



ГОРОД КУЙБЫШЕВ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта
актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского
района Новосибирской области на период до 2040 года
(актуализация на 2025 год)

24.06.2024

Публичные слушания назначены постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.06.2024 № 809.

Дата проведения публичных слушаний: «24» июня 2024 года.

Время проведения: с 14.00 часов до 14.15 часов.

Место проведения: актовый зал администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (ул. Краскома, 37, г. Куйбышев).

Председатель публичных слушаний – Андронов Алик Алексеевич – глава города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

Присутствовали: жители города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области в количестве 26 человек, представитель АО «СГК-Новосибирск» Шарапов Николай Викторович, представитель ООО Инженерный центр «КалидусСити» Клейменов Анатолий Анатольевич.

Организатор публичных слушаний: управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.

Докладывает: Андронов Алик Алексеевич – глава города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Время доклада – 1 мин.

2. О проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)

2.1 Докладчик: Клейменов Анатолий Анатольевич - представителю ООО Инженерный центр «КалидусСити».

Время доклада – 10 мин.

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний

2.3. Итоги слушаний.

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Андронова Алика Алексеевича – председателя публичных слушаний.

Предложил секретарем публичных слушаний избрать Михальцову Ларису Николаевну – ведущего эксперта управления делами администрации города Куйбышева.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26 , «против» - 0, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Назначить Михальцову Л.Н. секретарем публичных слушаний.

2. О проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)

2.1. Доклад по проекту

СЛУШАЛИ: Андропова Алика Алексеевича – главу города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

В администрацию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области поступил проект актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год), разработанный теплоснабжающей организацией АО «СГК-Новосибирск» при непосредственном участии ООО Инженерный центр «КалидусСити».

СЛУШАЛИ: Клейменова Анатолия Анатольевича - представителя ООО Инженерный центр «КалидусСити».

О разработанном проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года.

СЛУШАЛИ: Андропова Алика Алексеевича – временно исполняющего полномочия главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

В администрацию города замечания и предложения к проекту актуализированной на 2024г схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год), разработанному теплоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» при непосредственном участии ООО Инженерный центр «КалидусСити», не поступали.

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения и замечания по рассматриваемому проекту участниками публичных слушаний не вносились.

2.3. Итоги слушаний.

ВЫСТУПИЛ: Андронов Алик Алексеевич - председатель собрания.

Замечания, предложения по проекту отсутствуют.

Андронов А.А. предложил участникам публичных слушаний проголосовать за предложенный для обсуждения проект актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год).

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - 26 , «против» - 0 , «воздержались» - 0 .

РЕШИЛИ: По результатам голосования участников публичных слушаний считать публичные слушания по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год) состоявшимися.

Рекомендовать администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год).

Приложение:

- Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе;
- Доклад проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год) на 19 листах.

Глава города
Куйбышева Куйбышевского
района Новосибирской области.



_____ А.А. Андронов

Секретарь –
ведущий эксперт управления
делами администрации города Куйбышева

_____ Л.Н. Михальцова

Регистрация участников публичных слушаний
по обсуждению проекта актуализированной на 2025 год схемы
теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской
области на период до 2040 года

«24» июня 2024 года, 14.00

г. Куйбышев, НСО
ул. Краскома, 37,

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания
1.	Колушкин Дмитрий Николаевич	ул. Володарского, д. 11, кв. 5
2.	Бундаков Дмитрий Анатольевич	72-6-109
3.	Андронов Алик Алексеевич	ул. Володарского, д. 13, кв. 1
4.	Бирюков Александр Геннадьевич	1-12а-54
5.	Васильев Андрей Явлович	ул. Державина, д. 60
6.	Рукшицкая Татьяна Алексеевна	3-16А-31
7.	Лотшиков Сергей Николаевич	10-2-10
8.	Батшиков Александр Михайлович	ул. Щетинкина, д. 50
9.	Куркова Елена Геннадьевна	ул. Рабочая, д. 4, кв. 2
10.	Добровольская Татьяна Викторовна	ул. Зинькина, д. 1, кв. 2
11.	Бокарева Лина Алексеевна	1-15-72
12.	Сопелкина Анна Николаевна	8-14-39
13.	Лобкова Елена Анатольевна	9-8-80
14.	Михальцова Лариса Николаевна	3-16а-29
15.	Бестебов Игорь Викторович	1-25-40
16.	Требенишкова Елена Михайловна	ул. Ветка, д. 3, кв. 2
17.	Горинцова Олеся Николаевна	ул. Плановая, 5/1-18
18.	Колушкина Татьяна Васильевна	ул. Володарского, д. 11, кв. 5
19.	Савченко Ольга Николаевна	14-5-8
20.	Кобец Татьяна Николаевна	ул. Лесное, д. 12
21.	Акишова Юлиа Андреевна	13-5-71
22.	Жиронков Олег Анатольевич	10-3-14
23.	Каледа Ольга Алексеевна	14-6-42
24.	Жоданская Наталья Викторовна	ул. 1-е Лесное, д. 9
25.	Бурматов Валерий Владимирович	ул. Рабочая, д. 95
26.	Матвеева Валентина Юрьевна	11-6-80
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		

Безусловный эксперт
управления делами
(должность)

Михальцова Л.И.
(ФИО)


(подпись)

Слайд 1

Всем доброго дня!

Разрешите представить проект актуализированной на 2025 год «Схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года»

Слайд 2

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения:

- Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на начало 2024 года, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки)
- Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения
- Скорректированы прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки
- Актуализирована электронная модель систем теплоснабжения
- Актуализированы зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

Слайд 3

Единые теплоснабжающие организации города Куйбышева

В централизованном теплоснабжении г. Куйбышева принимают участие следующие ЕТО:

- Акционерное общество «СГК-Новосибирск» (АО «СИБЭКО»), осуществляет функцию ЕТО в зоне действия Барабинской ТЭЦ;
- ООО «Энергетик» осуществляет функцию ЕТО в зоне действия семи изолированных систем теплоснабжения на базе 7 котельных;
- ФКУ «СИЗО-2 ГУФСИН по НСО» осуществляет функцию ЕТО в зоне действия одной изолированной системы теплоснабжения на базе котельной

Суммарная фактическая тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения города составляет 156,3 Гкал/ч (с учетом нагрузки промышленных абонентов)

Слайд 4

Системы теплоснабжения города Куйбышева, краткая характеристика

В городе Куйбышеве с населением 43 195 человек преобладает централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора от Барабинской ТЭЦ с установленной тепловой мощностью 293 Гкал/ч, семи котельных ООО «Энергетик», с суммарной установленной тепловой мощностью 9,05 Гкал/ч и котельной ФКУ «СИЗО-2 ГУФСИН по НСО» с установленной тепловой мощностью 2,69 Гкал/ч. Суммарная установленная тепловая мощность вышеперечисленных источников теплоснабжения составляет 304,74 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей жилищно-коммунального сектора города составляет 130,2 километра в однострубно́м исчислении.

По результатам работы систем теплоснабжения города Куйбышева в 2023 году от источников тепла было отпущено 528 тыс. Гкал

Слайд 5

Состояние системы теплоснабжения Куйбышева на начало 2023 года

76% трубопроводов тепловых сетей проработали 25 лет и более, то есть практически выработали свой ресурс работы.

Износ оборудования котельных составляет около 60% в среднем по суммарной установленной тепловой мощности.

Слайд 6

Прогноз ввода строительных фондов с централизованным теплоснабжением, приростов тепловой нагрузки и теплопотребления на период с 2024 до 2040 годы

В первом столбце таблицы представлен прогноз прироста строительных фондов с централизованным теплоснабжением в тыс. м², в том числе:

- Прогнозируемый прирост жилого фонда – 67,4 тыс. м² (с учетом сноса 0,7 тыс. м²)
- Общественно деловой застройки – 55,9 тыс. м²
- Суммарный прирост – 123,3 тыс. м²

Во втором столбце таблицы представлен прогноз прироста тепловой нагрузки на теплоисточники централизованного теплоснабжения, в Гкал/ч, в том числе:

- прогнозируемый прирост тепловой нагрузки от застройки жилого фонда составляет 3,0 Гкал/ч (с учетом сноса ветхого жилого фонда 0,1 Гкал/ч);
- общественно-деловой застройки – 5,2 Гкал/ч;
- суммарный прогнозируемый прирост тепловой нагрузки – 8,2 Гкал/ч.

Во третьем столбце таблицы представлен прогноз прироста теплоснабжения, в Гкал/год. Прогнозируемый прирост годового потребления тепловой энергии абонентами с централизованным теплоснабжением составит 33 тыс. Гкал.

Слайд 7

Инвестиции в систему теплоснабжения

Отнесение города Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения позволило увеличить объем инвестиций в систему теплоснабжения города Куйбышев до 574 млн. рублей в ценах текущих лет без НДС.

В таблице представлены капиталовложения в реализацию мероприятий при отнесении г. Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения.

Из таблицы видно, что в 2023 году в систему теплоснабжения города Куйбышева фактически инвестировано 191 млн руб., без НДС, в том числе:

- Реконструкция дымовой трубы №2 Барабинской ТЭЦ – 110 млн. руб.;
- Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия Барабинской ТЭЦ – 74 млн. руб.;
- Реконструкция существующих котельных (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация) – 5 млн. руб.;
- Строительство газовых блочно-модульных котельных взамен существующих угольных – 3 млн. руб.

Слайд 8

Общее распределение финансирования мероприятий по ЕТО и по группам проектов

Как видно из левого рисунка 80% финансирования мероприятий приходится на АО «СИБЭКО» и 20% на ООО «Энергетик».

Как видно из правого рисунка наибольший объем финансирования 80% приходится на техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия Барабинской ТЭЦ.

Сайд 9

Прогнозируемое количество аварийных ситуаций на тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения

Как видно из диаграммы, представленной на слайде Количество аварийных ситуаций (повреждений) на тепловых сетях снизится с 148 ед./год в 2023 году до 65 ед./год в 2040 году

Слайд 10

Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии котельными ООО «Энергетик» в ценовой зоне теплоснабжения

За счет нового строительства и реконструкции котельных планируется снижение удельного расхода условного топлива на отпуск тепла котельными ООО «Энергетик» почти на 37% к 2040 году относительно 2022 года

Слайд 11

Индикаторы, отражающие результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии

Планируется:

- Снижение аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках теплоснабжения;
- Улучшение экологической обстановки в городе;
- Сокращение длительности перерыва подачи горячей воды в ремонтный период;
- увеличение удовлетворенности потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения к 2040 году до 70%

Слайд 12

Оценка экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

В настоящее время в городском округе город Куйбышев открытая схема ГВС существует у 22 абонентов, подключенных к сетям Барабинской ТЭЦ. Таким образом, по состоянию на конец 2023 года менее 2% всех потребителей горячей воды города Куйбышева подключены к тепловым сетям по «открытой» схеме присоединения систем ГВС.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», при выполнении настоящей актуализации схемы теплоснабжения уточнены затраты на мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые, а также выполнено технико-экономическое обоснование данных мероприятий, в результате которого установлена их нецелесообразность.

Анализ результатов проб горячей воды системы ГВС показывает, что в настоящее время качество горячей воды соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Слайд 13

Изменения в реестре единых теплоснабжающих организаций

За период, прошедший с даты утверждения предыдущей схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области никаких изменений в реестре и границах зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций не произошло.

Слайд 14

Благодарим за внимание!

Схема теплоснабжения города Куйбышева
Куйбышевского района Новосибирской области
на период до 2040 года (актуализация на 2025
год)



Публичные слушания
24.06.2023

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения

Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на начало 2024 год, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки)

Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения

Скорректированы прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки

Актуализирована электронная модель систем теплоснабжения

Актуализированы зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

Единые теплоснабжающие организации города Куйбышева

В централизованном теплоснабжении г. Куйбышева принимают участие следующие ЕТО:

Акционерное общество «СГК-Новосибирск» (АО «СИБЭКО») осуществляет функцию ЕТО в зоне действия Барабинской ТЭЦ;

ООО «Энергетик» осуществляет функцию ЕТО в зоне действия семи изолированных систем теплоснабжения на базе 7 котельных;

ФКУ «СIZO-2 ГУФСИН по НСО» осуществляет функцию ЕТО в зоне действия одной изолированной системы теплоснабжения на базе котельной

Суммарная фактическая тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения города составляет 156,3 Гкал/ч (с учетом нагрузки промышленных абонентов)

Системы теплоснабжения города Куйбышева

Население города,
чел.

43 195

Источники тепла, УТМ

1 ТЭЦ – 293 Гкал/ч

8 котельных – 11,75 Гкал/ч,
в т.ч. 7 ООО «Энергетик» –
9,05 Гкал/ч

Протяженность
тепловых сетей, км
в о.и.

130,2

Отпуск тепла в
тепловые сети,
тыс. Гкал

528



Состояние системы теплоснабжения Куйбышева на 2023 год

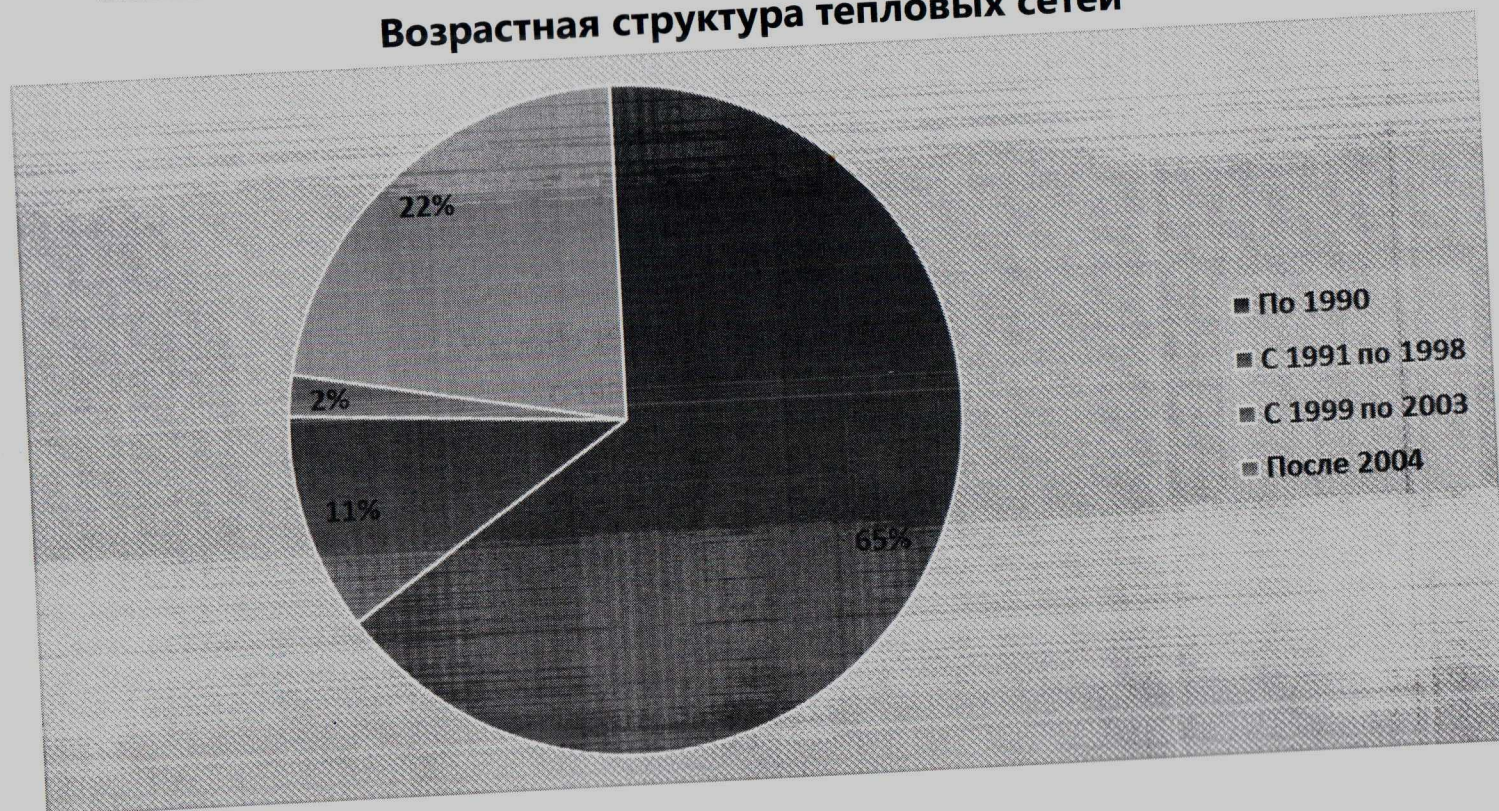
76% тепловых сетей
имеют срок эксплуатации

**25 лет и
более**

Износ оборудования
котельных

60%

Возрастная структура тепловых сетей



теплоснабжением, приростов тепловой нагрузки и теплотребления на период до 2040 года

Прогноз прироста строительных фондов с центр. отоплением тыс.м²

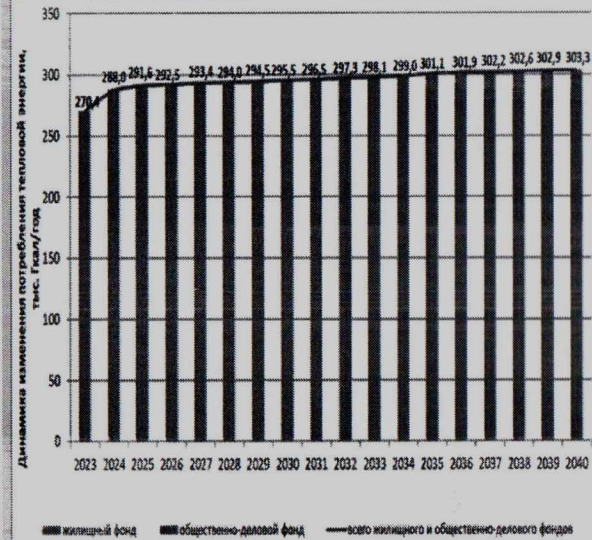
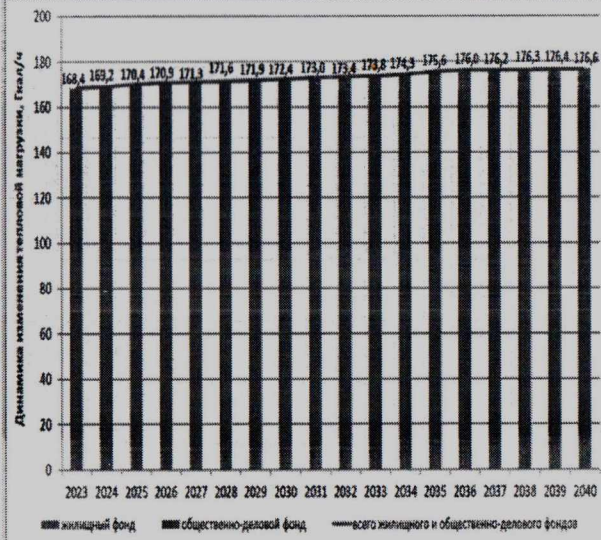
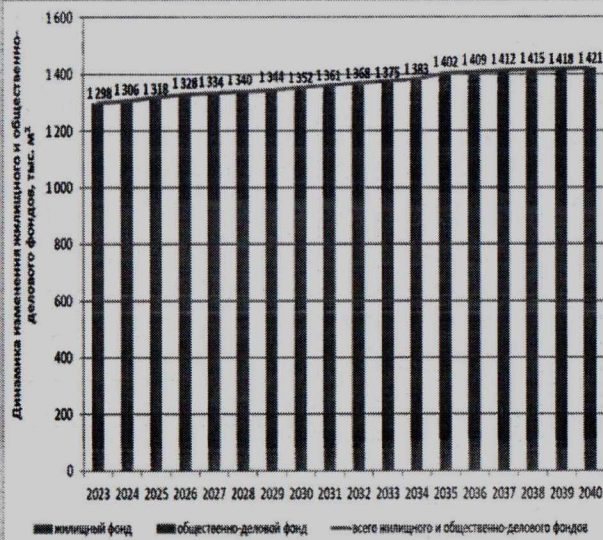
- Жилой фонд – 67,4 тыс.м² (с учетом сноса 0,7 тыс.м²)
- Общественно деловая застройка – 55,9 тыс.м²
- Суммарный прирост – 123,3 тыс.м²

Прогноз прироста спроса не тепловую мощность, Гкал/ч

- Жилой фонд – 3,0 Гкал/ч (с учетом сноса 0,1 Гкал/ч)
- Общественно деловая застройка – 5,2 Гкал/ч
- Суммарный прирост – 8,2 Гкал/ч

Прогноз прироста годового спроса не тепловую энергию, Гкал

Прогнозируемый прирост годового потребления тепловой энергии абонентами с централизованным теплоснабжением составит 33 тыс. Гкал



ИНВЕСТИЦИИ В СИСТЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

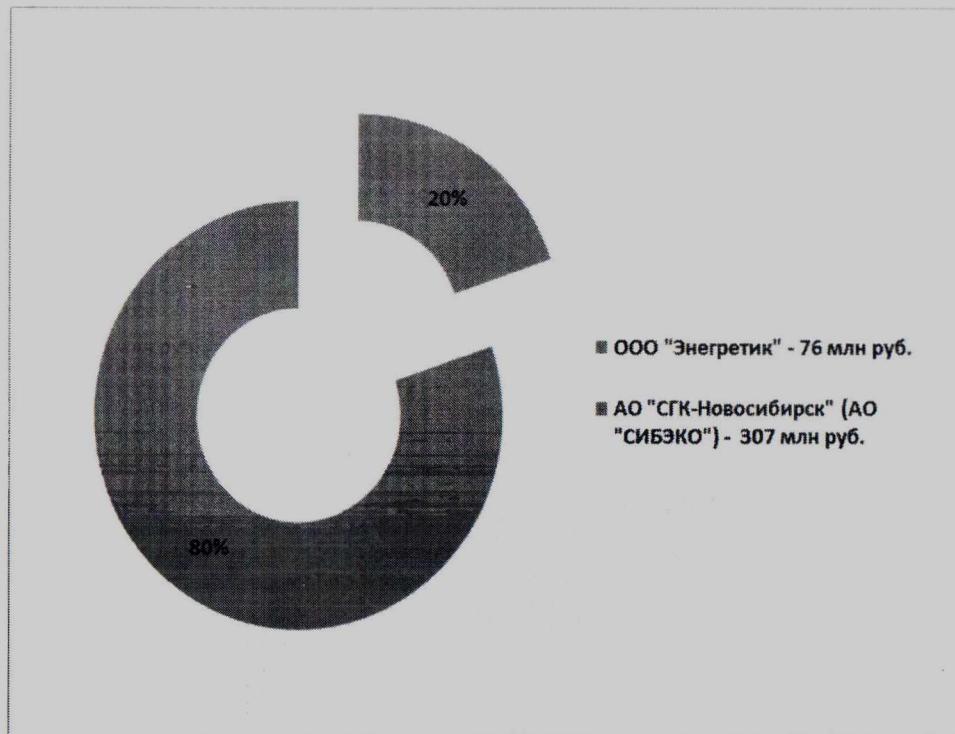
Суммарные инвестиции в ценовой зоне теплоснабжения по источникам тепловой энергии (ТЭЦ и котельные) и тепловым сетям до 2040 года составят 574 млн руб. без НДС в ценах текущих лет

№	Мероприятие	Годы реализации	Общая предварительная стоимость, млн руб. без НДС	Предварительные затраты на реализацию проектов по годам, млн руб. без НДС (в ценах соответствующих лет)			
				2023 факт	2024	2025	2026
	Развитие систем теплоснабжения г. Куйбышева	2023-2026	574	191	185	102	96
Предложения ООО "Энергетик" по строительству и реконструкции котельных города Куйбышева на период до 2024 года, реализуемые при отнесении г. Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения							
			84	8	76		
1.	Строительство газовых блочно-модульных котельных взамен существующих угольных	2023-2024	28	3	25	0	0
1.1.	Котельная по ул. Мичурина, 1 (Д/с "Тополёк")	2023-2024	28	3*	25**	0	0
2.	Реконструкция существующих котельных (расконсервация газового оборудования, автоматизация и диспетчеризация)	2023-2024	56	5	50	0	0
2.1.	Котельная по ул. Интернатская, 2а (Школа-интернат)	2023-2024	24	2*	21**	0	0
2.2.	Котельная по ул. Иванова, 2а (Ветле-чебница)	2023-2024	13	1*	12**	0	0
2.3.	Котельная по ул. Каинская, 78 (Школа № 5)	2023-2024	19	2*	17**	0	0
Предложения АО "СИБЭКО" по строительству и реконструкции тепловых сетей города Куйбышева и сооружений на Барабинской ТЭЦ на период до 2026 года, реализуемые при отнесении г. Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения							
			491	184	109	102	96
1.	Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия Барабинской ТЭЦ	2023-2026	491	74	109	102	96
1.1.	Техпереворужение участка тепловой сети от опоры Н1 до УТ2 2Ду800 протяженностью 246 м в однострубно исполнении	2023	74	74*			
1.2.	Техпереворужение участка тепловой сети от опоры от Павильона №1 до опоры Н1 и от УТ2 до Н4 (УП6) 2Ду800 протяженностью 670 м, а также тепловой сети 2Ду700 от Н14 до перехода 2Ду700-2Ду800 протяженностью 476 м, в однострубно исполнении	2024	109		109*		
1.3.	Техническое перевооружение (реконструкция) иных тепловых сетей переменного диаметра	2025-2026	198			102*	96**
2.	Реконструкция дымовой трубы №2 Барабинской ТЭЦ	2023	110	110*			

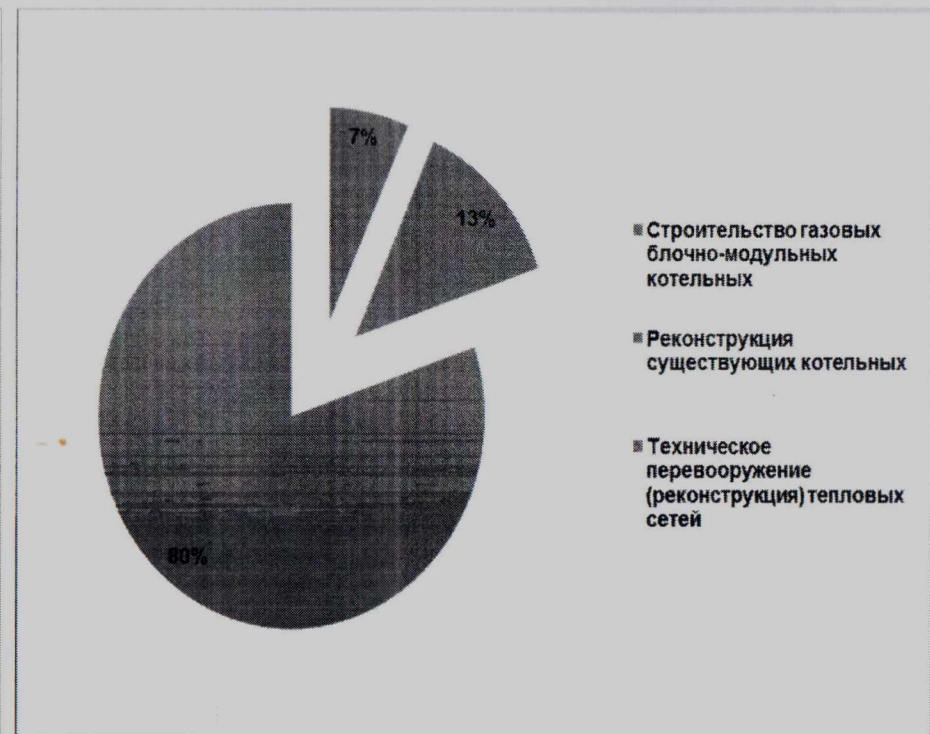
* - проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы.

** - строительно-монтажные работы.

Общее распределение финансирования мероприятий по ЕТО и по группам проектов с 2024 по 2040 годы

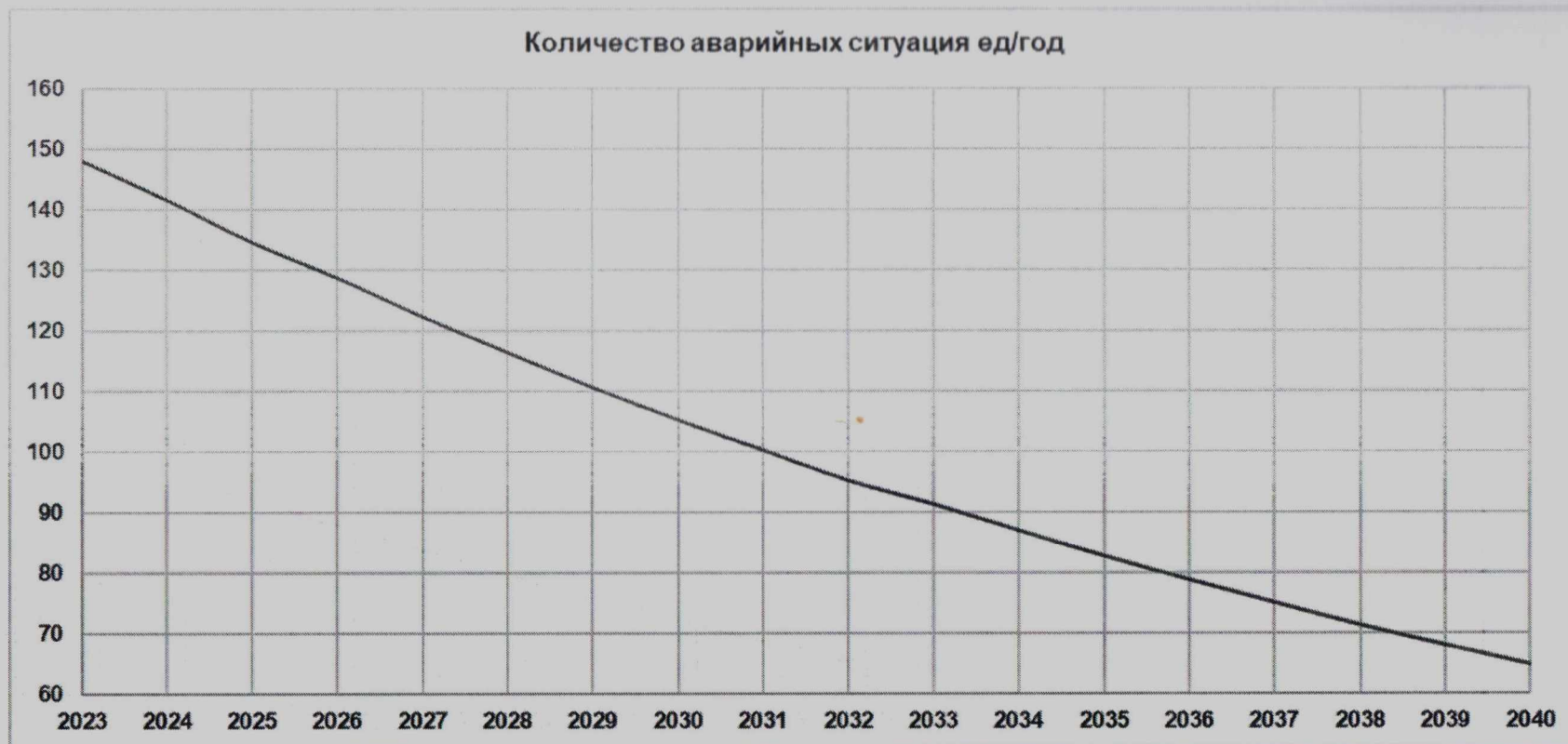


Распределение по ЕТО



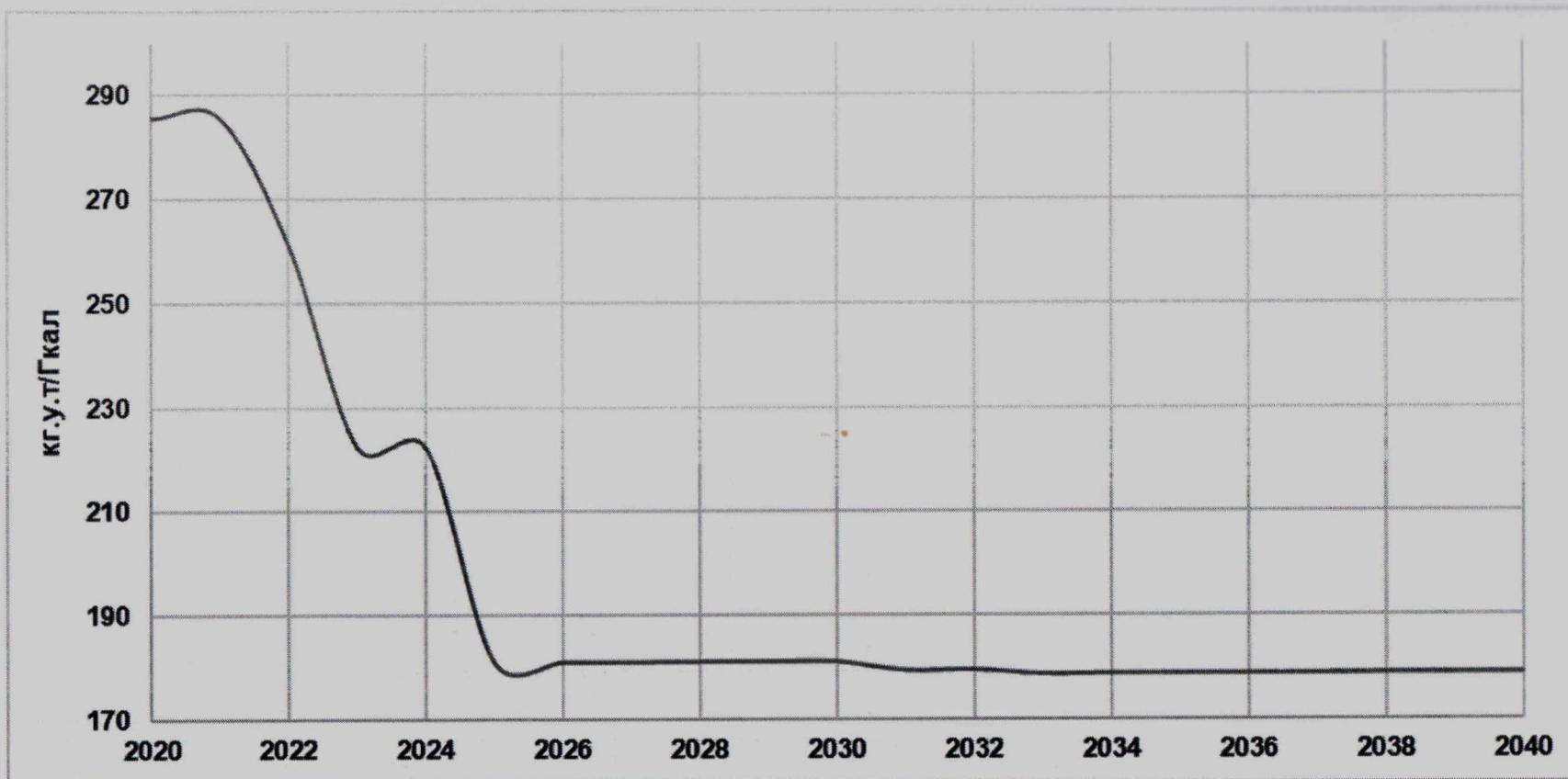
Распределение по группам проектов

Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения



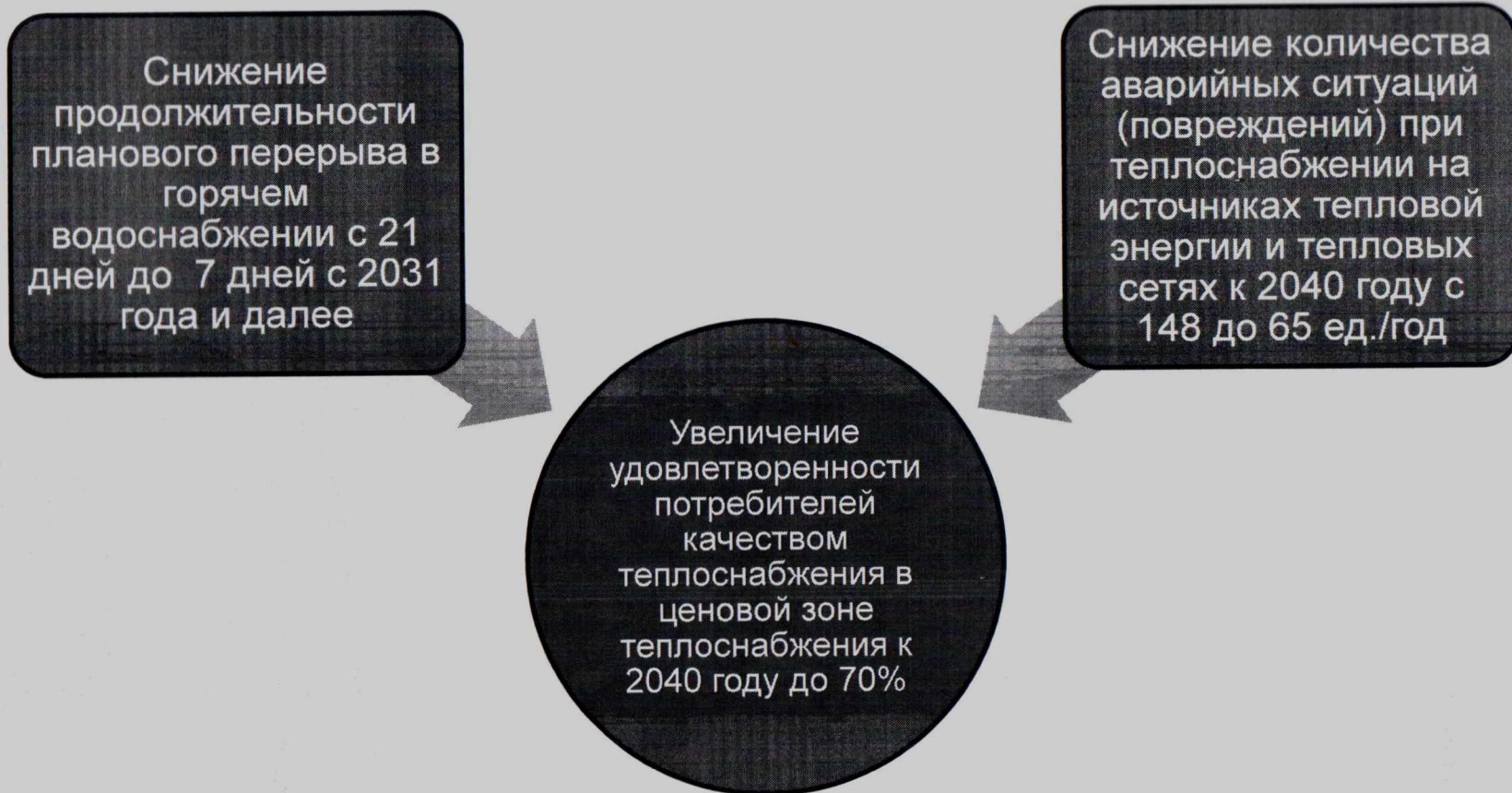
Количество аварийных ситуаций (повреждений) на тепловых сетях снизится с 148 ед./год в 2022 году до 65 ед./год в 2040 году

Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии котельными ООО «Энергетик» в ценовой зоне теплоснабжения



Планируется снижение удельного расхода условного топлива на отпуск тепла котельными ООО «Энергетик» почти на 37% к 2040 году относительно 2022 года

Индикаторы, отражающие результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии



Оценка экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

В настоящее время в городе Куйбышев открытая схема ГВС существует у 22 абонентов, подключенных к сетям Барабинской ТЭЦ. Таким образом, по состоянию на конец 2023 года менее 2% всех потребителей горячей воды города Куйбышева подключены к тепловым сетям по «открытой» схеме присоединения систем ГВС.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», при выполнении настоящей актуализации схемы теплоснабжения уточнены затраты на мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые, а также выполнено технико-экономическое обоснование данных мероприятий, в результате которого установлена их нецелесообразность.

Анализ результатов проб горячей воды системы ГВС показывает, что в настоящее время качество горячей воды соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Изменения в реестре единых теплоснабжающих организаций

За период, прошедший с даты утверждения предыдущей схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области никаких изменений в реестре и границах зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций не произошло.

Благодарим за внимание!

