****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(сорок девятая сессия)

13.05.2025 № 413

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 24.02.2025 года по 24.03.2025 года по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**РЕШИЛ**:

1.Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 24.02.2025 года по 24.03.2025 года материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1. в п.п.1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)» пункта 1 «Жилые зоны» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»:

1.1.1 в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

1.1.2 из перечня вспомогательных видов использования земельных участков исключить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

1.2. в п.п. 3.2 «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» пункта 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»:

1.2.1 в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

1.3. статью 8 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3. Действие Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« 13 » мая 2025г.

№ 413 - НПА