



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

**ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год)	50415.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	50415.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	50415.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	50415.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	50415.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и	50415.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	50415.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	50415.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	50415.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	50415.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	50415.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	50415.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	6
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ.....	7
1 ВВЕДЕНИЕ.....	8
1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО .....	8
1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения .....	11
2 РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	12
3 РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	14
3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения .....	14
3.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО .....	17
3.3 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	20
4 ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	21
5 ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	23
6 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	24

7	ВЫВОДЫ .....	27
---	--------------	----

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории города Куйбышева.....	13
Таблица 3.1 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Куйбышева .....	15
Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО.....	18
Таблица 4.1 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Куйбышева .....	22
Таблица 6.1 – Описание зон деятельности ЕТО .....	25
Таблица 7.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Куйбышева .....	29
Таблица 7.2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Куйбышева (СВОДНЫЙ).....	31

## **ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ**

Рисунок 6.1 – Границы зон деятельности ЕТО на территории города Куйбышева .....26

## **1 ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО**

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.



Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» единая теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию (мощность) по единому тарифу всем потребителям, находящимся в зоне ее деятельности и относящимся к одной категории (группе) потребителей.

Единые тарифы на тепловую энергию (мощность) не применяются в отношении потребителей:

- которые заключили договор теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон в отношении объема, предусмотренного таким договором, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- которые заключили долгосрочный договор теплоснабжения с применением долгосрочного тарифа в отношении объема, предусмотренного таким договором;

- в случае, предусмотренном ч. 9 ст. 23 Федерального закона «О теплоснабжении».

## **1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения**

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.

## **2 РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории города Куйбышева

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	ООО «Энергетик» МБОУ СОШ № 5	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
8	Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

### **3 РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения**

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Утвержденные ЕТО – Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год) – приведены в таблице 3.1.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)  
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Таблица 3.1 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Куйбышева

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	АО «СГК-Новосибирск»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	ООО «Энергетик»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
3	Котельная № 54 «Школа- интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	ООО «Энергетик» МБОУ СОШ № 5	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
8	Котельная № 59 «Звездная» ООО	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			

50415.ОМ-ПСТ.015.000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)  
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)	Основание для присвоения статуса ЕТО
	«Энергетик» - Звездная ул.					
9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)



### **3.2   Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО**

Исходя из принципов, описанных в пп. 1.2, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО и зон действия систем теплоснабжения.

Анализ изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и оснований для внесения изменений приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	АО «СГК-Новосибирск»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	ООО «Энергетик»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3	Котельная № 54 «Школа- интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	ООО «Энергетик» МБОУ СОШ № 5	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
8	Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)  
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	ИСТОЧНИК	3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		АО «СГК-Новосибирск»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				

### **3.3 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций отсутствуют.

#### **4 ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Куйбышева

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	293,00	АО «СГК-Новосибирск»	21 523 933	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	9051,26	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	АО «СГК-Новосибирск»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	2,00	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	10,86	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Энергетик»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
3	Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	2,11	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	13,12	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	1,14	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	8,80	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	0,74	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	1,19	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	1,72	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			МБОУ СОШ № 5	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	6,16	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	0,70	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	3,00	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
8	Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул.	0,65	ООО «Энергетик»	10	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	2,97	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	2,50	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
			АО «СГК-Новосибирск»	21 523 933	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ	80,13	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			

## **5 ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

## **6 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

На территории города Куйбышева по состоянию на 2025 год действуют 3 единые теплоснабжающие организации в 3 зонах деятельности, образованных на базе 9 систем теплоснабжения.

Описание зон деятельности ЕТО приведено в таблице 6.1.

Таблица содержит следующую информацию:

- перечень зон деятельности;
- количество систем теплоснабжения, входящих в каждую зону деятельности, и их перечень;
- данные по присоединенной тепловой нагрузке в каждой зоне деятельности и в каждой системе теплоснабжения в нее входящей.

Границы зон деятельности по состоянию на 2025 год приведены на рисунке 6.1, в приложении 1 к настоящему документу и в слое электронной модели «zone\_ist\_ETO\_2025».



Таблица 6.1 – Описание зон деятельности ЕТО

№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Кол-во систем теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне деятельности, Гкал/ч	№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне действия источника, Гкал/ч
1	АО «СГК-Новосибирск»	1	166,51	1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	166,51
2	ООО «Энергетик»	7	3,46	2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	0,62
				3	Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	1,24
				4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	0,43
				5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	0,20
				6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	0,49
				7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	0,35
				8	Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул.	0,13
3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	1	1,06	9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	1,06



Рисунок 6.1 – Границы зон деятельности ЕТО на территории города Куйбышева

## 7 ВЫВОДЫ

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Куйбышева.

Реестр единых теплоснабжающих организаций с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблицах 7.1, 7.2.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в п. 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

Обязанности ЕТО определены п. 12 Правил организации теплоснабжения. В соответствии с приведенным документом единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, кроме обязанностей, предусмотренных п. 12 Правил, также обязана:

- до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения разработать и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, а также направить эти стандарты в территориальный антимонопольный орган;
- реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и со сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;
- обеспечивать соблюдение значений параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в зоне своей деятельности в соответствии с настоящими Правилами;
- исполнять стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;
- размещать информацию о своей деятельности на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таблица 7.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Куйбышева

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	АО «СГК-Новосибирск»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	ООО «Энергетик»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
3	Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК			
		МБОУ СОШ № 5	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
8	Котельная № 59 «Звездная» ООО	ООО «Энергетик»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)  
ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

№ системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
	«Энергетик» - Звездная ул.					
9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Таблица 7.2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Куйбышева (СВОДНЫЙ)

№зоны деятельности (Код ЕТО)	Утвержденная ЕТО	№системы теплоснабжения (№ СЦТ)	Наименования источников	Кол-во систем теплоснабжения
1	АО «СГК-Новосибирск»	1	Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина грива ул., 1/1	1
2	ООО «Энергетик»	2	Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул.	7
		3	Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., 2А	
		4	Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., 2А	
		5	Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., 1	
		6	Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., 78	
		7	Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., 64	
		8	Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул.	
3	ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области	9	Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Агафонова ул., 35	1
<b>ИТОГО:</b>				
Кол-во систем теплоснабжения:				9
Кол-во зон деятельности:				3
Кол-во ЕТО:				3