«УТВЕРЖДЕН»

постановлением Главы

муниципального образования города Куйбышева

от 16.05.2006 № 228

Изменения внесены

постановлениями администрации города Куйбышева

от 03.09.2013 № 1035

от 06.11.2013 № 1385

от 01.02.2024 № 123

**УСТАВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

**«ГЕОСТРОЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА**

4207

г. Куйбышев, 2006 г.

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

1.2. Фирменное наименование Предприятия: полное – Муниципальное Унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева, сокращенное - МУП «Геострой».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем предприятия является муниципальное образование города Куйбышева в лице администрации города Куйбышева Новосибирской области.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование, товарный знак.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несёт ответственности по обязательствам муниципального образования города Куйбышева, а муниципальное образование города Куйбышева не несёт ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1.8. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 12, дом 6.**

**Почтовый адрес: (индекс 632387), Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 12, дом 6.**

**(в редакции постановлений от 03.09.2013 № 1035, от 06.11.2013 № 1385, от 01.02.2024 №123)**

1.9. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10. Предприятие находится в ведомственном подчинении Управления архитектуры, строительства и ЖКХ.

**2. Цели и предмет деятельности Предприятия**

2.1. Предприятие создано в целях создания благоприятных условий для осуществления работ по межеванию земельных участков, геодезических работ.

Для ускорения и упрощения процедуры оформления документов на земельные участки гражданам и юридическим лицам.

**2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия):**

**- картографическо-геодезическая;**

**- работа со сведениями, составляющими государственную тайну;**

**- осуществление функций заказчика в строительстве;**

**- выполнение проектных работ;**

**- оценочная деятельность;**

**- деятельность по учёту и технической инвентаризации недвижимого имущества;**

**- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**

**- сбор, очистка и распределение воды;**

**- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;**

**- производство земляных работ;**

**- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;**

**- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;**

**- производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки;**

**- строительство фундаментов и бурение водяных скважин;**

**- производство санитарно-технических работ;**

**- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;**

**- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;**

**- удаление и обработка сточных вод;**

**- удаление и обработка твердых отходов;**

**- управление недвижимым имуществом, в том числе деятельность по обслуживанию зданий и сооружений;**

**- управление эксплуатацией жилого фонда;**

**- управление эксплуатацией нежилого фонда;**

**- уборка территории и аналогичная деятельность;**

**- деятельность коммерческих и предпринимательских организаций;**

**- предоставление прочих персональных услуг.**

**(в редакции постановления от 06.11.2013 № 1385)**

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента её получения или в указанный в ней срок и прекращается со дня истечения срока её действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**3. Имущество Предприятия**

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности муниципального образования города Куйбышева, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям) в том числе между работниками предприятия, закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать в аренду, отдавать в  
залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться  
этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

3.3. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у Предприятия с момента  
передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми  
актами или решением собственника.

3.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет получаемой прибыли, является муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение предприятия.

3.5. Размер уставного фонда Предприятия определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов и составляет 100000 руб. (сто тысяч рублей).

3.6. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размерив его уставного фонда, собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном настоявшим Федеральным законом порядке.

3.7. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено  
только после его формирования в полном объеме как за счет дополнительной  
передачи ему имущества, так за счет уходов, полученных в результате хозяйственной деятельности Предприятия.

3.8. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуют данные о государственной регистрации юридических лиц. Сообщение о принятом решении.

3.9. источниками формирования имущества Предприятия являются:

* имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного

ведения собственником;

- доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности;

* иные источники, не противоречащие законодательству Российской

Федерации. |

3.10. Права Предприятия па объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.11. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

3.12. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет муниципального образования города Куйбышева часть прибыли, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

3.13. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующими правовыми актами.

3.14. Движимым и недвижимым имуществом предприятия распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки. Совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.15. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств. Получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.16. Размер отчислений от прибыли предприятия в доход бюджета

муниципального образования города Куйбышева ежегодно утверждается главой администрации города Куйбышева на основании предложений балансовых комиссий.

3.17. Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.18. Предприятие за счет остающееся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 100 % (процентов) уставного фонда, средства которого используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

Резервный фонд предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5% (процентов) чистой прибыли, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. До достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

3.19. Предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом, средства которых могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и уставом.

**4. Права и обязанности предприятия**

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации настоящему Уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию:

создавать филиалы, представительства;

утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, касающиеся предмета деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования только по согласованию с собственником;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и

определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые на услуги, производимую продукцию;

определят и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание по согласованию с собственником;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определять размер средств, направляемых на оплату труда работников

Предприятия, на техническое и социальное развитие;

4.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

4.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Новосибирской области, целям и предмету деятельности Предприятия, несёт обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.

4.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и  
мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.

4.7. Предприятие обязано:

* выполнять утвержденные в установленном порядке основные финансово -  
  экономические показатели деятельности Предприятия;
* осуществлять перечисление в бюджет муниципального образования города  
  Куйбышева части чистой прибыли от использования имущества предприятия, в соответствии с распоряжением главы муниципального образования города Куйбышева;

- возмещать ущерб, причиненный рациональным использованием земли и

других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением

правил безопасности производства, санитарно - гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и др.;

- обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт результатов финансово – хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность;

- предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

**5. Компетенция учредителя**

5.0. Учредитель:

5.1. принимает решение о создании Предприятия;

5.2. определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие па участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций; |

5.3 определяет порядок составлений, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

5.4. утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав предприятия в новой редакции;

5.5. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы предприятия;

5.6. формирует уставный фонд Предприятия;

5.7. назначает должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

5.8. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

5.9. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;

5.10. даёт согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим Уставом, на совершение иных сделок;

5.11. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

5.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности предприятия и контролирует их выполнение;

5.13. даёт согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

5.14. дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

5.15. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и иных сделок;

5.16. принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

5.17. вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных законодательством;

5.18. вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения;

5.19. имеет другие права и несёт другие обязанности, определённые законодательством Российской Федерации;

5.20. утверждает структуру и штатной расписание Предприятия.

**6. Управление Предприятием**

6.1. Предприятие возглавляет Директор, назначаемый на эту должность Учредителем.

Права и обязанности Директора, а также основания для распоряжения трудовых отношений с ним регламентируется трудовым договором.

6.2. Директор является единоличным органом Предприятия и подотчетен собственнику имущества Предприятия. Директор Предприятия действует на основе единоначалия и несёт ответственность за свои действия в соответвии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключённым с ним трудовым договором.

6.3. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником Предприятия.

6.4. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия. Разрабатывает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке установленном законодательством, осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

6.5. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме научной, преподавательской и иной творческой деятельностью, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

6.6. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия Учредителю ежеквартально в срок до 15 числа месяца следующего за отчётным.

6.7. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия. Заместители Директора действуют от имени Предприятия, представляют его интересы, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

6.8. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

6.9. Состав и объём сведений, составляющих служебную и ли иную коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяется директором предприятия в соответствии с действующим законодательством.

**7. Филиалы и представительства**

7.1. Предприятие по согласованию с собственником имущества может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за её пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами,

наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

7.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельномбалансе, являющемся частью баланса

7.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности выданной им директором Предприятия.

8. Реорганизация и ликвидация Предприятия

8.1. Предприятие может быть реорганизовано и ликвидировано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Решение о реорганизации и ликвидации Предприятия принимает глава администрации города Куйбышева на основании заключения балансовой комиссии по представлению Управления экономического развития, имущества и земельных отношений администрации города Куйбышева.

8.3. Ликвидация Предприятия осуществляется ликвидационной комиссией в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Имущество ликвидируемого Предприятия, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается Учредителю.