****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(девятая сессия)

24.05.2022 № 92

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 25.12.2008 № 9 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам проведенных 06.04.2022г. и 20.04.2022г. публичных слушаний по вопросу внесения изменений в "Правила землепользования и застройки г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области" Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**РЕШИЛ**:

**1.**Утвердить рассмотренные на публичных слушаниях, состоявшихся 06.04.2022г. и 20.04.2022г. материалы и предложения по внесению изменений в решение № 9 тридцать седьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва от 25.12.2008 г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева":

**1.1.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ПК-3 - зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности на территориальную зону Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012511:73, площадью 751 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Путевая, дом 2.

**1.2.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-1– зону городских парков, скверов, садов, бульваров на территориальную зону ПК-3 – зону производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012905:0019, площадью 427 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Светлая, Строение 10 б.

**1.3.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования УЧ - зону учебных заведений на зону М – зону городских магистралей и улиц в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010682:36:ЗУ1, площадью 33 кв.м., местоположением: Новосибирска область, город Куйбышев, ул. Войкова, дом 2.

**1.4.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону ОД – зону общественно-делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012608:349, площадью 1500 кв.м. местоположением: местоположением: Российская федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, ул. Гуляева, дом 66.

**1.5.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования Р-2 – зону природного ландшафта на территориальную зону Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010601:ЗУ 1, площадью 1286 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Цветочная, 11/1.

**1.6.**Изменить территориальную зону градостроительного зонирования М – зону городских магистралей и улиц на территориальную зону Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами, в границах земельного участка с условным кадастровым номером 54:34:010926:ЗУ1, площадью 424 кв.м., местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Некрасова, 14/1.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета  депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« 24 » мая 2022г.

№ 92 - НПА