****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

( сессия)

\_\_.12.2023 №\_\_

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 23.10.2023 года по 22.11.2023 года по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**РЕШИЛ**:

1.Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 23.10.2023 года по 22.11.2023 года материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1. в п.п. 3.2 «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» пункта 3 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»: в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

1.2. в п.п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (нЖин)» п.1 «Жилые зоны» таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15 47 » читать «0,2 47 »;

1.3. в п.п. 3 «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S max, (га)» вместо «0,15» читать «0,2»;

1.4. в п.п. 6 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» таблицы 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования»: в столбце «S min, (га)» вместо «0,1» читать «0,06».

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« » декабря 2023г.

№ - НПА