Запрет на залог недвижимости

Микрофинансовая организация не вправе выдавать займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности под залог жилого помещения (дом, квартира, комната) или его доли, а также права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

Запрет не распространяется на микрофинансовые организации, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Также не допускается предоставление займа одним физическим лицом другому физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Заключение договоров ипотеки в обеспечение таких займов противоречит законодательству. Поэтому регистрация ипотеки не может быть осуществлена.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по НСО