

**Инвестиционный паспорт**

**города Куйбышева**

**Куйбышевского района Новосибирской области**

**2022 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| Приветственное слово главы | 3 стр. |
| 1. Общие сведения о муниципальном образовании | 4 стр |
| 1.1. Административно-территориальное деление | 4 стр |
| 1.2. Историческая справка | 4 стр |
| 1.3. Географическое положение и климат | 5 стр |
| 1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые | 5 стр |
| 2. Население и трудовые ресурсы | 5 стр |
| 3. Экономический потенциал | 6 стр |
| 4. Туристический потенциал | 18 стр |
| 5. Социальная инфраструктура | 19 стр |
| 6. Инженерно-коммунальная инфраструктура | 20 стр |
| 7. Транспортная инфраструктура и связь | 21 стр |
| 8. Инвестиционная привлекательность | 23 стр |
| 8.1. Конкурентные преимущества | 23 стр |
| 8.2. Точки роста | 25 стр |
| 8.3. Реестр инвестиционных проектов | 28 стр |
| 8.4. Недозагруженные производственные мощности | 29 стр |
| 8.5. Инвестиционные площадки | 30 стр |
| 8.6. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне | 37 стр |
| 8.7.Взаимодействие с инвесторами | 38 стр |
| 9. Контактная информация | 38 стр |

**Приветственное слово главы города Куйбышева**



Уважаемые инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику нашего города является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления.

Город Куйбышев имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш город всегда был открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое, транспортное, экономическое положение, а также природоресурсный и трудовой потенциал города создают условия для формирования инвестиционно – привлекательного, социально-экономического пространства.

Мы пытаемся создать стабильные и комфортные условия для развития бизнеса в нашем муниципальном образовании.

Наш главный принцип, которого мы стараемся придерживаться – это открытость и диалог с бизнесом.

Администрация города Куйбышева намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города Куйбышева, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Мы готовы к взаимовыгодному сотрудничеству с российскими и иностранными инвесторами и открыты для реализации проектов государственно-частного партнерства.

Мы будем рады плодотворному и взаимовыгодному партнёрству на нашей земле!

С уважением,

Глава города Куйбышева

Куйбышевского района

Новосибирской области Алик Алексеевич Андронов



**1. Общие сведения о муниципальном образовании - город Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области**

**1.1. Административно-территориальное деление**



**1.2. Историческая справка**

История начинается с создания города Каинска в 1722 году.

Город возник через реку Омь, на месте возникновения последнего, было какое – то небольшое селение, возникшее ранее. Именно тогда, в том году, перед лицом военной угрозы русское правительство для защиты русских поселений и мирных Барабинских татар от кочевых ойратских (джунгарских) племен вынуждено было построить в Барабе три укрепленных форпоста – пасса: Убинский, Усть – Тартасский и Каинский, «в нижнем течении реки Оми, впадении в нее реки Каинки».

В начале 1782 года Каинский Барабинский форпост и возникшая при нем слобода получили статус уездного Тобольского наместничества. Каинску, ставшему центром огромного уезда императрица Екатерина II пожаловала особый герб.

«В зеленом поле золотой бык» - в знак скотоводства в Барабинской степи.

Бык символ силы, могущества, плодородия и мирного труда. Золотой цвет символизирует богатство, справедливость, великодушие. Червленый (красный) цвет – символ храбрости, мужества, красоты.

На территории города Куйбышева располагаются объекты историко - культурного наследия России (здание Русской Православной церкви – Храма рождества Иоанна Предтечи, памятники деревянного зодчества, купеческие дома), старое кладбище 1826 -1972гг, археологические объекты (экспонаты найденные при археологических раскопках и хранящихся в музеях), музеи.

На территории города зарегистрировано и находится 63 объектов историко – культурного наследия России, в том числе 31 объекта археологического наследия 33 памятников истории и архитектуры.

|  |
| --- |
| K12  **Историческое фото** |

**1.3. Географическое положение и климат**

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» город Куйбышев наделен статусом городского поселения.

Город Куйбышев - является административным центром муниципального образования Куйбышевский район. Удаленность города Куйбышева от областного центра города Новосибирска 350 км. С востока на юго-запад протекает р. Омь (160 км.). Преобладающая ширина реки 50-60 м (максимальная - 96,5 м, минимальная - 21,6 м). Дно глинистое, местами песчаное, берега обрывистые (высота 8 – 10 м), на отдельных участках пологие.

Площадь городского поселения 10359 га, в том числе площадь населенного пункта 3014 га. Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов – 570 га, водного фонда – 987 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны составляют 969 га, земли сельхозназначения 42,96 га.

Город расположен в центре Барабинской низменности.

Климат города относится к континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков.

Средняя температура января за последние годы составила -17,4 0C, средняя температура июля +18,30 С. Влажность в городе в зависимости от месяца изменяется в диапазоне от 51% до 83%.

Абсолютный минимум температуры -46.9 0 С.

**1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые**

Местность равнинная, пересеченная ручьями и незначительными возвышенностями - гривами. Преобладающие грунты - черноземные, к долине реки Омь глинистые и суглинистые. В окрестностях города проходит полоса берёзово-осиновых колков, которые являются переходом от луговых степей Барабы к южной тайге. В северной части города имеется месторождение сухоглинков «Моховое».

**2. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения города Куйбышева на 01.01.2022 года составила 42921 человек.

**Основные показатели, характеризующие демографические процессы**

(данные в таблице приводятся за последние три года,

в связи с отсутствием данных за 2021 год итоги прописаны за 2020 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1. Возрастная структура населения: |  | 43536 | 43195 | 42921 |
| - до 18 лет | % | 20,0 | 19,9 | 19,9 |
| - трудоспособного возраста | % | 57,0 | 56,6 | 57,7 |
| - старше трудоспособного возраста | % | 25,3 | 25,6 | 24,4 |
| 2. Коэффициент миграционного прироста | чел. на 1000 чел. населения | 30,2 | 26,4 | 27,6 |
| 3. Коэффициент естественной убыли | чел. на 1000 чел. населения | 24,0 | 23,0 | 24,9 |

**Уровень жизни населения**

(данные в таблице приводятся за последние три года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1. Среднедушевые денежные доходы населения | рублей | 15841,0 | 16677,0 | 18201 |
| 2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:  -  по полному кругу предприятий и организаций;  - по крупным и средним предприятиям и организациям;  - муниципальных дошкольных образовательных учреждений;  - муниципальных общеобразовательных учреждений;  - муниципальных учреждений культуры и искусства;  - муниципальных учреждений физической культуры и спорта | рублей | 30369,0  34770,5  -  -  30204,3  18500,5 | 35203,0  40480,2  -  30418,5  33922  21110,4 | 42731,0  46920,5  36840,0  39340,2  25602,20 |
| 3.Средний размер пенсий | рублей | 14093 | 16333,2 | 18103,4 |

**3. Экономический потенциал**

**Приоритеты социально-экономического развития города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

*1. развитие человеческого капитала и социальной сферы;*

Стабилизация численности населения города Куйбышева:

реализация мер, направленных на улучшение положения семей с детьми, укрепление института семьи, повышение престижа материнства и отцовства, развитие и сохранение семейных ценностей;

предупреждение и снижение смертности по основным классам причин, содействие увеличению продолжительности здоровой жизни населения;

обеспечение создания условий для сохранения репродуктивного здоровья населения, снижения материнской, младенческой и детской смертности;

содействие добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;

повышение уровня рождаемости, за счет создания условий для рождения в семьях второго и последующих детей, включая вопросы обеспечения многодетных семей земельными участками, предоставляемыми для жилищного строительства, с необходимой инженерной инфраструктурой;

совершенствование управления миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов, необходимых для удовлетворения потребностей экономики.

Формирование здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью:

формирование системы мотивации граждан, особенно детей и лиц трудоспособного возраста, к ведению здорового образа жизни, переходу на здоровое питание и к регулярным занятиям спортом;

формирование эффективной системы профилактики заболеваний, предусматривающей увеличение охвата граждан профилактическими медицинскими осмотрами;

повышение доступности и качества оказания высокотехнологичной медицинской помощи;

обеспечение развития и внедрения инновационных, в том числе разработанных и ранее не применявшихся методов профилактики, диагностики, лечения и реабилитации;

предоставление льготного лекарственного обеспечения отдельным категориям граждан;

оснащение медицинских организаций, на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь, оборудованием для оказания медицинской помощи с учетом особых потребностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья;

совершенствование кадрового обеспечения системы здравоохранения, включающее в том числе постоянное повышение профессионального уровня и расширение квалификации медицинских работников, введение обязательной аккредитации медицинских работников;

создание современной системы оказания медицинской помощи лицам старших возрастных групп во взаимодействии с организациями социального обслуживания, некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность в сфере охраны здоровья граждан, социальными службами, добровольцами (волонтерами).

Обеспечение благополучия и высокого уровня жизни населения города:

обеспечение установленных соотношений между средней заработной платой отдельных категорий работников бюджетной сферы и средней заработной платой в регионе;

обеспечение повышения уровня реального размера заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений;

обеспечение ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях бюджетной сферы;

формирование эффективной системы мер по снижению уровня бедности и повышение доходов населения, включая целевую поддержку семей с детьми и отдельных категорий населения, содействие трудовой занятости, развитие социальной инфраструктуры поддержки населения, сокращение уровня безработицы.

Создание условий для максимальной реализации трудового потенциала, обеспечения эффективной занятости граждан:

обеспечение стабильной ситуации на официальном рынке труда, осуществление опережающих действий по содействию трудоустройству высвобождаемых работников на имеющиеся вакантные рабочие места;

организация профессиональной переподготовки и повышения квалификации ищущих работу граждан, включая граждан предпенсионного возраста и женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста;

создание условий для сбалансированности спроса и предложения рабочей силы, стимулирование населения к трудовой активности, повышение конкурентоспособности молодежи на рынке труда и граждан с инвалидностью;

реализация мероприятий предусмотренных муниципальной программой «Об организации временной занятости несовершеннолетних граждан в городе Куйбышеве Куйбышевского района Новосибирской области на 2022–2024 годы»;

совершенствование системы содействия занятости населения через создание новых эффективных рабочих мест, расширение возможностей самозанятости и предпринимательства, использование гибких форм занятости;

организация профессионального обучения и повышения квалификации граждан старше 50 лет, женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста, а также работников предприятий, реализующих мероприятия по повышению производительности труда;

обеспечение эффективного функционирования неконкурентоспособных групп населения: квотирование рабочих мест для лиц с ограниченной трудоспособностью, содействие занятости молодежи, организация занятости подростков и школьников в свободное от учебы время;

организация оплачиваемых общественных работ для безработных граждан, проживающих на территории города;

создание условий для привлечения в город высококвалифицированных, профессиональных кадров в соответствии с текущими и перспективными потребностями;

реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;

обеспечение государственных гарантий в области содействия занятости населения, социальной поддержки граждан в период их вынужденной безработицы.

Развитие конкурентного, современного и качественного образования, обеспечение равных образовательных возможностей для граждан:

создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования детей условий для получения общедоступного качественного образования;

создание дополнительных мест в системе общего образования в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения, обеспечивающих односменный режим обучения в общеобразовательных организациях;

реализация комплекса мероприятий по обеспечению безопасности и сохранению здоровья детей;

предоставление мест в дошкольных организациях, создание мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет с учетом существующей потребности, развитие вариативных форм дошкольного образования, развитие сети частных образовательных организаций, реализующих программы дошкольного образования;

повышение уровня воспитательной работы в общеобразовательных организациях, реализация мер по развитию дополнительного образования детей;

обновление кадрового состава образовательных организаций и привлечение молодых педагогов для работы в сфере образования;

развитие современной инфраструктуры подготовки квалифицированных специалистов и рабочих кадров в соответствии с современными стандартами и передовыми технологиями;

дальнейшее развитие системы среднего профессионального образования с учетом реализации практико-ориентированного обучения;

создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней;

укрепление материально- технической базы образовательных учреждений: оснащение комплексом учебного оборудования, технологическим оборудованием, спортивным инвентарём и медицинским оборудованием, приобретение мебели, обновление книжного фонда библиотек, проведение капитальных ремонтов, развитие материально-технической базы мест летнего отдыха для оздоровления детей и подростков.

Формирование условий для развития нравственной разносторонней личности, имеющей возможности для самореализации:

привлечение населения города к процессу передачи народных традиций и участию в самодеятельном народном творчестве в целях сохранения нематериального культурного наследия национальностей, проживающих на территории города;

совершенствование условий для формирования у населения потребности в культурных ценностях и реализации творческого потенциала, вовлечения населения в культурную жизнь города;

обеспечение формирования гармоничной и комфортной культурной среды и модернизация инфраструктуры в сфере культуры;

обеспечение роста профессионального мастерства и повышения квалификации и переподготовки специалистов учреждений культуры, обеспечение развития сферы культуры профессиональными кадрами;

разработка и реализация новой модели государственной культурной политики, обеспечивающей эффективное межведомственное взаимодействие, активное вовлечение населения, общественных организаций и коммерческого сектора в формирование культурного пространства;

переход на автоматизированную выдачу документов в городских филиалах, создание нового информационного ресурса (сайт детской библиотеки), продолжение работы над электронным ресурсом;

поддержка развития системы образования в сфере культуры, содействие участию молодых талантов во всероссийских и международных творческих состязаниях;

обеспечение полноценного комплектования, сохранения и активного использования в интересах общества и государства музейного фонда, фондов общедоступных публичных библиотек;

обеспечение применение инновационных форм мероприятий в научно – просветительной деятельности музея в режиме оффлайн и инновационных форм мероприятий в научно – просветительной деятельности;

модернизация центральной библиотеки в рамках реализации НП «Культура» по созданию модельных библиотек;

повышение мотивации населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;

развитие детского и юношеского спорта, внеурочных форм занятий физкультурой и спортом;

развитие массовости физкультурного и спортивного движения (проведение спартакиад, спортивных фестивалей, игр, турниров, туристских слетов, спортивных мероприятий), а также вовлечения людей с ограниченными возможностями здоровья к занятиям физической культурой, спортом;

расширение сети современной инфраструктуры физической культуры и спорта в городе, строительство спортивных площадок в шаговой доступности и плоскостных сооружений;

обеспечение развития и реализации культурного, нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодежи;

повышение эффективности системы патриотического воспитания граждан;

содействие развитию добровольческой и благотворительной деятельности;

содействие созданию и развитию инфраструктуры для осуществления молодежной политики;

обеспечение развития профессиональных компетенций специалистов, осуществляющих работу с молодежью;

создание условий для привлечения активных граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций в процесс социально-экономического развития через расширение участия негосударственных организаций в реализации приоритетных социально значимых проектов и программ;

реализация областных целевых программ и инвестиционных проектов по реконструкции, строительству и материально-техническому оснащению объектов культуры. Проведение капитального ремонта зданий. Материально-техническое оснащение учреждений культуры города.

Создание условий для комфортной жизни и самореализации отдельных категорий населения, нуждающихся в особой заботе государства, повышение эффективности мер социальной защиты:

укрепление традиционных семейных ценностей; повышение качества и доступности социальных услуг для семей с детьми, нуждающихся в социальной помощи; внедрение новых принципов развития сектора детского отдыха;

развитие адресной системы социального обслуживания и сопровождения детей с особенностями здоровья и семей, их воспитывающих;

совершенствование работы по предоставлению качественных и востребованных социальных услуг гражданам старшего поколения во всех формах социального обслуживания;

содействие формированию конкурентного рынка социальных услуг;

обеспечение всех гарантированных социальных обязательств различным категориям граждан с учетом адресных технологий и критериев индивидуальной нуждаемости.

Стимулирование развития комплексного жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории города:

обеспечение площадок комплексного жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в федеральной и муниципальной собственности, развитие индивидуального жилищного строительства;

снижение административных барьеров и затрат на прохождение согласований в строительстве;

снос ветхого аварийного жилищного фонда;

проведение расселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта жилищного фонда;

наращивание темпов жилищного строительства, обеспечение ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов;

создание условий для вовлечения в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков всех форм собственности;

формирование площадок под комплексное освоение территорий;

формирование и предоставление земельных участков льготной категории населения;

развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, требований к качеству деятельности управляющих компаний, привлечение общественных организаций к деятельности по осуществлению контроля над выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

*2. развитие конкурентоспособной экономики с высоким уровнем предпринимательской активности и конкуренции;*

Обеспечение прорывного экономического развития на базе важнейших конкурентных преимуществ:

ускорение процессов цифровой трансформации социально-экономической деятельности за счет масштабного внедрения цифровых технологий;

содействие созданию высокопроизводительных рабочих мест, повышению производительности труда и внедрению инструментов бережливого производства;

упрощение доступа инвесторов к земельным ресурсам;

содействие формированию устойчивого государственного оборонного заказа, поддержка развития производства конкурентоспособной гражданской продукции на предприятиях оборонно-промышленного комплекса для увеличения загрузки производственных мощностей;

стимулирование технологического обновления и перевооружения субъектов деятельности в сфере промышленности; внедрение новых высокопроизводительных технологий, разработки новых видов инновационной продукции;

развитие малого и среднего предпринимательства, особенно в сфере материального производства и инновационной деятельности;

обеспечение населения города продовольствием, безопасным и конкурентным по цене и своим потребительским свойствам.

содействие развитию многоформатной инфраструктуры торговли, обеспечение качества и безопасности потребительских товаров и услуг:

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных, не стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения, обеспечение комфортных условий для потребителей при получении услуг розничной торговли с возможностью выбора торгового формата;

реализация комплекса мер социального, экономического, нормативно-правового, информационного и организационного характера, направленного на создание условий для эффективного развития многоформатной торговли, наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, в первую очередь отечественного производства, по доступным ценам;

повышение уровня сбалансированности торговых форматов за счет развития ярмарочной и мобильной торговли;

содействие расширению ассортимента предоставляемых платных услуг, в том числе услуг образования, транспорта, медицинских и туристических, повышению их качества, а также увеличению их доступности для различных категорий граждан;

формирование привлекательного для местных жителей и гостей города туристско-рекреационного комплекса, развитие внутреннего и въездного туризма, в частности таких сегментов туристского рынка, как оздоровительный, медицинский, детский, сельский, событийный, культурно-познавательный туризм.

*3. создание современной и безопасной среды для жизни населения города, преображение муниципального образования;*

Обеспечение рационального природопользования как основы экологической безопасности, высоких стандартов экологического благополучия:

сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

обеспечение снижения антропогенного воздействия на окружающую среду за счет очистки сточных вод;

совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления, направленное на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, с участием регионального оператора.

Создание условий для инфраструктурного развития территории:

оптимизация территориального размещения производств: стимулирование распределения экономических объектов;

создание условий для комфортного проживания населения;

содействие комплексному освоению территорий и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации;

содействие строительству объектов инженерной, коммунальной, дорожной и общественной инфраструктуры, в том числе на территориях массовой жилой застройки, территориях интенсивного инвестиционного развития;

приведение объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры в нормативное состояние;

выполнение мероприятий в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города;

проведение реконструкции и капитального ремонта городского муниципального жилищного фонда;

участие в социально-значимых для города проектах, конкурсах;

повышение результативности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение эффективной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы;

обеспечение бесперебойного функционирования объектов коммунального комплекса и энергетики в период отопительного сезона;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;

рассмотрения проектов государственно-частного партнерства в коммунальной сфере;

инициирование органами местного самоуправления инвестиционных предложений по реализации инвестиционных проектов, отвечающих интересам развития города;

создание условий для безопасного проживания граждан на территории города путем снижения вероятности реализации угроз криминального, террористического, природного, техногенного и иного характера;

снижение уровня аварийности и повышения безопасности пассажирских перевозок;

обеспечение транспортных потребностей населения города в пассажирских перевозках;

обеспечение достижения целей и целевых показателей федерального проекта «Безопасность дорожного движения» в части снижения количества погибших участников дорожного движения;

обеспечение роста объемов дорожного строительства на основе новых технологий и решений.

*4. совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития города в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности:*

повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров;

улучшение состояния инвестиционного климата в городе;

активизация инвестиционных процессов на муниципальном уровне за счет развития механизмов стимулирования частных инвестиций, развитие муниципально-частного партнерства, эффективного вовлечения региональных институтов развития в инвестиционный процесс;

применение информационного моделирования при подготовке проектной документации для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае, если договор заключен после 1 января 2022 года;

создание необходимой инфраструктуры для инвесторов на территориях опережающего социально-экономического развития в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для жизни;

активизация инвестиционных процессов на муниципальном уровне за счет развития механизмов стимулирования частных инвестиций, развития государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства;

реализация национальных проектов, которые охватывают наиболее значимые для населения сферы жизни: здравоохранение, цифровую экономику, образование, науку, безопасные и качественные автомобильные дороги, и другие;

увеличение налогового потенциала и уровня собственных доходов бюджета города;

повышение прозрачности и открытости бюджета и бюджетного процесса для населения города;

повышение собираемости налогов и снижение уровня недоимки;

создание условий для долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, выполнение всех принятых, в первую очередь социально значимых, обязательств;

совершенствование межбюджетных отношений, укрепление самостоятельности местных бюджетов;

сохранение долговой устойчивости на высоком уровне и минимизация расходов на обслуживание государственного внутреннего долга;

повышение качества и эффективности управления бюджетными средствами;

обеспечение при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период приоритетности определения бюджетных ассигнований областного бюджета на обеспечение реализации региональных проектов, государственных программ Новосибирской области, обеспечивающих достижение целей и целевых показателей, выполнение задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», гарантированное финансирование мероприятий, направленных на реализацию задач, поставленных Президентом Российской Федерации;

активное взаимодействие с областными органами власти, государственными институтами развития, коммерческими структурами в целях привлечения средств федерального бюджета и внебюджетных источников на реализацию перспективных инфраструктурных, социальных, инновационных, природоохранных и иных проектов, в том числе в рамках государственных программ Новосибирской области.

**Промышленность**

Ведущее место в экономике города принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест и инвестиционных источников. За 2022 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций, включая обрабатывающую отрасль, отрасль производства и распределения электроэнергии, газа и воды против прошлого 2021 года увеличился в действующих ценах на 15% и составил 7637,3 млн.руб. В целом, объем промышленного производства определен, в первую очередь, предприятиями химической промышленности (ФКП «Анозит», ООО «Доктор Фармер»), доля которых в общем объеме составляет - 40,2%.

Так по итогам 2022 года объем выпуска промышленной продукции ФКП «Анозит» увеличился в сравнении с прошлым годом на 74,3% и сформировался на уровне 2711,8 млн.руб. В 2022 году предприятие не приостанавливало выпуск продукции и в летний период времени.

В свою очередь снизились объемы выпуска промышленной продукции, как в стоимостном, так и в натуральном выражении на предприятии ООО «Доктор Фармер». Данный показатель за 2022 год сформировался на уровне 353,6 млн.руб.

Порядка 38% в общем объеме промышленного производства приходится на отрасль пищевой промышленности.

ЗАО «Ерофеев» выпущено продукции на сумму 1175,5 млн.руб., прирост данного показателя в сравнении с прошлым годом составил 8,8%.

Темп роста выпуска пищевой продукции ООО «Сибирский рыбный дом» в сравнении с 2021 годом составил 103,2%. Объем производства сформировался порядка 288 млн.руб.

ООО «Баланс» произведено молока и молочной продукции на сумму 989,8 млн.руб. Сегодня молочный завод закупает сырье у производителей Барабинского, Доволенского, Чулымского, Искитимского, Маслянинского района. Большая часть произведенной продукции приходится для организации школьного питания в общеобразовательных учреждениях.

Сократились объемы производства ООО «ФИШ МЭН» (на 14,3%) и составили в денежном выражении 493,8 млн.руб.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий – одна из важнейших отраслей пищевой промышленности. Несмотря на рост цен, спрос на него, в отличие от спроса на другие продукты, остается стабильным. Так мини-пекарнями, цехами города выпущено более 600 тонн хлеба и хлебобулочных изделий на сумму порядка 28 млн.руб. Доля привозной продукции на хлебном рынке остается на прежнем уровне - 40% (Татарск, Омск, Новосибирск). Набирает популяризацию выпуск хлебобулочных изделий через сеть кондитерских цехов.

Объем выпуска производства ООО «Строитель» увеличился к прошлому году на 19,5% и составил в денежном выражении 184,7 млн.руб. Произведено 13264 куб.м. сборного железобетона и прочих сборных строительных изделий.

**Основные предприятия муниципального образования**

(приводятся в разрезе основных отраслей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия | | Местонахождение | | Производимая продукция/услуга |
| химическая промышленность | | | | | |
|  | Наименование предприятия | | Местонахождение | | Производимая продукция/услуга |
| 1 | ФКП «Анозит» | | 632383 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Садовая, 1 | |  |
| 2 | ООО «Фармер» | | 632383 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Садовое Кольцо, 1 | | химические средства защиты растений |
| строительство | | | | | |
| 3 | ООО «Строитель» | | 632383 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул. Промышленная, 6 | | сборный железобетон и прочие сборные строительные изделия |
| пищевая перерабатывающая промышленность | | | | | |
| 4 | ЗАО «Ерофеев» | | 632387 Новосибирская обл., г Куйбышев, ул. Омская, 1, | | спирт этиловый ректификованный из пищевого сырья «Люкс»; концентрат головных примесей; сивушные масла; барда сухая кормовая |
| 5 | ООО «ФИШ МЭН» | | 632383 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул.Олимпийская 1е | | переработанная рыба реч. происхождения окунь, судак (разделка, филе) |
| 6 | ООО Сибирский рыбный дом» | | 632383 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул.Олимпийская 1е | | вялення продукция |
| 7 | ООО «Баланс» | | 632385 Новосибирская обл., г. Куйбышев, ул.Володарского,11 | | Производство сухих молочных продуктов: сухого цельного молока и сухого обезжиренного молока. Цельномолочная продукция. |
| **Пекарни** (малый бизнес) | | | | | |
| 8 | Химзавод (пекарня ФКП «Анозит») | | НСО город Куйбышев  улица Садовое Кольцо,1 | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 9 | ООО «Урожай» | | НСО город Куйбышев, улица Первомайская площадь, 1 | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 10 | ООО «Карад» | | НСО город Куйбышев, улица Войкова,3 | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 11 | ИП Шатохин Е.Н. | | НСО город Куйбышев, улица Энгельса, 91 | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 12 | ИП Рыжова С.В. | | НСО город Куйбышев,  Энергетик, 12а | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 13 | ИП Иванов | | НСО город Куйбышев,  Энергетик | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 14 | ИП Семенова | | НСО город Куйбышев,  улица Войкова,12 | хлеб, хлебобулочные изделия | |
| 15 | ИП Сахарова Н.В. | | НСО город Куйбышев, квартал 12, дом 3 | производства хлеба и кондитер | |
| 16 | ООО "Холифуд" | | НСО город Куйбышев,  ул. Гоголя, 19а | производства хлеба и хлебобулочных изделий | |
| 17 | КЗТПО | | НСО город Куйбышев,  ул.Первомайская площадь, д.19 | производства хлеба и хлебобулочных изделий | |
| 18 | Куйбышевский ПТПК | | НСО город Куйбышев,  ул.Первомайская площадь, д.19 | производства хлеба и хлебобулочных изделий | |
| 19 | «Моя сладкая пекарня» | | НСО город Куйбышев, К.Либкнехта,1 | производства хлеба и хлебобулочных изделий | |
| **Забойный цех** (малый бизнес) | | | | | |
| 17 | ООО «Сиброхлад» | НСО город Куйбышев  промышленная зона | | забой скота | |
| **Малый бизнес** | | | | | |
| 18 | ОАО «Барабинская типография» | Радишевский Андрей Владимирович | | печатная продукция | |
| 19 | ФГУ ИК -12 | Нагорный Евгений Николаевич | | пошив спецодежды, постельное белье, рукавицы, халат рабочий, куртка рабочая и т.д. | |
| 20 | ООО «Док Каинск» | Александров Алексей Николаевич | | производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве, пластиковые окна | |
| 21 | ИП Дикунов А.Г. | Дикунов Альберт Геннадьевич | | производство полуфабрикатов | |
| 22 | ИП Тырышкин В.Л. | Тырышкин Владимир Леонидович | | производство полуфабрикатов | |
| 23 | ИП Тараканов С.Н. | Тараканов Сергей Николаевич | | производство спецодежды | |

**Производственный потенциал ФКУ ИК №12**

В границах территории муниципального образования города Куйбышев расположено ФКУ ИК №12 главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области. Адрес местонахождения: 632387, Новосибирская область, начальник, полковник внутренней службы - Нагорный Евгений Николаевич. Основным видом деятельности учреждения является деятельность по управлению и эксплуатации тюрем, исправительных колоний и других мест лишения свободы, а также по оказанию реабилитационной помощи бывшим заключенным. ФКУ ИК-12 продолжает производить для собственных нужд и реализует оптом и в розницу следующие виды продукции: швейная продукция (костюм х/б, халат х/б женский, костюм медицинский, рукавицы брезентовые, куртки (синтепон), постельное белье (бязь), матрац, одеяло) и деревообрабатывающая сувенирная продукция. Производство всех видов осуществляется в соответствии с ГОСТами, продукция отличается высоким качеством при доступной цене. Учреждение активно участвует в конкурсах, ярмарках проводимых органами муниципальной власти. На постоянной основе взаимодействует с организациями малого и среднего бизнеса в части реализации своей продукции. Так за 2022 год учреждением выпущено продукции на сумму 15111,06 тыс.руб., реализовано продукции на сумму 15059,21 тыс.руб.

**Торговля и услуги**

Потребительский рынок в городе представлен более 340 торговыми точками, в том числе: 270 розничных магазинов, 41 современное предприятие торговли (сетевые магазины), 12 торговых центров, 13 предприятий оптовой торговли, 31 павильон и киоск. Всего в сфере занято более 3000 человек - это практически 15% от экономически активного населения города**.** За январь-декабрь 2022 года создано дополнительно 79 рабочих мест.

В отчетном году оборот розничной торговли увеличился в сравнении с прошлым годом на 14,4% и сформировался на уровне 7370,4 млн.руб. Сегодня российский рынок покинули ключевые бренды. Сокращение объема поставок затронуло большую часть товаров народного потребления.  
Поэтому, одним из факторов наращивания товарооборота на сегодняшний день является рост цен в связи с введенными санкциями. Это падение компенсируется за счет инфляции. Кроме того, в общем обороте розничной торговли увеличилась онлайн-продажа. Лидерами стали интернет-магазины Ozon, Wildberries. По данным Росстата, в структуре продаж этих интернет-магазинов преобладает мужская, женская и детская одежда (16,9%), обувь (7,2%), игры и игрушки (4%), компьютеры (3,6%), бытовые электротовары (3,2%). На территории города работает 8 пунктов выдачи товаров.

Сеть предприятий общественного питания, которой пользуется население города и района, представлена 41 предприятием различного типа: ресторанами, кафе, столовыми промышленных предприятий, закусочными, суши-барами и др.На протяжении двух лет всё больше популярность на рынке общественного питания приобретают кафе-бистро. Объем оборота общественного питания за отчетный период составил порядка 530,7 млн.руб.

Важной частью потребительской корзины являются платные услуги, доля которых в потребительских расходах населения остается низкой, как по причине снижения благосостояния горожан, так и в связи с карантинными ограничениями 2020-2021 гг. и санкциями 2022 года. За 2022 год населению города реализовано платных услуг на сумму 1449 млн.руб., в том числе бытовых услуг 134,7 млн.руб.

**Малое и среднее предпринимательство**

* 1. С весны 2020 года малый бизнес работает в условиях высокой неопределенности – за это время экономическая среда существенно изменилась. Сегодня в новых условиях снижается численность субъектов малого предпринимательства. Причиной этого послужило снижение доходов населения и, как следствие, падение потребительского спроса, отсутствие поставок товара из-за ухода производителей из России, закрытие дилерских центров, часть бизнеса закрывается из-за невозможности работать с увеличившимися издержками. После введения в России самозанятости, многие ИП задумались о смене налогового режима. Сейчас часть предпринимателей, сохранив свой статус, пользуются преимуществами самозанятости.
  2. На сегодняшний день по данным органов статистики в городе Куйбышеве действует 151 малое предприятие, учтенное в статистическом регистре хозяйствующих субъектов РОСТАТА. Численность работников на малых предприятиях составила порядка 1300 человек.
  3. На 01.01.2023г. зарегистрировано 817 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица, основным видом деятельности которых является оказание услуг в сфере оптовой и розничной торговли.

**4. Туристический потенциал**

Город Куйбышев стоит на Московско-Сибирском тракте и располагает серьезным туристическим потенциалом не только для внутреннего, но и въездного туризма: статус исторического, уникальность архитектуры, традиции, народные промыслы. Здесь достаточно велики запасы ресурсов познавательного туризма. Насчитывается более 80 памятников истории, культуры и археологии, 3 музейных объекта, один из которых старейший в области, работает с 1947 г. Именно поэтому, туризм рассматривается как приоритетное направление для развития территории, а сам город с 2014 года является членом межмуниципальной Ассоциации «Сибирский тракт».

В 2020 году продолжал формироваться туристический комплекс, обеспечивающий информацией об услугах и обслуживающий маршруты автотуристов. Туристический комплекс призван позиционировать город и презентовать его на интерактивной карте «Сибирского тракта». Ведется работа по его информационному наполнению: зарегистрированы целевые туристические услуги с навигационными средствами – QR-коды, установлены информационно-навигационные панели, отражающие данные услуги. Ведется работа по привлечению к работе и включению в информационную сеть туркомплекса резидентов, обслуживающих туристов.

В рамках проекта «Сибирский тракт» в течение года, несмотря на существенные ограничения, связанные с санитарно-эпидемиологической обстановкой, продолжалась работа сотрудников музея, направленная на повышение туристической привлекательности города Куйбышева и среди которых следует отметить:

- по итогам конкурса проведения межрегиональной акции «Маршрутом А.П. Чехова по Сибири на Сахалин – 2021» МКУК «Музейный комплекс» получил диплом 1 ст. в номинации «Партнерский характер» за видеофильм «ПереЧИТАЕМ путевые очерки «ИЗ СИБИРИ» А.П. Чехова»);

- на официальном сайте <https://sibtract.ru/> «Сибирский тракт» Ассоциации «Сибирский тракт» обновлена информация о памятниках и достопримечательностях города Куйбышева, об услугах, предлагаемых МКУК «Музейный комплекса» – 2 экскурсионные программы (обзорная экскурсия по экспозиции «Каинск. 1722 – 1917 гг.» «Каинск – один из старейших городов Западной Сибири» и пешеходная экскурсия по историческому центру г.Куйбышева «Каинск исторический»), о научно-просветительном событии «Литературно-краеведческое путешествие: В городе K… А.П. Чехов: созвучен разным поколеньям» (в рамках ежегодной межрегиональной акции «Маршрутом А.П. Чехова по Сибири на Сахалин»);

- подготовлены тексты для аудиогида (общая информация о г.Куйбышеве, историческая справка «Памятники истории и архитектуры, достопримечательности г.Куйбышева», а также информация о городской инфраструктуре для туристов – гостиницы, автозаправочные станции, кафе и т.д.) для размещения на странице Куйбышевского турузла и для размещения на официальном сайте <https://sibtract.ru/> «Сибирский тракт» Ассоциации «Сибирский тракт»;

- с целью развития туризма установлены и развиваются сотруднические отношения с такими туристическими агентствами, как «Геотур сервис» (г.Барабинск), «Гид. Сибирь» (г.Новосибирск), «Гилена» (г.Новосибирск); за период 2022г. музей принял туристический группы из г.Новосибирска, Чулымского, Убинского районов – всего 181 турист. Недостаточное количество туристов, с нашей точки зрения, объясняется большой удаленностью от областных центров;

- в рамках семейного туризма посетили Музейный комплекс г.Куйбышева семьи из гг. Москва, Санкт-Перербург, Кемерово, Барнаул, Тобольск, Омск, Новосибирск.

МКУК «Музейный комплекс принимает участие в реализации пилотного проекта по развитию сети автотуристических маршрутов «Сибирский тракт» Ассоциации межмуниципального сотрудничества «Сибирский тракт». В соответствии с Планом мероприятий по реализации Стратегии развития туризма в Российской Федерации (п. 19 Постановления правительства РФ от 11.10.2014г. № 2246-р) проект реализуется на территориях Уральского, Сибирского, Дальневосточного Федеральных округов и включен в концепцию ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма РФ (2019 – 2025 гг.). Ежегодно, с 2012г. в рамках межрегиональной ассоциации «Сибирский тракт» музей продолжает сотрудничество в популяризации города Куйбышева для туристов.

В настоящее время посещение Музейного комплекса г.Куйбышева является одним из видов культурно-познавательного туризма. Категория туристов – все возрастные категории населения. Способ передвижения – пеший. В перечень целевых туристических услуг МКУК «Музейный комплекс» входят обзорные экскурсии по экспозициям музея и исторической части города Куйбышева.

**Гостиницы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Количество номеров/мест/звезд** | **Телефон** |
| Гостиничный комплекс «Юбилейный» | г.Куйбышев кв.12 дом 3 | 50/66/\*\* | 383 (62-52-085) |
| Гостиничный комплекс «Уют» | г.Куйбышев ул.Молодежная, д. 10А | 5/13/\*\* | 383 (62-23-230) |
| Гостиничный комплекс «Три Кита» | г.Куйбышев ул.Путевая,4 | 12/23/\*\* | 8-913-456-67-67  hotel-trikita@yandex.ru |
| Хостел «Второй этаж» | г.Куйбышев ул.Куйбышева,28 | 6/12/\*\*\* | 7-913-205-206-3 |
| Хостел «МК-95» | Куйбышев, ул. Александра Невского, 62 | 22/150/\*\* | 8-913-793-10-97 |

**5. Социальная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дошкольное образование** | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц | Количество мест в учреждениях, мест |
| г.Куйбышев | 13 | 2130 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общее образование** | | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество общеобразовательных учреждений, единиц | Средняя наполняемость классов, человек | Количество мест в учреждениях, мест |
| г.Куйбышев | 11 | 25,4 | 5719 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дополнительное образование** | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество учреждений дополнительного образования, единиц | Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек |
| г.Куйбышев | 2 | 281 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здравоохранение** | | | | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество учреждений здравоохранения, единиц | в том числе | | | |
| больницы | поликлиники | фельдшерско -акушерские пункты | санатории, профилактории |
| г.Куйбышев | 4  (1ЦРБ; 1стом п-ка; 2диспансера) | 1+2  диспансера=3  (наркологический, тубдиспансер) | 1 стоматологическая  (3-взрослая,  детская,  /консульт.в составе ЦРБ) | - | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения культуры** | | | | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество учреждений культуры, ед. | в том числе | | | |
| клубы | кинозалы | музеи | библиотеки |
| г.Куйбышев | 3 МКУК «ЦБС», МБУК «КДК», МКУ «МК» | - | 1 | 1комплекс (3подразделения) | 1 МКУК – 4 библиотеки |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Спортивные объекты** | | | | | | |
| Наименование городского/ сельского поселения | Количество спортивных сооружений, единиц | в том числе | | | | |
| спорт-комплексы | стадионы | бассейны | спортзалы, включая школьные | хоккейные коробки |
| г.Куйбышев | 80 | 2 | 1 | 1 | 19 | 6 |

**6. Инженерно–коммунальная инфраструктура**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование городского/сельского поселения** | **Наименование обслуживающей организации**  **(с указанием правовой формы)** | **Проектная мощность** | **Свободная мощность** |
| **Водоснабжение (куб.м/ч)** | | | |
| **г.Куйбышев** | МУП «Горводоканал» | 550 | 76 |
| **Водоотведение (куб.м/ч)** | | | |
| **г.Куйбышев** | МУП «Геострой» | 400 | 68 |
| **Электроснабжение (МВт)** | | | |
| **г.Куйбышев** | АО «РЭС» филиал «Западные электрические сети» | 88 | 44 |
| **Теплоснабжение (куб.м/ч)** | | | |
| **г.Куйбышев** | АО «СИБЭКО» | 293 | 75 |
| ООО «Энергетик» | 10,872 | 2,8 |
| ФКУ СИЗО-2 |  |  |
| **Газоснабжение (куб.м/ч)** | | | |
| **г.Куйбышев** | ООО"Гаспром газораспределение г.Томск" | природный газ |  |
| ООО «НПП "Сибирский энергетический Центр" | природный газ |  |
| Куйбышевская дирекция ОАО «Новосибирскоблгаз» | суг (сжиженный углеродный газ) |  |

**Информация о тарифах на коммунальные услуги**

**с 01.07.2022 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **Ед. изм.** | **Стоимость, руб. (с НДС 20%)** | **Ресурсоснабжающая организация** |
|
| Электрическая энергия | за 1 кВт-ч | 3,08 | АО «Новосибирскэнергосбыт» |
| Холодное водоснабжение | за 1 куб. м | 25,72 | МУП «Горводоканал» |
| Горячее водоснабжение (открытая система ГВС) | за 1 Гкал | 1584,28 компонент на тепловую энергию | АО «СИБЭКО» |
| за 1 куб. м | 26,59  компонент на теплоноситель |
| Горячее водоснабжение (закрытая система ГВС) | за 1 куб. м | 124,02 | АО «СИБЭКО» |
| Водоотведение | за 1 куб. м | 22,06 | МУП «Геострой» |
| Твердые коммунальные отходы | за 1 куб. м | 462,48 | ООО «Экология-Новосибирск» |
| ГАЗ | за 1 кг | 43,92 | ООО «Новосибирскоблгаз» |
| Тепловая энергия | за 1 Гкал. | 1584,28 | АО «СИБЭКО» |
| 2392,33 | Энергетик |
| 1829,59 | ФКУ ИК 12 |

**7. Транспортная инфраструктура и связь**

**Транспортная инфраструктура**

Город Куйбышев является административным центром муниципального образования Куйбышевский район. Удаленность города Куйбышева от областного центра города Новосибирска 350 км., время в пути на автодорожном транспорте в пределах 4-х , 5-ти часов.

Ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в городе Барабинске.

В черте города находится железнодорожная товарная станция Каинск-Барабинский, которая соединена с главной железнодорожной магистралью через станцию Барабинск и автовокзал. Кроме того, имеются подъездные пути к территориям Химического завода, Барабинской ТЭЦ, Спиртового завода и мясокомбината.

Удаленность от соседних районных центров, время в пути на авто-, железнодорожном транспорте:

Барабинский район – 12 км

Северный район - 114 км

Венгеровский район – 120 км

Убинский район – 102 км.

В реестре муниципального имущества города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области числится 298 автомобильных дорог общего пользования, общей протяженностью – 176,9 км, в том числе дорог с твердым покрытием-138,7 км (асфальтовое, щебеночное покрытие, из них усовершенствованных – 51 км.), грунтовые дороги – 38,3 км. Протяженность линий сообщения на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях составляет 130,4 км.

Основная доля в объеме пассажирских перевозок приходится на ОАО «Каинсктранс», с которым заключен договор на выполнение пассажирских перевозок по 21-му муниципальному маршруту регулярного сообщения. Кроме этого, работают индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозки пассажиров микроавтобусами «Газель» и транспортные агентства (такси) - субъектов малого предпринимательства. Сегодня на рынке пассажирских перевозках популярностью пользуется «Яндекс.Такси» с тарифом «Эконом».

Большая часть объемов перевозок приходится на крупные торговые холдинги. Доставка большой масса грузов осуществляется через систему транспортных терминалов, где происходит укрупнение или разбиение грузовых партий, временное хранение грузов, перевалка грузов между различными транспортными средствами или разными видами транспорта, доставка грузов до конечных потребителей. Так, на сегодняшний день на территории города работают 4 транспортных терминала, посредством которых пользователи получают доступ к услугам транспортной системы (Кit, ЖелДорЭкспедиция, CDEK, Энергия).

|  |
| --- |
| **Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей и станций на территории муниципального района/городского округа** |

**Связь и интернет**

Весь спектр услуг связи, кроме сотовой, и техническую эксплуатацию средств связи на территории города осуществляет Куйбышевский центр продаж и обслуживания Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком», а также с 2013 года ЗАО Запсиб-Транстелеком.

Сотовая связь в Куйбышеве представлена различными операторами: МТС (4G),Мегафон (3G), Билайн (3G), TELE2 (4G) ит.д.

Доступ в Интернет и кабельному телевидению предоставляют компании «ТТК», Ростелеком и «Спектр».

Почтовую связь осуществляет Куйбышевский районный узел почтовой связи, в структуре которого функционирует 7 городских отделений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отделений почтовой связи | Адрес расположения ОПС | Телефон |
| 1 | ОПС № 1 | 632381, НСО, г. Куйбышев, ул. Омская,1 | 22-844 |
| 2 | ОПС № 2 | 632382, НСО, г. Куйбышев, кв.11 д. 9 | 23-654 |
| 3 | ОПС № 3 | 632383, НСО, г. Куйбышев, кв. 1 д. 12 | 64-466,62-711 |
| 4 | ОПС № 4 | 632384, НСО, г. Куйбышев мкр. Учебный городок 2 | 23-772 |
| 5 | ОПС № 5 | 632385, НСО, г. Куйбышев кв. 9 д. 11 | 62-703,62-469 |
| 6 | ОПС № 6 | 632386 , НСО, г. Куйбышев ул. Кооперативная 45а | 24-679 |
| 7 | ОПС № 7 | 632387, НСО, г. Куйбышев ул. Куйбышева 19 | 51-084 |

**8. Инвестиционная привлекательность**

**8.1. Конкурентные преимущества**

Развитая транспортная инфраструктура: в черте города находится железнодорожная товарная станция Каинск-Барабинский, ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в городе Барабинске (в 12 км от Куйбышева), автомобильные дороги связывают Куйбышев с Омском, Новосибирском и Барабинском, через который проходит автомобильная дорога федерального значения, а также с районными центрами Северное, Венгерово, Кыштовка. Небольшое расстояние (12км) между городами Куйбышев и Барабинск и хорошо организованное транспортное междугороднее сообщение позволяют жителям двух городов осуществлять свою трудовую деятельность.

Наличие водных ресурсов: город расположен на реке Омь, являющейся притоком Иртыша.

Размещение запасов суглинков кирпичных для собственных нужд города и района (сырье для производства кирпича).

Размещение в черте города АО «СИБЭКО», осуществляющего электроснабжение и теплоснабжение города.

Наличие газопровода, обеспечивающего промышленный сектор и население города природным газом.

Размещение на территории города ФКП «Анозит» (правопреемника ФГУП «Куйбышевский химический завод») способствующих (связанные с поставками стратегической продукции) развитию межрегиональных и международных связей.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности используют сырье не только сельхозпроизводителей Куйбышевского района, но и хозяйств Барабинского, Северного, Убинского, Здвинского районов.

Наличие свободных для инвесторов промышленных площадок и земельных участков.

Развитая социальная сфера, наличие необходимых объектов социальной инфраструктуры.

В связи со специфическим географическим положением Куйбышевского района, близостью к железной дороге, а также наличием гостиниц, Дворца культуры, физкультурно-оздоровительном комплекса с искусственным льдом, спортивного комплекса и нового стадиона, регулярно проводятся семинары, кустовые совещания специалистов, профессиональные конкурсы, спортивные соревнования, культурные мероприятия районного, межрайонного и регионального значения.

Размещение в городе сети учреждений высшего и среднего специального образования. Благодаря хорошо развитой системе среднего специального образования большое количество студентов и учащихся СУЗов, проживающих в Барабинском, Татарском, Северном, Здвинском, Убинском, Венгеровском, Усть-Тарском, Чановском и других районов области и регионов обучаются в городе Куйбышеве.

ГБУ здравоохранения Новосибирской области «Куйбышевская ЦРБ» предоставляет медицинские услуги не только жителям Куйбышевского района, но и жителям близлежащих районов.

Санаторий – профилакторий «Омь», расположенный в черте города Куйбышева является популярным оздоровительным учреждением в Ново- сибирской области и в регионе.

Город Куйбышев располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая исторические, культурные, природные достопримечательности и ресурсы.

В Куйбышевском районе находятся уникальные объекты культурного наследия, среди них 64 объекта архитектуры, истории и культуры регионального значения, в том числе памятников архитектуры – 26, памятников истории – 7, памятников археологии – 31. Историко-культурным центром является муниципальное казённое учреждение культуры г. Куйбышева «Музейный комплекс», который включает в свою структуру краеведческий музей и мемориальный дом-музей В.В. Куйбышева. Кроме того, на территории города функционируют 6 историко-краеведческих школьных музеев.

Еще одним из конкурентных преимуществ является вхождение в 2018 году в Барабинско-Куйбышевскую агломерацию, созданную в целях стимулирования экономического роста, технологического развития, повышения инвестиционной привлекательности, социального развития конкурентоспособности региональной экономики Новосибирской области на российском и мировом рынках.

Переход города Куйбышева к ценовой зоне теплоснабжения - это механизм, который нацелен на привлечение инвестиций в модернизацию и развитие тепловых сетей, повышение надежность обеспечения тепловой энергией и улучшение состояния сетей. Принята масштабная инвестиционная программа, согласно которой в течение ближайших десяти лет в модернизацию теплового хозяйства Новосибирска "Сибирской генерирующей компанией" будет вложено 20,5 млрд.руб.

**8.2. Точки роста**

**SWOT-анализ**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОЦИАЛЬНЫЙ БЛОК** | |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| **Демография** | |
| - устойчивый в течение последних шести лет рост рождаемости, тенденция к снижению смертности населения | Неблагоприятная демографическая ситуация, высокий уровень естественной убыли, старение населения, отток молодежи из села. |
| **Уровень жизни населения** | |
| - показатели среднемесячной заработной платы выше прожиточного минимума;  - среднемесячные номинальные денежные доходы на душу населения ежегодно растут | - среднемесячная заработная плата ниже аналогичного показателя по региону |
| **Рынок труда** | |
| - сокращение доли лиц, не занятых трудовой деятельностью и обучением | - снижение доли населения, занятого в экономике района;  - ежегодный рост маятниковой миграции работающих  - рост числа граждан, занятых ведением личных подсобных хозяйств |
| **Жилой фонд** | |
| -наличие сформированных земельных участков, для индивидуального жилищного строительства | - обеспеченность населения общей площадью жилого фонда ниже среднего по региону значения;  - низкий уровень благоустройства жилого фонда |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| **Демография** | |
| - рост рождаемости в перспективе превысит смертность населения;  - реализация программы мер по улучшению демографической ситуации на территории города будет способствовать общему приросту численности населения | - неудовлетворенность граждан существующими социально-экономическими условиями может способствовать увеличению оттока граждан из города |
| **Уровень жизни населения** | |
| - наличие свободных трудовых ресурсов | увеличения доли граждан, выезжающих с целью поиска работы |
| **Рынок труда** | |
| - наличие свободных трудовых ресурсов | - увеличение доли граждан, выезжающих с целью поиска работы |
| Жилой фонд | |
| - имеется возможность освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства;  - имеется возможность строительства малоэтажного жилья; | замедление темпов роста жилищного строительства напрямую связанно с замедлением покупательского спроса населения, в первую очередь, из-за сокращения объемов денежных доходов населения |
| **Учреждения обслуживания населения** | |
| **ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК** | |
| **Энергетика и жилищно-коммунальное хозяйство** | |
| Сильные стороны  1.Развитая сеть услуг жилищно-коммунальных предприятий.  2.Наличие программы предоставления субсидий и льгот гражданам на оплату жилищно-коммунальных услуг.  3.Наличие единой аварийно-диспетчерской службы. | Слабые стороны  1.Изношенность инженерных сетей.  2.Низкий уровень внедрения новых технологий.  3.Отсутствие квалифицированных специалистов ЖКХ.  4.Рост стоимости услуг ЖКХ.  5.Низкая эффективность работы коммунального хозяйства.  6.Высокая степень износа жилого фонда  7.Недостаток средств для проведения текущего и капитального ремонта жилого фонда.  8.Высокий уровень задолженности населения по жилищно-коммунальным услугам.  9.Нерентабельность работы предприятий  ЖКХ, низкое качество жилищно-  коммунальных услуг (село). |
| Водопроводно-канализационное хозяйство | Водопроводно-канализационное хозяйство |
| 1.Централизованное водоснабжение города.  2.Централизованное водоотведение сточных вод в городе. | 1.Износ водопроводно-канализационных сетей – более 50%. |
| Благоустройство | Благоустройство |
| 1.Проведение конкурсов на лучший проект развития территорий и благоустройства муниципальных образований.  2.Участие в проектах «Формирование комфортной городской среды» в рамках областной подпрограммы «Благоустройство территории населённых пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», который предусматривает благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных зон.  3.Установка и оборудование детских площадок. | 1.Отсутствие техники по содержанию и ремонту автодорог и тротуаров. Нехватка спецмашин и механизмов. |
| Электроснабжение | Электроснабжение |
| 1.Применение современных технологий.  2.Постоянный рост потребления электроэнергии. | 1.Недостаточная освещенность территорий населенных пунктов района. |
| Газоснабжение | Газоснабжение |
| 1. Наличие разветвленной сети газопроводов. | 1.Высокая стоимость подведения природного газа к индивидуальным жилым домам. |
| Возможности  Планом графиком по догазификации на 2022 -2023 гг включено 439 домовладений. | Угрозы   |  | | --- | |  | |
| 1.Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса.  2.Осуществление мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.  3.Расширение конкуренции в жилищно-коммунальной сфере.  4.Возможность размещения на уже существующем земельном участке полигоне ТБО объект размещения отходов и мусоросортировочную линию. | 1.Повышение вероятности возникновения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства, связанное с нарастающим ветшанием основных фондов.  2.Рост тарифов на электроэнергию, газ и топливо и, как результат, повышение стоимости жилья и коммунальных услуг.  3.Наличие задолженности по оплате услуг жилищно-коммунального хозяйства.  4.Наличие ветхого и аварийного жилья. |
| Водопроводно-канализационное хозяйство | Водопроводно-канализационное хозяйство |
| 1.Дальнейшее развитие систем водоснабжения и водоотведения.  2.Завершение реконструкции насосно-фильтровальной станции. | 1.Высокий процент аварийности. |
| Благоустройство | Благоустройство |
| 1.Дальнейшее строительство и развитие улично-дорожной сети.  2.Оснащение населенных пунктов района. | 1.Покрытие дорог в неудовлетворительном состоянии. |
| **Электроснабжение** | **Электроснабжение** |
| 1.Полный охват территории района сетями.  2.Наличие резервных мощностей. | 1. Возникновение аварийных ситуаций на объектах района. |
| **Газоснабжение** | **Газоснабжение** |
| 1.Развитие системы газоснабжения, дальнейшая газификация улиц города.  2.Применение природного газа позволяет снизить техногенную нагрузку на природную среду. | 1.Возможность аварий на газопроводных сетях. |
| **Транспорт** | |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| *-* развитая транспортная инфраструктура: ближайшая пассажирская железнодорожная станция находится в городе Барабинске (в 12км от Куйбышева), автомобильные дороги связывают Куйбышев с Омском, Новосибирском и Барабинском, через который проходит автомобильная дорога федерального значения | значительная удаленность от ближайших областных центров Новосибирска и Омска |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| - развитие внешних экономических связей  - сохранение пассажирского парка и развитой сети автомобильных дорог | - возрастание транспортных потоков будет способствовать ухудшению окружающей среды |
| **Экология** | |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| - благоприятная экологическая ситуация | - увеличение объема вредных выбросов в атмосферу;  - неудовлетворительное качество питьевой воды |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| - строительство новых очистных сооружений | - ухудшение качества окружающей среды |
| **ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| Развитие производства химических компонентов для оборонной промышленности на базе ФКП «Анозит». В планах предприятия на 2023-2044 гг. в рамках оборонного госзаказа - реконструировать здание для производства новых марок перхлората аммония. Согласно проекту контракта, реконструкция, которую собирается провести «Анозит», потребуется для «создания производств мелкодисперсных, высокодисперсных, ультрадисперсных марок ПХА, модифицированного продукта марки «Д» с заданным гранулометрическим составом».  Развитие промышленности строительных материалов, в том числе на основе имеющихся природных ресурсов.  Развитие внешних экономических связей.  Наращивание оборота выпуска АО «ГазпромдобычаТомск» смеси газов пропана и бутана.  Наличие предприятий, ориентированных преимущественно на внешние рынки сбыта (ООО «Фармер» производство защиты растений, ЗАО «Ерофеев» производство этилового спирта, сивушных масел, примесей, барды сухой кормовой, ООО «ФИШМЭН» и ООО «Сибирский рыбный дом» переработка рыбной продукции, ООО «Баланс» производство сухих молочных продуктов). | 1. Износ основных фондов.  2.Неполная загрузка производственных мощностей.  3.Высокий удельный вес убыточных предприятий.  4.Отсутствие мер кадровой политики по удержанию и закреплению молодежи на предприятиях. Старение кадров.  5.Невозможность управления и административного влияния на предприятия, находящиеся в частной собственности.  6.Недостаточно развитая научно - исследовательская работа.  7.Недостаток финансирования и нестабильная материально-техническая база.  8.Низкая инвестиционная привлекательность. |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| 1.На большинстве предприятий имеются конкурентоспособные мощности. Развитие внешнеэкономических связей.  2.Наличие незанятого в экономике трудоспособного населения и возможность его вовлечения в промышленное производство.  3. Возможность формирования земельных участков для реализации инвестиционных проектов.  4.Возможности установления взаимовыгодных экономических, партнерских отношений с другими муниципальными образованиями Новосибирской области и других регионов.  5.Наличие недоиспользованных производственных мощностей. | 1. Высокая изношенность основных фондов, что приведет к неконкурентоспособности продукции.  2. Потери административного контроля над промышленными предприятиями.  3. Возникновение барьеров при входе на новые рынки. |

**8.3. Реестр инвестиционных проектов**

**8.3. Реестр инвестиционных проектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, млн. руб.** |
|  |
| Каинская епархия | Возведение Спасского собора | 2020-2022гг. | г.Куйбышев, ул. Краскома,4 | Закончены строительные работы по восстановлению Спасского собора. | - |
| Администрация города Куйбышева | Реконструкция стадиона «Труд» | 2020-2022гг. | г.Куйбышев, ул.Новосибирская, 1 | Завершились работы по реконструкции стадиона «Труд». Объект принят в эксплуатацию. | 226,5 |
| Администрация города Куйбышева | Выполнение мероприятий в рамках:  -региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы  - подпрограммы «Безопасность ЖКХ» ГП «ЖКХ в НСО в 2015-2022гг» | 2019-2025гг  2015-2022гг | г. Куйбышев | Выполнены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, запланированные по этапу 2021 и 2022 гг. | 12 215,2 |
| Благоустройство сквера «Рябинушка» | Работы по благоустройству сквера завершены, объект сдан в эксплуатацию. | 2022 год | г. Куйбышев, внутри квартала 11 | Закончены строительные работы по благоустройству сквера. Объект сдан в эксплуатацию. | 18 072,4 |

**8.5. Недозагруженные производственные мощности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Адрес, контакты**  **(тел, факс, e-mail*)*** | **Характеристика незагруженных мощностей**  **(площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)** | **Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)** |
| Нежилые помещения | НСО г.Куйбышев, квартал 12, дом 6 | Нежилое помещение 270,8 кв.м. | Выкуп/аренда |

**8.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

**АНКЕТА**

**инвестиционной площадки № 1**

**1. География площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | участок находится примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира промкомбинат ПТПО, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Куйбышев, |
| Численность населенного пункта/района (человек) | 43536 |
| Площадь (га) и размеры (км) | 10, 41 га |
| Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км)  (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | Станция "Барабинск" – 19,5 км |
| Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км | Толмачево |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | инд. жилая застройка с запада – 100 м, с юго-востока – 150 м., |

**2. Основные характеристики земельного участка/площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 54:34:010623:0011 |
| Межевание земельного участка | проведено |
| Форма собственности | собственность города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Возможный вид использования | для целей индивидуального жилищного строительства |
| Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | не имеется |
| Глубина залегания грунтовых вод (м) | 30 м |

**3. Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Расстояние до точки подключения | Иные характеристики |
| Водоснабжение |  | от водозаборной скважины |
| Канализация сточных вод |  | индивидуальный выгреба |
| Электроснабжение | 300 м | 80 кВ |
| Теплоснабжение |  | индивидуальное |
| Газоснабжение |  | Отсутствует (возможно подключение) |
| Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/  местного значения) | Ул. Войкова, Брусничная и дорога К22 | щебеночное покрытие, грунтовое покрытие |

**4. Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, юридический адрес | Администрация города Куйбышева, ул.Краскома,37 |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail | Добровольская Татьяна Викторовна – начальник управления права, экономики и имущественных отношений  Тел: (383-62-51-479)  e-mail: [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)  Орга Елена Сергеевна, тел: (383-62- 51-630)– специалист УПЭиИО |



**АНКЕТА**

**инвестиционной площадки № 2**

**1. География площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | участок находится Новосибирская область, г. Куйбышев |
| Численность населенного пункта/района (человек) | 43536 |
| Площадь (га) и размеры (км) | 32001 кв.м.  8000 кв.м. |
| Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км)  (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | Станция "Барабинск" – 19,5 км |
| Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км | Толмачево |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | инд. жилая застройка 280 м. |

**2. Основные характеристики земельного участка/площадки**

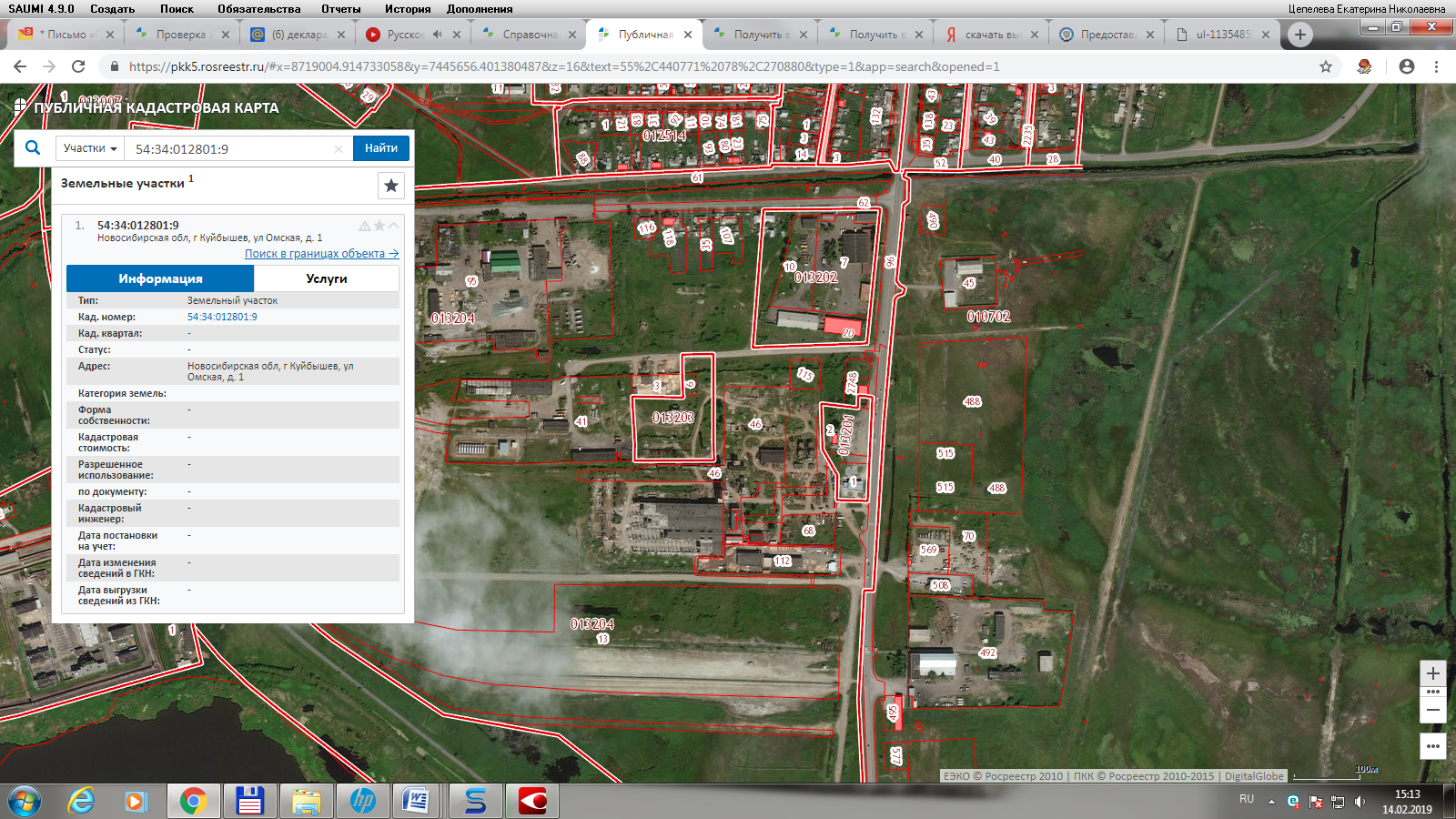
|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 54:34:010702:488  54:34:010702:515 |
| Межевание земельного участка | проведено |
| Форма собственности | собственность города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области |
| Категория земель | земли населенных пунктов -создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения |
| Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | не имеется |
| Глубина залегания грунтовых вод (м) | 25 м |

**3. Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Расстояние до точки подключения | Иные характеристики |
| Водоснабжение |  | от водозаборной скважины |
| Канализация сточных вод |  | индивидуальный выгреба |
| Электроснабжение | 270 м | 80 кВ |
| Теплоснабжение |  | индивидуальное |
| Газоснабжение |  | Отсутствует (возможно подключение) |
| Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/  местного значения) | с ул.Гуляева | щебеночное покрытие, грунтовое покрытие |

**4. Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, юридический адрес | Администрация города Куйбышева, ул.Краскома,37 |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail | Добровольская Татьяна Викторовна – начальник управления права, экономики и имущественных отношений  Тел: (383-62-51-479)  e-mail: [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)  Орга Елена Сергеевна, тел: (383-62- 51-630)– специалист УПЭиИО |

****

**АНКЕТА**

**инвестиционной площадки № 3**

#### География земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения *(адрес)* | Новосибирская область город Куйбышев м-н Южный, в районе школы для слабослышащих детей |
| Численность населенного пункта *(человек)* | 43536 |
| Площадь *(га)* и размеры *(км)* | 21,7; 460/472 |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции *(название, км)* | удаленность до железнодорожной станции Барабинск - 15км, 25мин. |
| Удалённость от ближайшего аэропорта | Толмачево, 311км |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | многоквартирные жилые дома –  мин. 30м |

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер *(при наличии)* | 54:34:000000:1463 |
| Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная) | земельный участок государственная собственность на который не разграничена |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | земли населенных пунктов |
| Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП) | многоквартирные жилые дома в 4 – 9 этажей;  детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;  дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные для отдыха (для многоквартирных жилых домов);  аптеки;  поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;  магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);  ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;  почтовые отделения;  телефонные и телеграфные станции;  спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);  спортивные площадки, теннисные корты. |
| Предложения по использованию участка, площадки, объекта | для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | свободный участок |
| Глубина залегания грунтовых вод *(м)* | 0,5м |

#### Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | необходимо строительство водопровода 220м |
| Канализация сточных вод | возможно строительство канализационных сетей и канализационной станции 220м |
| Электроснабжение | возможно присоединение к сети 10 кВ |
| Теплоснабжение | возможно присоединение к сетям АО «СИБЭКО» 300м |
| Газоснабжение | возможно присоединение к сетям газоснабжения 200м |
| Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/  местного значения) | автомобильная дорога «Куйбышев – Нагорное» примыкает к участку |

#### Контактная информация

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник земельного участка/площадки** | |
| Наименование, юридический адрес | Администрация города Куйбышева, ул.Краскома,37 |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Добровольская Татьяна Викторовна – начальник управления права, экономики и имущественных отношений  Тел: (383-62-51-479)  e-mail: [kainsk-today@mail.ru](mailto:kainsk-today@mail.ru)  Орга Елена Сергеевна, тел: (383-62- 51-630)– специалист УПЭиИО |

**Схема участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Untitled**  **8.7.Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование нормативного правового акта | Реквизиты | Основные положения | | 1 | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | от 18.01.2023  № 33 | «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году» | | 2. | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | от 15.09.2022  № 1172 | «Об утверждении муниципальной программы  «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Куйбышеве Куйбышевском районе Новосибирской области  на 2023 - 2025 годы» | | 3. | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | от 16.03.2021  № 218 | «Об утверждении порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | | 4. | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | от 01.03.2021  № 168 | «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Куйбышева» | | 5. | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области | от 04.03.2021  № 180 | «Об утверждении Положения об основных направлениях инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения муниципального образования - город Куйбышев  Куйбышевского района Новосибирской области» |   **8.8. Взаимодействие с инвесторами**  **Схема взаимодействия с инвестором:**  -Информирование инвесторов о наличие свободных, инвестиционно- привлекательных площадей через печатные издания и сети Интернет, через официальный сайт администрации города Куйбышева. Инвестор может получить консультацию об инвеспроектах реализуемых на территории города, о процедурах и порядке заключения договора.  -Контакты с инвесторами с целью анализа предложений и выявления их потребностей;  - заключение соглашения о сотрудничестве с инвестором;  - помощь в подборе земельного участка для строительства или свободных помещений для размещения производства;  -содействие к присоединению к сетевым ресурсоснабжающих организаций;  -эксплуатация инвестпроекта;  -Получение социального и экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта.  **9. Контактная информация**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Инвестиционный уполномоченный по Куйбышевскому району | | |  | | Ф.И.О | Должность | Контактная информация (адрес, телефон, e-mail) | | **Добровольская Татьяна Викторовна** | Начальник управления права, экономики и имущественных отношений | Новосибирская область, Куйбышевский район, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 632387  Тел 8-(838)- 51-479  kainsk-today@mail.ru | |
|  |