****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

(шестнадцатая сессия)

24.10.2022 № 150

О внесении изменений в приложение к решению девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.02.2017 № 79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии со [статьями](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/7) 8, [29.](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/293)4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, [статьей](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7112354/entry/400) 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.07.2022 № 819 «О подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования», Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.02.2017 №79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) в разделе II «Основная часть»:

1.1) подпункт 3.3.3 изложить в следующей редакции: «3.3.3. С учетом сложившейся застройки и функционального использования территории города Куйбышев на перспективу, она подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

- зона озелененных территорий общего пользования;

- зона рекреационного назначения;

- зона лесов;

- зона отдыха;

- зона складирования и захоронения отходов;

- зона режимных территорий;

- зона кладбищ;

- зона акваторий;

- иные зоны (сохранение природного ландшафта);

- зона улично-дорожной сети.»;

1.2) подпункт 3.3.4 изложить в следующей редакции: «3.3.4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами, застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, застройки многоэтажными жилыми домами. Возможны сочетания различной жилой застройки с отдельными общественными и другими вспомогательными зданиями и объектами.»;

1.3) подпункт 3.3.5 изложить в следующей редакции: «3.3.5. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

* Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов;
* Зона объектов торговли;
* Зона объектов общественного питания;
* Зона дошкольных образовательных организаций;
* Зона общеобразовательных организаций;
* Зона организаций дополнительного образования;
* Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
* Зона объектов культуры и искусства;
* Зона объектов здравоохранения;
* Зона объектов социального назначения;
* Зона объектов физической культуры и массового спорта;
* Зона культовых зданий и сооружений.»;

1.4) подпункт 3.3.6 изложить в следующей редакции: «3.3.6 В состав производственных зон могут включаться производственные зоны, зоны объектов недропользования, зоны объектов пищевой промышленности, коммунально-складские зоны, зоны объектов коммунального обслуживания, зоны объектов связи в границах земель населенных пунктов, зоны транспортной инфраструктуры, зоны объектов автомобильного транспорта, зоны стоянок легковых автомобилей, зоны стоянок легковых автомобилей.»;

1.5) подпункт 3.3.7 изложить в следующей редакции: «3.3.7. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны транспортной инфраструктуры, зоны объектов автомобильного транспорта, зоны стоянок легковых автомобилей, зоны стоянок легковых автомобилей.»;

1.6) в подпункте 3.3.8 слова «природно-рекреационных зон» заменить на слова «зон рекреационного назначения».

2) в подразделе 4 «Основная часть нормативов градостроительного проектирования» раздела II «Основная часть» в пункте 4.1. «Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории» подпункт 4.1.1. изложить в следующей редакции:

**«4.1.1. Жилые зоны**

**4.1.1.1. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки города Куйбышева.**

Минимальные размеры земельных участков предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.

Сверхнормативная площадь предоставляется при условии, что она в силу сложившейся планировки территории не может быть использована и зарегистрирована в качестве самостоятельного земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны в размере не более минимальных норм земельных участков при согласии смежных землепользователей.

Жилые зоны (коды зон нЖин, нЖмл, нЖс, нЖмн) предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В жилых зонах может допускаться в качестве условно разрешенных видов разрешенного использования размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан (гостиницы), объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, зданий религиозного использования, а в качестве вспомогательных по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования допускается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, стоянок автомобильного транспорта.

Новое строительство на территориях жилых зон может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны улиц или границ земельно-имущественных комплексов и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения данных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города, определенные Генеральным планом, документацией по планировке территории для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Организации обслуживания, предусмотренные проектом планировки территории, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей таких организаций обслуживания размещаются со стороны не дворовой территории жилых домов и обеспеченных нормируемой территорией для организации парковочных мест.

Расстояния между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В отдельных случаях допускается размещение жилых и садовых домов по линии регулирования застройки в условиях сложившейся застройки.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам усадебного типа хозяйственные постройки. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Объекты капитального строительства располагаются с отступом от границ земельного участка, установленным градостроительными регламентами.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)** выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин):

* минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 м2
* минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 м2
* минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки - 150 м2
* минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества - 100 м2
* минимальная площадь земельного участка для размещения гаражей для собственных нужд - 20 м2
* минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 1000 м2
* минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м (для хозяйственных построек, бань и гаражей не требующих получения разрешения на строительство – 1м)
* максимальное количество этажей – 3 (в т.числе один подвальный)
* максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м
* максимальная высота вспомогательных объектов (сооружений) – 5 м
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %
* минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %
* расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
* при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м
* расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий;

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) не допускается:

* размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви)
* ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования
* размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
* размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)** выделена для формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4-х этажей, при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл):

* минимальная площадь земельного участка 1000 м 2 – малоэтажные многоквартирные дома, 150 м2 – на один блок в жилых домах блокированного типа
* минимальный отступ от границы земельного участка 3 м
* минимальное количество этажей 1
* максимальное количество этажей 4
* максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)** выделена для формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных домов этажностью от 5-ти до 8-ми этажей и домов блокированной застройки, при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс):

* минимальная площадь земельного участка 600 м 2 – многоэтажные жилые дома, 150 м2 – на один блок в жилых домах блокированного типа
* минимальный отступ от границы земельного участка 3 м
* минимальное количество этажей 5
* максимальное количество этажей 8
* максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%

**Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)** выделена для формирования кварталов с размещением многоквартирных домов этажностью 9-ть этажей при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн):

* минимальная площадь земельного участка 600 м 2
* минимальный отступ от границы земельного участка 3 м
* минимальное количество этажей 9
* максимальное количество этажей 9
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

**Зона ведения садового хозяйства (Ссх) и зона ведения садового хозяйства в границах земель населенного пункта (нСсх)** предназначены для размещения садовых и личных участков с правом возведения садовых домов, предназначенных для отдыха и не подлежащих разделу на квартиры, для размещения хозяйственных строений и сооружений, в целях осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения садового хозяйства (Ссх) и зоны ведения садового хозяйства в границах земель населенного пункта (нСсх):

* минимальная площадь земельного участка 400 м2 (для основных видов разрешенного использования);
* минимальный отступ от границы земельного участка 3 м;
* минимальное количество этажей - 1;
* максимальное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, а также территорий общего пользования (дорог и проездов) не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований администрации города и по согласованию с отделом архитекторы:

- высота ограждения домовладения, выходящего на улицу, проезд должна быть не более 2,0 м;

- высота ограждения домовладения между соседними земельными участками с целью минимального затенения должна быть в решетчатом исполнении не более 1,8 м, их которых 0,75 м возможно в сплошном исполнении.

- длина палисадника определяется размером фасада индивидуального жилого дома;

- ширина палисадника (расстояние от фасада дома до ограждения) не может превышать 3 м, ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (решетка, сетка, штакетник).;

- ограждение палисадника должно быть прозрачное без выполнения фундамента и не должно препятствовать движению транспорта и пешеходов.;

- участок для палисадников используется для посадки цветников, газонов и низкорослых кустарников;

- все ограждения палисадников носят временный характер и должны быть демонтированы по первому требованию;

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По взаимному (удостоверенному) согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений в части земельных участков.

**4.1.1.2. Норматив жилищной обеспеченности**

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчет потребности в объемах социального жилья следует осуществлять исходя из обеспеченности 15 кв. м/чел..

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства).

**4.1.1.3. Планировка и застройка участков застройки многоэтажными домами и средней этажности.**

На земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

* жилые дома (или их комплексы);
* проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам и объектам благоустройства;
* стоянки автомобильного транспорта (не включая гостевые);
* озеленение;
* площадки для отдыха и игр детей;
* площадки для отдыха взрослых;
* спортивные площадки;
* хозяйственные площадки.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ... 12;

- для отдыха взрослого населения ...................................................10;

- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых

характеристик <\*>) ................................................................... 10 - 40;

- для хозяйственных целей .............................................................. 20;

- для выгула собак .............................................................................40;

- для стоянки автомобилей .................принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.  
 Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).  
 Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.  
 Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

При проектировании жилых зон расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

- для среднеплотной малоэтажной жилой застройки (блокированной) - 50÷70 чел/га.

- для плотной малоэтажной жилой застройки (без приусадебных участков) - 100÷130 чел/га.

- для плотной средне - и многоэтажной жилой застройки от 4 до 9 этажей - 110÷150 чел/га.

Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах секционного типа определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

При строительстве, реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции в соответствии с СП 42.13330.2016 (раздел 14), нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для его эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства) в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, переводу жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое и иных случаях, предусмотренных законодательством;

- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

Реконструкция многоквартирных жилых домов с утеплением балконов или лоджий и присоединением их к площади квартир должна проводиться по единому проекту при соблюдении следующих условий:

- принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реконструкции с расширением за счет утепления лоджий и (или) балконов;

- разработки проекта реконструкции многоквартирного дома с утеплением всех лоджий или балконов с первого по последний этаж, расположенных в одном вертикальном ряду, включая теплотехнический расчет, гидравлический расчет, разработки проекта фасада в едином стиле с существующим зданием;

- получения положительного заключения учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы проектной документации, по проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома (кроме жилых домов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- получения технических условий на теплоснабжение дополнительных площадей, если это предусмотрено расчетом.

При реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

3) в разделе II «Основная часть» в подпункте 4.3. «Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями»:

- абзац «Земли защитных лесов» исключить;

- подпункт 4.3.1.8 исключить;

- подпункт 4.3.1.9 исключить;

- подпункт 4.3.1.10 исключить;

- подпункт 4.3.1.11 исключить.

4) в разделе II «Основная часть» в п. 4.4. «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры»:

- в подпункте 4.4.2.1 слова «со СНиП 2.04.02-84\*» заменить на слова «с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

- в подпункте 4.4.2.3 слова «СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02» заменить на слова «СНиП 2.04.01-85\*, СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.3684-21»,

- в подпункте 4.4.3.1 слова «со СНиП 2.04.03-85» заменить на слова «с СП 32.13330»,

- в подпункте 4.4.4.1 слова «СанПиН 2.1.5.980-00» заменить на слова «СанПиН 2.1.3684-21»,

- в подпункте 4.4.5.7. слова «СНиП 41-02-2003» заменить на слова «СП 24.13330.2012»,

- в подпункте 4.4.5.8. слова «со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94» заменить на слова «СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, СП 42.13330. 2016»,

- в подпункте 4.4.6.1. слова «СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91» заменить на слова «СП 116.13330.2012 и СП 21.13330.2012», слова «СНиП 42-01-2002» заменить на «СП 62.13330.2011\*»,

- в подпункте 4.4.6.12 слова «СНиП II-89-80\*» заменить на слова «СП 18.13330.2019»,

- в подпункте 4.5.2.11 слова «СН 467-74» заменить на слова «ПостановлениеПравительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

«24» октября 2022 г.

№ 150 – НПА