



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевско-го района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год)	50415.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	50415.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	50415.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	50415.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	50415.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребля-	50415.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
ющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	50415.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	50415.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	50415.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	50415.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	50415.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	50415.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	50415.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	50415.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	50415.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1 Общие положения	6
2 Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	7
3 Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	10

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии г. Куйбышев, тыс. руб.	8
Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Куйбышев, млн руб.	10

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области .

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19 июля 2022 года № 1977-р город Куйбышев отнесен к ценовой зоне теплоснабжения. Таким образом, источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности, являются собственные средства ЕТО (теплоснабжающих организаций) образующиеся как результат реализации тепловой энергии и теплоносителя по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения.

Финансирование подключения (технологического присоединения) новых потребителей осуществляется в рамках договоров на подключение (технологическое присоединение) с единой теплоснабжающей организацией в соответствии со статьей 23.10. Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

2 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции источников тепловой энергии и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, представлен в таблице 2.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 50415.ОМ-ПСТ.008.000).

Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии г. Куйбышев, тыс. руб.

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Проекты № 002-01												
Всего капитальные затраты	30 938											
НДС	6 188											
Всего стоимость проектов	37 125											
Всего капитальные затраты накопленным итогом	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938
Всего стоимость проектов накопленным итогом	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125
Группа проектов 002-01.01 "Котельные ООО "Энергетик"												
Всего капитальные затраты	30 938											
НДС	6 188											
Всего стоимость группы проектов	37 125											
Всего капитальные затраты накопленным итогом	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938	30 938
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125	37 125,25
Подгруппа проектов 002-01.01.01 "Строительство котельных"												
Всего капитальные затраты	14 734											
НДС	2 947											
Всего стоимость подгруппы проектов	17 681											
Всего стоимость подгруппы проектов накопленным итогом	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681
Подгруппа проектов 002-01.01.02 "Реконструкция котельных"												
Всего капитальные затраты	16 203											
НДС	3 241											
Всего стоимость проекта	19 444											
Всего стоимость проекта накопленным итогом	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444	19 444
Проект 002-01.01.01.01 "Строительство газовой блочно-модульной котельной взамен существующей угольной котельной по ул. Мичурина, 1 (Д/с "Тополёк")"												
Всего капитальные затраты	14 734											
НДС	2 947											
Всего стоимость проекта	17 681											
Всего стоимость проекта накопленным итогом	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681	17 681
Проект 002-01.01.02.01 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Интернатская, 2а (Школа-интернат)"												
Всего капитальные затраты	8 621											

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД). ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
НДС	1 724											
Всего стоимость проекта	10 346											
Всего стоимость проекта накопленным итогом	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346	10 346
Проект 002-01.01.02.02 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Иванова, 2а (Ветлечебница)"												
Всего капитальные затраты	1 502											
НДС	300											
Всего стоимость проекта	1 802											
Всего стоимость проекта накопленным итогом	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802
Проект 002-01.01.02.03 "Реконструкция существующей котельной (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) по ул. Каинская, 78 (Школа № 5)"												
Всего капитальные затраты	6 080											
НДС	1 216											
Всего стоимость проекта	7 296											
Всего стоимость проекта накопленным итогом	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296	7 296

3 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2026 год). Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 50415.ОМ-ПСТ.008.000).

Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Куйбышев, млн руб.

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Группа проектов 001-02 "Тепловые сети и сооружения на них" г.Куйбышев																
Всего капитальные затраты, без НДС	164	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	33	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	197	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	197	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277
Подгруппа проектов 001-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения "																
Всего капитальные затраты, без НДС	164	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	33	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	197	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	197	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277	277