

СОГЛАШЕНИЕ
об исполнении схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района
Новосибирской области

город Куйбышев

«16» 09 2022 г.

Муниципальное образование город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, от имени которого выступает Администрация города Куйбышева в лице временно исполняющего полномочия Главы города Куйбышева Бирюкова Александра Геннадьевича, действующего на основании Распоряжения от 11.08.2022 № 313-р, ИНН 5452109757, ОГРН 1035406824342, адрес: Российская Федерация, 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, улица Краскома, дом 37, e-mail: kainsk-today@mail.ru, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетик», ИНН 5406445289, ОГРН 1085406025891, адрес: Российская Федерация, 632383, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Савкина Грива, дом 1, офис 14, e-mail: NikonovDL@sibgenco.ru, в лице генерального директора Никонова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области, утверждённой и актуализированной в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения (Схема (50415.СТ-ПСТ.000.000): Раздел 9. Таблица 10.2).

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения (Схема (50415.СТ-ПСТ.000.000): Раздел 9. Таблица 10.2).

Стороны договорились, что изменение сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, может быть оформлено путём обмена письмами между Сторонами с последующим изменением Схемы теплоснабжения.

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения (Схема (50415.СТ-ПСТ.000.000): Раздел 9. Таблица 10.2) и в разделе 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.9. определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией в порядке:

2.1.9.1. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определённый в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 (далее – понижающий коэффициент).

2.1.9.2. Размер понижающего коэффициента ($K_{i,t}$) на i -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{6,t} \times \prod_{j=k}^i (1 + I_j^n + x_t)}{\text{Цпр}_{i,t}}$$

где:

$T_{6,t}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t-й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

k - первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j^n - прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

При этом под прогнозным показателем индекса потребительских цен, определённым в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии) понимается показатель индекса потребительских цен (ИПЦ), определённый в базовом варианте последнего опубликованного на момент определения коэффициента на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии).

В случае отсутствия в базовом варианте последнего опубликованного на момент определения коэффициента на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прогноза социально-экономического развития Российской Федерации показателя индекса потребительских цен (ИПЦ) на какой-либо j-й год, для определения коэффициента применяется значение показателя индекса потребительских цен из последнего по дате опубликования (из ранее опубликованных на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации, в котором определено значение указанного показателя на соответствующий год.

x_t – величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения равной 0,029 для всех категорий потребителей на весь срок действия настоящего Соглашения;

$\text{Цпр}_{i,t}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждённый для t-й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i-й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.1.9.3. В случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п. 2.1.9.2. настоящего Предварительного соглашения, менее или равен нулю или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.1.9.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 6 лет, но не более срока действия настоящего Соглашения.

2.1.10. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера;

2.3.7. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.3.8. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путём:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

- 2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;
- 2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;
- 2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;
- 2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

III. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

IV. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана обеспечить исполнение своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 5% от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии (Схема (50415.СТ-ПСТ.000.000)).

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить документально подтвержденные реальные убытки, причинённые Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

VI. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте города Куйбышева в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 19.07.2022 № 1977-р об отнесении муниципального образования городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 6 лет с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое.

соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 19.07.2022 № 1977-р обязательства сторон прекращаются в день расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города Куйбышева Адрес: Российская Федерация, 632387, Новосибирская область, Куйбышевский район, город Куйбышев, улица Краскома, 37 ИНН 5452109757 КПП 545201001 ОГРН 1035406824342 e-mail: kainsk-today@mail.ru	ООО «Энергетик» Адрес: Российская Федерация, 632383, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Савкина Грива, дом 1, офис 14 ИНН 5406445289 КПП 545201001 ОГРН 1085406025891 e-mail: NikonovDL@sibgenco.ru
--	---

Временно исполняющий полномочия Генеральный директор
Главы города Куйбышева



/ А.Г. Бирюков /



/ Д.Л. Никонов /

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 7 (семи) листах

Администрация города Куйбышев

ООО «Энергетик»

А.Г. Вирюков

Д.Л. Никонов

