****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

( сессия)

\_\_.09.2024 №\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.02.2007 № 14 «Об утверждении Порядка согласования распространения наружной рекламы в городе Куйбышеве»

На основании Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе», ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 15 Устава города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, руководствуясь Правилами о распространении наружной рекламы и информации в Куйбышевском районе, утвержденными решением Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 29.05.2014 № 5, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.02.2007 года № 14 «Об утверждении Порядка согласования распространения наружной рекламы в городе Куйбышеве», следующие изменения:
   1. Приложение «Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» к решению Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27.02.2007 года № 14 «Об утверждении Порядка согласования распространения наружной рекламы в городе Куйбышеве» изложить в редакции Приложения к настоящему решению Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Врип главы города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Кускова | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« » сентября 2024г.

№ - НПА

Приложение

к решению Совета депутатов

города Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

от 23.09.2024 № \_\_

------------------------------------------------------------------------

Приложение

к решению Совета депутатов

города Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

от 27.02.2007 № 14

**ДОГОВОР**

**№ от**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Администрация, Собственник), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Рекламораспространитель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь протоколом  о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  г. №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация обязуется предоставить Рекламораспространителю место, расположенное на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, принадлежащего городу Куйбышеву на праве собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении администрации г. Куйбышева согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предназначенное для размещения рекламной конструкции, а Рекламораспространитель имеет право установить на указанном месте рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание.

1.2. Характеристика и место размещения рекламной конструкции определены аукционной документацией к торгам на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, проведенным администрацией Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь информационного поля с одной стороны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) расположено по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Место размещения рекламной конструкции предусмотрено в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 10.05.2023 № 305 (далее – Схема).

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и действует в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Рекламораспространителя**

3.1. Рекламораспространитель вправе:

3.1.1. Установить рекламную конструкцию в границах Рекламного места, указанного в пункте 1.2.1 настоящего Договора, иметь к ней доступ и осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.2. В период эксплуатации рекламной конструкции осуществлять работы по модернизации, реконструкции рекламной конструкции по согласованию с Собственником недвижимости и администрацией Куйбышевского района.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями по художественному оформлению, проектной документации и техническими требованиями, в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения, с соблюдением  требований действующего законодательства.

3.2.3. Нести все расходы и риски, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо повреждения. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, не позднее чем в 5-дневный срок менять поврежденное рекламное изображение, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности и за свой счет производить необходимые восстановительные работы.

3.2.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

3.2.5. Не допускать отсутствия изображения на рекламных конструкциях свыше 5 дней. Обеспечить окраску неэксплуатируемой рекламной конструкции в светлые тона.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу. Уведомлять Собственника обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции.

3.2.7. По окончании срока действия настоящего Договора «Рекламораспространитель» обязан в 10-дневный срок передать Собственнику Рекламное место в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние.

Обязательство по передаче Рекламного места Рекламораспространителем считается исполненным с момента подписания Собственником акта приема-передачи.

3.2.8. При отсутствии рекламных материалов на рекламной конструкции свыше 5 дней временно размещать на безвозмездной основе социальную рекламу или общественно-деловую информации.

3.2.9. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

3.2.10. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, провести работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

3.2.11. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к основанию крепления отдельно стоящей Конструкции к фундаменту, площадью 4 кв. м, но не менее площади, занятой фундаментом.

3.1.12. Рекламараспространитель обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

**4. Права и обязанности Собственника**

4.1. Собственник имеет право:

4.1.1. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров от  места  и  приведения  места и прилегающей к нему территории в надлежащее  состояние за счет  средств Рекламораспространителя.

4.1.3. При отсутствии рекламных материалов на рекламной конструкции свыше 5 дней временно размещать на безвозмездной основе социальную рекламу или общественно-деловую информацию.

4.1.4. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламной конструкции.

4.2. Собственник берет на себя обязательство:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.2.1. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора не позднее 10 дней со дня подписания договора.

4.2.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.2.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

4.2.5. Соблюдать порядок и условия предоставления Рекламораспространителю рекламного места в случае:

- временного локального переноса объекта или его временного демонтажа;

- если установка и эксплуатация на данном Рекламном месте не может быть возобновлена в течение более шести месяцев с момента прекращения эксплуатации рекламной конструкции.

**5. Платежи и расчеты по договору**

5.1.  Размер годовой платы за размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности города Куйбышева (далее - Плата) определяется по результатам торгов (аукциона) на право заключения настоящего Договора, проведенного администрацией Куйбышевского муниципального района, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Плата за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

5.2. Первый платеж производится Рекламораспространителем авансом за год вперед в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора на реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. За последующие годы Плата вносится Рекламораспространителем равными частями один раз в год не позднее \_\_\_\_\_\_ числа месяца следующего за отчетным периодом на реквизиты, указанные в п.5.2. настоящего Договора.

5.4. Размер платы ежегодно изменяется Собственником в одностороннем порядке без внесения изменений в настоящий Договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Размер платы, увеличенный на размер уровня инфляции, определяется Рекламораспрастранителем самостоятельно и уплачивается в порядке, предусмотренном пп. 5.1. 5.3., настоящего Договора, после сверки с Собственником размера пересчитанной суммы арендной платы.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений, конструкций перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение условий пп. 5.2. 5.3 настоящего Договора, в случае невнесения Рекламораспространителем Платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Рекламораспространитель обязан:

- уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы Договора, подлежащей оплате за один год;

6.3. Сумма пени, вносится путем перечисления на следующие реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.4. За нарушение п. 3.2. настоящего Договора Рекламораспространитель несет ответственность в виде штрафа в размере 20% от части Платы, определенной за один год.

6.5. Уплата предусмотренной Договором неустойки и штрафов не освобождает Рекламораспространителя от обязанности устранить выявленное нарушение, выполнить договорные обязательства.

6.6. Ввиду того, что предоставляемое место размещения рекламной конструкции, согласно схемы, утвержденной Администрацией Куйбышевского муниципального района на территории г. Куйбышева, является условным, Собственник не несет ответственности и не возмещает расходы Рекламораспространителю, связанными с установкой рекламной конструкции на землях, которыми в силу закона Собственник не распоряжается.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. При досрочном расторжении Договора Рекламное место должно быть освобождено Рекламораспространителем за свой счет и приведено в надлежащее состояние.

7.3. Собственник вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Рекламораспространителя за 10 дней, в случаях:

7.3.1. невнесения Платы предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора, Предусмотренной договором, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора;

7.3.2. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

7.3.3. невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы и общественно-деловой информации при отсутствии рекламных материалов на рекламной конструкции свыше 5 дней;

7.3.4. изменения площади рекламной конструкции, без согласования с Собственником;

7.3.5. смены владельца рекламной конструкции без согласования с Собственником;

7.4. Рекламораспространитель за свой счет обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней после уведомления об аннулировании разрешения или признании его недействительным. В случае невыполнения условий уведомления Собственник организует демонтаж и хранение рекламных конструкций. При этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Рекламораспространителя.

**8. Особые (прочие) условия**

 8.1. Разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение суда.

8.2. В случае перемены адреса Рекламораспространитель обязан в 15-дневный срок письменно уведомить об этом Собственника.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр выдается Рекламораспространителю, один – Собственнику.

**9. Юридические адреса, реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник: | Рекламораспространитель: |
|  |  |
| Адрес: |  |
| телефон  телефакс |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к Договору на установку и

эксплуатацию рекламной

конструкции

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_г.

АКТ

приема – передачи имущества

1. В соответствии с Договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник передает, а Рекламораспространитель принимает Рекламное место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции - пилон, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого места и подтверждает факт его передачи по Договору.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_