

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать девятая сессия)

12.07.2024 № 334

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденного Решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва

от 23.11.2021 № 40

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в пункт 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области утвержденного решением Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 23.11.2021 № 40 (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Пункт 1.2. изложить в следующей редакции: «Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении муниципального жилищного фонда юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных законодательством:»;

1.2. пункт 1.2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.3. пункт 1.6. изложить в следующей редакции «1.6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения.»;

1.4. абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции: «Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность, а так же соблюдают запреты и ограничения в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.»;

1.5. пункт 2.7 после слова «глава» исключить слово «администрации»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Андронов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев,

ул. Краскома, 37

« 12 » июля 2024 г.

№ 334 - НПА