****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

( сессия)

\_\_.08.2023 №\_\_

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района, по результатам общественных обсуждений, проходивших с 19.06.2023 года по 18.07.2023 года, с 20.06.2023 года по 19.07.2023года и с 04.07.2023 года по 01.08.2023 года, по вопросам внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области» Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района

**РЕШИЛ**:

1.Утвердить рассмотренные на общественных обсуждениях, проходивших с 19.06.2023 года по 18.07.2023 года, с 20.06.2023 года по 19.07.2023года и с 04.07.2023 года по 01.08.2023 года, материалы и предложения по внесению изменений в решение десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 20.06.2022 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области»:

1.1. в п.п. 5.1 «Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)» пункта 5 «Зоны рекреационного назначения» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон»:

1) в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожные пути(7.1.1)

1.2. Изменить территориальную зону градостроительного зонирования ОсДО - зону организаций дополнительного образования на территориальную зону нОм – многофункциональную общественно-деловую зону в границах земель населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:2, площадью 1423 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский муниципальный район, городское поселение город Куйбышев, город Куйбышев, улица Коммунистическая, здание 53.

1.3. в п.п. 2.9 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» пункта 2 «Общественно-деловые зоны» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

1.4. в п.п. 4.5 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)» пункта 4 «Зоны сельскохозяйственного использования» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Куйбышева  Куйбышевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Андронов | Председатель Совета депутатов  города Куйбышева Куйбышевского  района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Яблокова |

г. Куйбышев

ул. Краскома, 37

« » август 2023г.

№ - НПА