Закрепление отсутствует	0.08
18	532383.31	2286623.75	Закрепление отсутствует	0.08
19	532332.96	2286645.47	Закрепление отсутствует	0.08
20	532292.96	2286667.27	Закрепление отсутствует	0.08
21	532272.32	2286680.58	Закрепление отсутствует	0.08
22	532256.23	2286688.13	Закрепление отсутствует	0.08

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991

Кадастровый номер:

54:34:013204:13

1	2	3	4	5
23	532213.32	2286715.63	Закрепление отсутствует	0.08
24	532164.59	2286748.83	Закрепление отсутствует	0.08
25	532109.6	2286785.04	Закрепление отсутствует	0.08
26	532094.33	2286797.59	Закрепление отсутствует	0.08
27	532071.77	2286824.08	Закрепление отсутствует	0.08
28	532006.94	2286952.07	Закрепление отсутствует	0.08
29	531980.12	2287030.56	Закрепление отсутствует	0.08
30	531967.76	2287101.75	Закрепление отсутствует	0.08
31	531966.02	2287131.33	Закрепление отсутствует	0.08
32	531957.29	2287283.17	Закрепление отсутствует	0.08
33	531952.05	2287539.18	Закрепление отсутствует	0.08
34	531951.35	2287566.95	Закрепление отсутствует	0.08
35	531950.94	2287586.75	Закрепление отсутствует	0.08
1	531950.2	2287621.63	Закрепление отсутствует	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

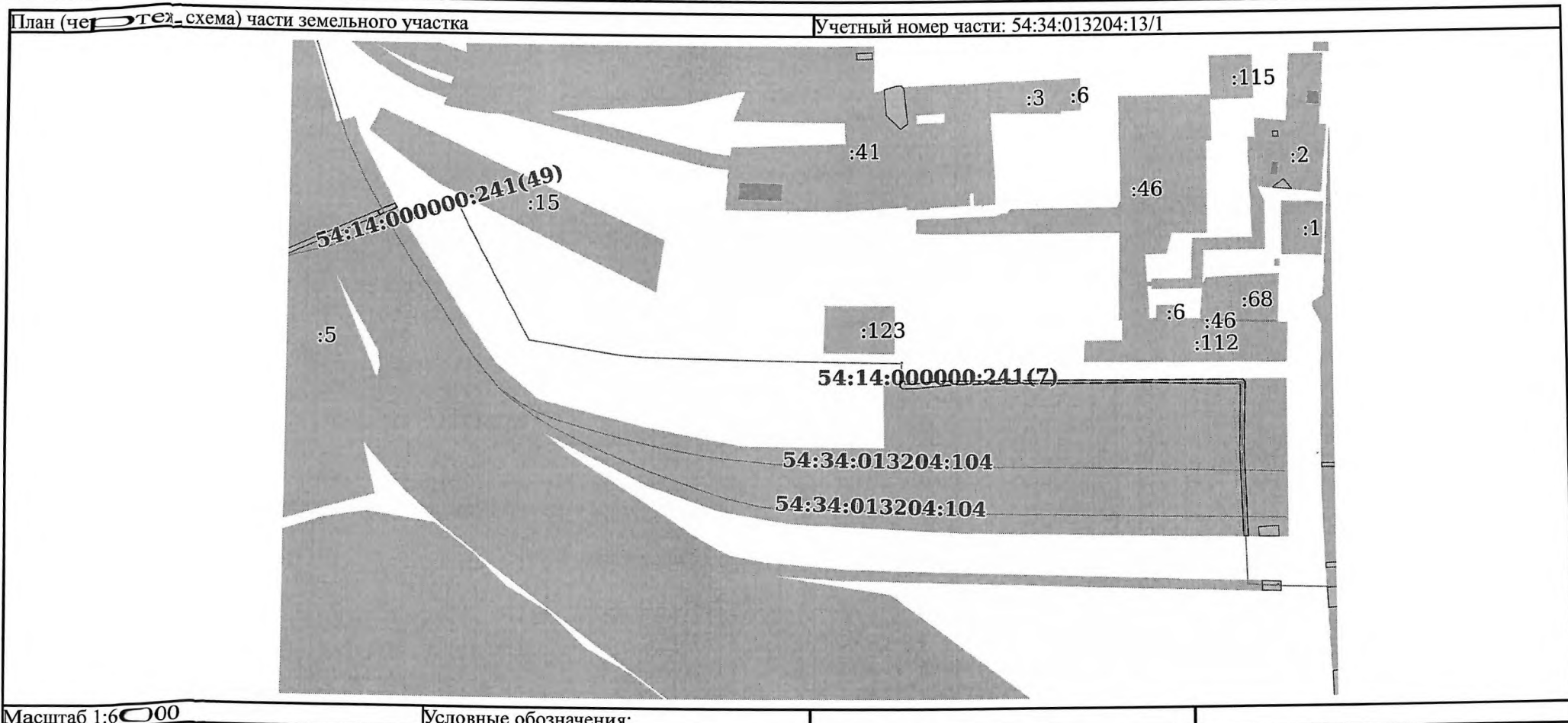
полное наименование должности

инициалы, фамилия

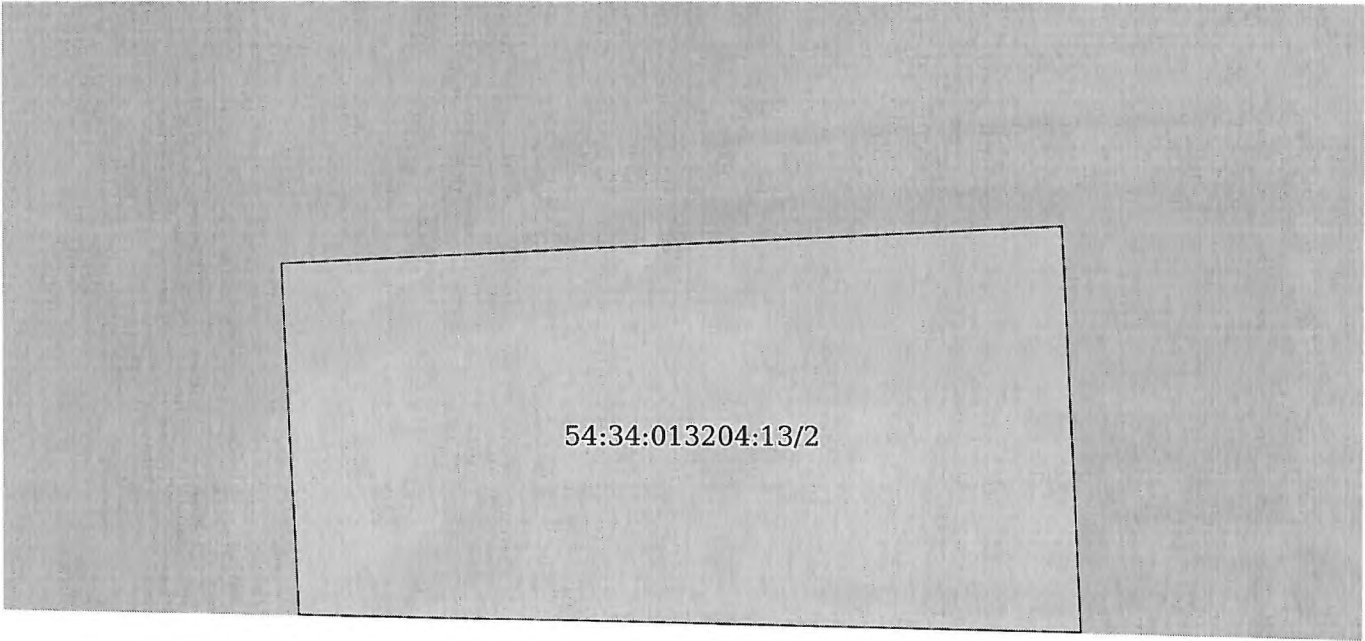



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:34:013204:13/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
54:34:013204:13/1	2245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 05.06.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", Распоряжением № 188-рп от 23.04.2013 г. Об утверждении границ охранной зоны существующей газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый высокого давления от г.Куйбышева до с.Нагорное Куйбышевского района Новосибирской области» и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки; Реестровый номер границы: 54.34.2.10	
54:34:013204:13/2	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.03.2020 № 31-2020/600 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В соответствии с пунктами 8-11.; Реестровый номер границы: 54:34-6.401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ ф.2К от оп.8а до оп.8а/8"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Номер еще не определен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991			
Кадастровый номер:		54:34:013204:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:34:013204:13/1				
Система координат МСК НСО, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532299.89	2286686.49	-	-
2	532291.68	2286668.09	-	-
3	532287.43	2286670.83	-	-
4	532295.46	2286688.81	-	-
1	532299.89	2286686.49	-	-
1	532117.19	2287218.2	-	-
2	532117.2	2287213.2	-	-
3	532111.63	2287213.29	-	0.1
4	532109.17	2287215.82	-	0.1
5	532109.3	2287224.92	-	0.1
6	532109.48	2287229.6	-	0.1
7	532109.88	2287234.29	-	0.1
8	532112.87	2287261.89	-	0.1
9	532113.29	2287267.14	-	0.1
10	532113.43	2287272.4	-	0.1
11	532113.41	2287476.06	-	0.1
12	532113.36	2287478.86	-	0.1
13	532110.67	2287572.87	-	0.1
14	532044.73	2287570.98	-	0.1
15	532041.41	2287570.94	-	0.1
16	532038.1	2287571	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991

Кадастровый номер:

54:34:013204:13

1	2	3	4	5
17	531951.2	2287574.17	-	-
18	531951.1	2287579.18	-	-
19	532038.26	2287576	-	0.1
20	532041.43	2287575.94	-	0.1
21	532044.61	2287575.98	-	0.1
22	532113.03	2287577.94	-	0.1
23	532115.6	2287575.51	-	0.1
24	532115.89	2287565.12	-	-
25	532117.05	2287254.09	-	-
26	532114.86	2287233.79	-	0.1
27	532114.49	2287229.3	-	-
28	532114.3	2287224.81	-	0.1
29	532114.21	2287218.25	-	0.1
1	532117.19	2287218.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170562991

Кадастровый номер:

54:34:013204:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:34:013204:13/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531950.42	2287611.46	-	-
2	531950.86	2287590.41	-	-
3	531960.29	2287589.95	-	-
4	531961.32	2287610.92	-	-
1	531950.42	2287611.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия