ПРОЕКТ

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

( сессия)

. .2023 №

О внесении изменений в приложение к решению девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.02.2017 № 79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии со [статьями](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/7) 8, [29.](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/293)4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, [статьей](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7112354/entry/400) 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2023 № 162-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.02.2017 №79 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) в [разделе II](http://docs.cntd.ru/document/465709732) «Основная часть»:

а) примечания строки 8 «Жилой квартал» подпункта 5.6 пункта 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.»;

б) в строке 1 «Парковки легковых автомобилей» в графе «Предельные значения расчетных показателей» подпункта 5.7 пункта 5 слова "90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей" заменить словами "270 автомобилей";

в) [строку](consultantplus://offline/ref=B940BA0C220F9E94F4854F50412F31C2CC26E3198B49E118C7631961B09AF19D49A35E1998B8D015455E81C97AE13253C9E74E9D049C7955CE4545AB01i3G) 2 «Озелененные территории общего пользования» подпункта 5.7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Озелененные территории общего пользования | расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | на территории городских округов, городских поселений - 10 кв. м на 1 чел. |
| расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел. | не нормируется |
| Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий | | |

2) [приложение](consultantplus://offline/ref=57EE7A7474C25E6E2FD1A23A4D40441D31A8B46B13E1F00DF89BC7D7E27BA53202DA0939FB639AE48087984903B4BCFD94BB18DA98BF1FA088B8A247g0q4E) № 1 к местным нормативам градостроительного проектирования города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (к подпункту 5.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации») изложить в редакции согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=57EE7A7474C25E6E2FD1A23A4D40441D31A8B46B13E2F50AF69CC7D7E27BA53202DA0939FB639AE48084904C06B4BCFD94BB18DA98BF1FA088B8A247g0q4E) к настоящему решению.

«Приложение N 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

города Куйбышева Куйбышевского

района Новосибирской области

(к подпункту 5.7 «Расчетные показатели

минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленные

Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого количества машино-мест для парковки

легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых

в непосредственной близости от отдельно стоящих

объектов капитального строительства в границах

жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект обслуживания | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Коммунальное обслуживание | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д. | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры | 100 посещений | 5 на расстоянии не более 150 м |
| Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д. | 100 обучающихся | 2 на расстоянии не более 150 м |
| Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д. | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д. | 100 единовременных посетителей | 4 |
| Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д. | 200 кв. м общей площади | 1 |
| Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением | 60 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м | 100 кв. м общей площади | 5 |
| Объекты торговли площадью до 5000 кв. м | до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади | 1 |
| от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади | 2 |
| от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади | 3 |
| Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели | 100 номеров | 30, но не менее 3 |
| Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта | 30 посадочных мест | 1 |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д. | 100 кв. м общей площади | 4 |
| Аквапарки, бассейны | 100 кв. м общей площади | 4 |

2. Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации города Куйбышева и опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева не менее чем за два месяца до их утверждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов города  Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« » августа 2023г.

№ - НПА