****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА   
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(шестая сессия)

09.02.2022 № 68

Об утверждении положения о порядке оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества, в условиях кризисных ситуаций

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), [Бюджетным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714433), Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества, в условиях кризисных ситуаций.

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Яблокова |  | Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов |

г. Куйбышев,

ул. Краскома, 37

«09» февраля 2022 г.

№ 68 - НПА

### Положение о порядке оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества, в условиях кризисных ситуаций

### I. Общие положения

1.1. Данное Положение определяет порядок оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества (далее - Арендаторы), в условиях кризисных ситуаций в экономике Российской Федерации, в том числе в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

### 1.2. Целью оказания содействия является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде:

1.2.1. предоставление арендаторам отсрочки уплаты арендной платы;

1.2.2.освобождение арендаторов от уплаты арендной платы;

1.2.3. снижение размера неустойки (пени, штрафов), начисленной за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по договорам аренды.

### 1.3. Решение об оказании содействия по указанным видам поддержки принимается комиссией по рассмотрению вопросов об оказании содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами муниципального имущества, в условиях кризисных ситуаций (далее - комиссия).

### 1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### II. Основания и условия принятия решения об оказании содействия субъектам малого и среднего предпринимательства

### 2.1.  Основанием для обращения Арендаторов об оказании им содействия в виде поддержки, указанных в пункте 1.2 настоящего положения является:

1) Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства;

2) отсутствие на дату подачи заявления об оказании содействия задолженности по арендной плате (в части основного долга платежа) по договору аренды.

3) причинение Арендатору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств [непреодолимой силы](consultantplus://offline/ref=A3C41520FEF56E1DA8AA1F0197067F30EC0ADE320E21E2F7E78DB0A5E5987FDFA4248EE5E676DF4702C18D9F9CB0D82BF8DC5BD47D1A3F1Br6OFD);

4) ухудшение (приостановление) деятельности арендатора в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

5) угроза возникновения признаков несостоятельности (банкротства) Арендатора;

6) деятельность Арендатора носит [сезонный характер](consultantplus://offline/ref=A3C41520FEF56E1DA8AA1F0197067F30EC07DE370E22E2F7E78DB0A5E5987FDFA4248EE5E677D64403C18D9F9CB0D82BF8DC5BD47D1A3F1Br6OFD).

2.2. Для принятии решения об оказании содействия создается комиссия, с участием депутатов Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2.3. Решение об оказании содействия Арендаторам принимается однократно в течение срока действия договора аренды по заявлению Арендатора.

2.4. При рассмотрении вопроса об оказании содействия в виде поддержки, предусмотренной пунктами 1.2.1. и 1.2.2. Комиссия руководствуется положениями Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2020 N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

III. Порядок оказания содействия Арендаторам

3.1. Для рассмотрения вопроса об оказании содействия Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства обращается в комиссию со следующими документами:

### 1) заявление об оказании содействия, которое должно содержать следующую информацию:

- полное наименование субъекта малого и среднего предпринимательства;

- почтовый адрес, телефон субъекта малого и среднего предпринимательства;

- ОГРН (основной государственный регистрационный номер);

- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) субъекта малого и среднего предпринимательства;

- выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- номер договора и дата заключения договора аренды;

- указание вида поддержки в соответствии с п. 1.2. настоящего положения;

- сумма неустойки прописью и цифрами (в рублях с учетом копеек), подлежащая снижению, в случае указания вида поддержки, предусмотренного пунктом 1.2.3.

2) документы, подтверждающие основания, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего положения, для принятия комиссией решения об оказании содействия.

3) копии платежных документов об уплате задолженности (в части основного долга) в бюджет городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее - бюджет), заверенные подписью руководителя либо уполномоченного им лица и скрепленные печатью юридического лица, в случае указания в заявлении вида поддержки, предусмотренного пунктом 1.2.3.

3.2. При рассмотрении вопроса об оказании содействия в виде снижения неустойки (пени, штрафов), на основании протокола, с Арендатором заключается соглашение о снижении неустойки (пени, штрафов) с указанием размера неустойки и сроков ее оплаты, снижение неустойки (пени, штрафов) возможно до суммы, рассчитанной исходя из 1/300 ставки рефинансирования банка ЦБ РФ от суммы уплаты задолженности, на которую начисляется пеня.

3.3. Комиссия на основании представленных документов при наличии оснований для оказания содействия Арендаторам, указанных в разделе II настоящего Положения, в тридцатидневный срок с даты поступления заявления принимает решение об оказании содействия с указанием вида поддержки.

3.4. Решение комиссии об оказании содействия оформляется протоколом.

3.5. Уведомление о принятом комиссией решении об оказании содействия, направляется в адрес Арендатора в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания протокола.

3.6. Комиссия отказывает в оказании содействия в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, и (или) непредоставлением (предоставлением не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, что не исключает возможность повторного обращения с заявлением об оказании содействия.