****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА   
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмая сессия)

03.04.2025 № 408

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.11.2018г. №292 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.11.2018г. №292 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 приложения к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и предоставленных в аренду без торгов, изложить в следующей редакции:

«1. Установить коэффициент Кр, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Размер коэффициента (Кр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,28 |
| 2 | Земельные участки под автомобильными дорогами, предназначенные для размещения объектов временного назначения | 13,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации торговых зданий и сооружений (рынков), являющихся объектами капитального строительства, площадь которых составляет более 5000 кв.м., предназначенных для организации постоянной или временной торговли с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м. | 0,133 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов гаражного назначения и обслуживания автотранспорта, за исключением гаражных обществ и кооперативов | 0,08 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов гаражного назначения и обслуживания автотранспорта гаражных обществ и кооперативов | 0,016 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов коммунального обслуживания | 0,0002 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения полигонов для твердых коммунальных отходов, свалок, снегоотвалов | 0,2 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для завершения строительства жилых (многоквартирных) домов | 0,02 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов общественно-делового назначения | 0,165 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов гаражного назначения и обслуживания автотранспорта, являющимися объектами капитального строительства, площадью свыше 50 кв.м. | 0,5 |
| 11 | Прочие земельные участки | 0,060 |

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов  г. Куйбышев,  ул. Краскома,37  «03» апреля 2025 г.  № 408 - НПА | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Яблокова |