



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

(тридцать первая сессия)

10.10.2018 № 265

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», Уставом города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, Основными положениями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать шестой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области третьего созыва от 20.06.2013 № 318, Совет депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (Приложение).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Куйбышева
Куйбышевского района
Новосибирской области



А. Г. Бирюков

Председатель Совета депутатов
города Куйбышева
Куйбышевского района
Новосибирской области



Е. А. Яблокова

г. Куйбышев
ул. Краскома, 37
«10» октября 2018 г.
№ 265 - НПА

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

1. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее – город Куйбышев), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области».

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Куйбышева, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») (далее – Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Куйбышева (далее – имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодного дополнения) и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

5. Запрещается продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Куйбышева, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

7. Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 5 Порядка.

II. Формирование и ведение Перечня

8. В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет уполномоченный орган

в соответствии с Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области", которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органами муниципальной власти города Куйбышева для осуществления своих полномочий, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Куйбышева;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- срок службы движимого имущества составляет не менее пяти лет.

9. При включении в Перечень сведений об имуществе, арендуемом субъектом МСП, необходимо письменное согласие арендатора на его включение в Перечень.

10. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

11. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

12. Перечень дополняется ежегодно, до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности города Куйбышева отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 8, 10 настоящего Порядка.

13. Сведения об имуществе исключаются из Перечня по следующим основаниям:

1) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

2) прекращения права собственности города Куйбышева на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти города Куйбышева для осуществления своих полномочий;

4) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

5) не востребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо в связи с принятием решения органа местного самоуправления о включении такого имущества в прогнозный план приватизации.

13.1. Исключение сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 - 6, пункта 13, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности города Куйбышева.

13.2. В случае исключения сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 5, 6 пункта 11, одновременно с решением об исключении имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого.

13.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности города Куйбышева.

14. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации города Куйбышева об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов МСП.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Куйбышева, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием города Куйбышева,

на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Куйбышева, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации города Куйбышева, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

14.1. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктами 8, 10 настоящего Порядка;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10, 13 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

14.2. Проект постановления администрации города Куйбышева о включении в Перечень либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты принятия им соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

III. Опубликование Перечня

15. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании администрации города Куйбышева «Бюллетень органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Куйбышева и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
города Куйбышева, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства, предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации")

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества города Куйбышева, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")

| № п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
|-------|---|---|-----------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

(восемь) листа(ов)

Председатель Совета депутатов города

Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области

Е.А. Яблокова

